



PEJABAT TANAH BESUT
22200 KAMPONG RAJA, BESUT, TERENGGANU.
TEL: 09-6956326/328; FAX: 09-6953379
E-mail: ptbesut@terengganu.gov.my



PRIHATIN TERHADAP MASALAH BERSAMA

Ruj. Kami : PTB.04/53/2024/0004-()
Bertarikh : 6 hb April 2025



Rafaei & Co,
(Peguambela & Peguamcara)
No.85,Tingkat 1 & 2,Jalan Sultan Ismail,
20200 K Terengganu,
Terengganu

Tuan,
LELONGAN KALI KEDUA
GM 5619 lot 7985 Mukim Jabi, Daerah Besut, Terengganu

Dengan segala hormatnya sukacita dimaklumkan bahawa lelongan kali kedua akan diadakan pada **6 Mei 2025 (SELASA)** pada **12.30 Tengahari** bertempat di **Pejabat Tanah Besut**, 22200 Kampung Raja,Besut,Terengganu.

2. Bersama-sama ini dikembarkan '**Perisytiharan Jualan**' berkenaan untuk perhatian tuan.

Sekian, harap maklum.

" TERENGGANU MAJU BERKAT SEJAHTERA "

" MALAYSIA MADANI "

" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "

Saya yang menjalankan amanah,

(AIZAT SAFWAN BIN ABD RAZAK)

b.p. Pentadbir Tanah,
Besut.

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam,
Kompleks Kementerian Kewangan,
No.9,Persiaran Perdana,Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62592 Putra Jaya



Beautiful
Terengganu
Malaysia

{PTB. 04/53/2024/0004}

KALI KEDUA

**PERISYTIHARAN JUALAN
LELONGAN AWAM**

Dalam perkara seksyen 263 KTN – Perintah Pentadbir ke atas tanah tersebut dalam gadaian
No. Pers :**2526/2006– Bertarikh : 20/12/2006**

DI ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam

..... Pemegang Gadai

DAN

Azaman bin Hamat
Kp.760202-11-5159

..... Penggadai

Dalam menjalankan perintah jual oleh Pentadbir Tanah yang diperbuat dalam perkara tersebut
adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Besut, Terengganu :-

**AKAN MENJUAL DENGAN
LELONGAN AWAM**

PADA HARI : **SELASA, 6 Mei 2025**
PADA PUKUL : **12.30 Tengahari**

TEMPAT : **Perkarangan Pejabat Tanah Besut,
22200, Kampung Raja, Besut, Terengganu**

1. **KEDUDUKAN HARTA**

Gong Gondek

2. **KETERANGAN HAKMILIK**

No. Keterangan	: GM 5619
No. Lot	: lot 7985
Mukim	: Jabi
Luas	: 422 mp
Hasil Tahunan	: RM 10.00
Tuan Tanah	: Azaman bin Hamat Kp.760202-11-5159
Jenis Penggunaan Tanah	: Bangunan
Bebanan	: Digadai kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam No. Per : 2526/2006 – Bertarikh : 20 /12/ 2006.

Syarat Nyata:-

- i) Tanah yang diberi milik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.
- ii) Dalam masa 2 tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan Besut.

Sekatan Kepentingan:-

5. **HARGA REZAB**

Harga rezab yang akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan dan juga tertakluk kepada harga rezab iaitu **RM270.000.00**.

Mereka yang tawaran berjaya hendaklah membuat bayaran pendahuluan sebanyak 10% (RM27,000.00) dibuat Pemegang Gadai (Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam) secara Bank Draft dan bakinya mestilah dijelaskan dalam masa 120 hari.

6. **KETERANGAN LANJUT**

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi Pentadbir Tanah Besut atau:

Rafaei & Co,
(Peguambela & Peguamcara)
No.85, Tingkat 1 & 2, Jalan Sultan Ismail,
20200 K Terengganu,
Terengganu. (09-6262725)

7. **SYARAT-SYARAT JUAL LELONG**

- a. Harga rezab bagi maksud jualan ialah: **(GM 5619) RM270,000.00**
(Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja.)
- b. Penawar*memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rezab **RM27,000.00.(Ringgit Malaysia: Dua Puluh Ribu Sahaja)** Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian (Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam)
- c. Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya :-
 - i. Maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (b) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar dan

- ii. Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
- e. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **4 hb September 2025** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan, masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- f. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (e) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (d) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.
- g. Orang yang membuat tawaran paling tinggi daripada harga tawaran atau lebih akan diisytiharkan sebagai pembeli berjaya dalam jual lelong.
- h. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan Perintah Jualan ini hendaklah dibayar dengan harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jual hendaklah ditanggung oleh pembeli.
- i. Sebelum perlelongan ini dijalankan atau muktamad, tuan tanah bolehlah membuat bayaran pada bila-bila masa bagi menjelaskan bayaran yang mungkir dalam surat gadaian itu dan perlelongan ini dibatalkan.
- j. Lelong ini tidak boleh disambut oleh warganegara asing atau bukan warganegara Malaysia.
8. Saya dapati wang yang perlu dibayar kepada Pemegang Gadaian ialah **RM89,184.66(4/2/2025)**

Bertarikh
6 hb April 2025


(AIZAT SAFWAN BIN ABD RAZAK)
b.p. Pentadbir Tanah,
Besut.

s.k.

1. Diatas Tanah Berkenaan
2. Papan Kenyataan Balai Penghulu Mukim Jabi,
3. Papan Kenyataan Pejabat Tanah Besut, Terengganu.
4. Papan Kenyataan Mahkamah Besut, Terengganu.