

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI SELASA 20 HARI BULAN MEI, 2025 (ZON SABAH)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1992317-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG, HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (20001014889) (517399-UJ)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 5649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: munira@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20070103325) (791253-VJ)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
NO TELEFON: 03-5518 1442 / NO FAKS: 03-5518 1443
HOTLINE: 011-5585 1442 (Whatsapp)
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA, MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Pelelong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
(Managed by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax: 03 - 2272 2797
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Pelelong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-W)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46060 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (20220105007) (1430704-UJ)
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (20101010196) (737850-TJ)
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (437791X)
Unit A-3-6, 3rd Floor, Block A, Plaza Tanjung Aru,
Jalan Mat Salleh, 88160 Kota Kinabalu, Sabah
Tel: 088-221266 & 088-221262 Fax: 088-210266
E-mail: sabah@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

TAY SU MEI
JANET MICHAEL
Pelelong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (081884-F)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2736109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Pelelong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00055245-10)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2 Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076 / 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email: sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SELASA, 20 HARBULAN MEI, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 – AA 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 280,000.00**



Jenis : Tingkat Tiga, Pangsapuri 4 Tingkat
Luas : 750.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Jonathan Jackson
Mintu & Sylviana Omir @ Sylviana Omer
Juman
Peguamcara : Zainal & Associates
(Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 650013145559/LG57790
Ruj : 24880
Nota : Lot Bumiputera

Unit No. Q-6-3, Blok Q, Tingkat Tiga, University
Apartment 1, Kota Kinabalu, Sabah

AA 2 TAWAU Harga Rizab: **RM 134,501.00**



Jenis : 1 Tingkat Rumah Teres - Tengah
Luas : 148.83 Meter Persegi
Penyerahhak : Mohammad Bin
Tunggal
Peguamcara : Zainal & Associates
(Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 650010410791 / LG50408
Ruj : 24884
Nota : Bukan Lot Bumiputera

Lot No. 367, Jenis C, Fasa 3, Jalan Ranggu, Taman
Ranggu Saujana, Tawau, Sabah

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 PAMALAN Harga Rizab: **RM 291,600.00**



Jenis : Sebuah rumah teres 2 tingkat
(lot tengah)
Luas : 841.09 Kaki Persegi
Penyerahhak : Betty Albertus
Peguamcara : Jumahad Julkarnain &
Ahmadshah
Ruj. LPPSA : 655004724251/LG57339
Ruj : LPPSA0688

Lot No. 26, Lorong Pamalan 2, Taman Pamalan,
Jalan Bingko Bypass, Kampung Pamalan, 89000
Keningau, Sabah

EA 2 TUARAN Harga Rizab: **RM 348,300.00**



Jenis : Sebuah rumah teres 2 tingkat
(lot tengah)
Luas : 1,7602 Kaki Persegi
Penyerahhak : Azwan Bin Asli
Peguamcara : Jumahad Julkarnain &
Ahmadshah
Ruj. LPPSA : 655004791805/LG57285
Ruj : LPPSA1018

Lot No. T54, Lorong Suasana Melalin 1, Taman
Suasana Melalin, 89200 Tuaran, Sabah

EA 3 TUARAN Harga Rizab: **RM 315,000.00**



Jenis : Sebuah rumah teres 2 tingkat
(lot tengah)
Luas : 1,040.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Nor Halizah Binti Merza
Peguamcara : Jumahad Julkarnain &
Ahmadshah
Ruj. LPPSA : 655001339571/LG51876
Ruj : LPPSA1017

Lot No. 94, Block 3, Taman Indah Ria, Phase 1, Kg
Tambalang, 89208 Tuaran, Sabah

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786



Eszam Auctioneer
www.eszamauctioneer.com

EZ 1 PAPAR Harga Rizab: **RM 351,000.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 1,325 kaki persegi
Penyerahhak : Saharun Bin Abunawas
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010741260 / LG57803
Ruj : EZ/146/2024

Unit No. C1-1, Tingkat 1, Blok C, Puncak Gloxinia, Kinarut Selatan, 89600 Papar, Sabah.

EZ 2 KENINGAU Harga Rizab: **RM 291,600.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 841.09 kaki persegi
Penyerahhak : Nuraishah Treazy Binti Tiansin
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 655004830921 / LG57286
Ruj : EZ/189/2025
Nota : **Lot Bumiputera**

Lot No. 22, Lorong Pamalan 2, Taman Pamalan, Keningau, Sabah.

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD

HASB 1 - HASB 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.heritageauctioneers.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442



HASB 1 KINARUT SELATAN Harga Rizab: **RM 324,000.00**



Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat Lot Tengah Lebih Kurang 1,163 K.P.
Penyerahhak : Mohamad Hassan Bin Rivera
Peguamcara : Tetuan JJA Chambers (Tel: 088-260 333)
Ruj : HASB/0029/LPPSA/25
Ruj. LPPSA : 650010403920 / LG56717

Lot No. 371, Taman La Gloxinia Garden Fasa 3, Kinarut Selatan, Papar, Sabah.

HASB 2 PAPAR Harga Rizab: **RM 251,100.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Hujung Lebih Kurang 3,103 K.P.
Penyerahhak : Ahmady Bin Bungsu & Hartini Binti Jamal
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj : HASB/0028/LPPSA/25
Ruj. LPPSA : 650013450369 / LG55136
Nota : **Lot Bumiputera**

No. Lot T82, Taman Sayang, 89600 Papar, Sabah.

JTR AUCTION HOUSE

JTR 1 – JTR 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.AuctionSale.com.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 TUARAN Harga Rizab: **RM 360,000.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat Luas : Lebih Kurang 1254.51 kaki persegi
Penyerahhak : Wensen Bin Zulkarnain
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010309325/ LG56699
Ruj Kami : 87069

Block No. 17, Lot No. 4, D'Sri Gayang Phase 1, Karambunai Baru, Telipok, Tuaran, Sabah

JTR 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 267,300.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri Luas : Lebih Kurang 1510 kaki persegi
Penyerahhak : Noor Ajian Binti Mohd Lair
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 650014415333/LG54604
Ruj Kami : 87068

Unit No. 1, Tingkat 4, Blok K, University Condo Apartments 2, KG Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LA 1 – LA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.leongauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

LA 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 252,000.00**



Jenis : Pangsapuri (704 kaki persegi)
Penyerahhak : Sharif Bin Taha & Noor Hanis Iryani Binti Ibrahim
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010701677 / LG51987
Ruj : LA25/180(2)

No. Unit E-3-2, Tingkat 2, Blok E, Taman Bukit Putramas, Kota Kinabalu, Sabah.

LA 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 230,000.00**



Jenis : Kondominium 5-tingkat tanpa lif (47.84 meter persegi)
Penyerahhak : Normah Binti Simen
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014413351 / LG52846
Ruj : LA25/181(1)

No. Unit E-3-12, Blok E, Tingkat 3, Kondominium University Prime, Kota Kinabalu, Sabah.

LA 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 104,976.00**



Jenis : Apartmen tanpa lif (455 kaki persegi)
Penyerahhak : Akub @ Alkop Bin Rasid
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013097321 / LG48200
Ruj : LA25/182(5)
Syarat : Lot Bumiputra

No. Unit 3L 12-2, Blok 3L, Tingkat 2, Country Heights Apartment Fasa 3, Jalan Kasigui-Minintod, 88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah.

MULTI BID SDN BHD

MB 1 – MB 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.multibidauctions.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 252,000.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 758 kaki persegi
Penyerahhak : Hussaimi Bin Maslin
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650014111319 / LG56681
Nota : Lot Bumiputera

Unit No. N-1-2, Blok N, Tingkat 1, University Condo Apartments 2, Kg. Dambal, Menggatal, Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

MB 2 TUARAN Harga Rizab: **RM 315,000.00**



Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat, Lebih kurang 1,143 kaki persegi
Penyerahhak : Syahrizan Bin Mohd Shah & Ana Lysa Binti Mohd Jais
Peguamcara : Tetuan Jumahad, Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650014448003 / LG53821

Lot No. 37, Lorong Legenda 1, Taman Legenda (The Legenda Park), 89208 Tuaran, Sabah.

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 – NCM 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ngchanmau.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 PAPAR Harga Rizab: **RM 324,000.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 1,163 kaki persegi
Penyerahhak : Raphael Bieng & Jurumia Rubin
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 650010377385 / LG51966

Lot No. 418, Taman La Gloxinia Garden, Phase 3, Kinarut South, Papar, Sabah

NCM 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 320,000.00**



Jenis : Pangsapuri Tanpa Lift, Lebih kurang 64.10 meter persegi
Penyerahhak : Awangku Abdul Rahim Bin Awangku Yusop & Dayang Rosita Binti Bakar
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010221433 / LG44957

Lot No. 3Q-0-10, Ground Floor, Block 3Q, University Utama Condominium Phase 2, Jalan Kayu Madang, 88450 Telipok, Kota Kinabalu, Sabah

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 – PAH 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/
www.ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
Tel : 088-221266 /221262

PAH 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 230,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : 511 Kaki Persegi
Penyerahhak : Hamidah Binti Ali
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650014354400/LG53565

Blok A, Lot No. 15, Tingkat 2, University Prime Condominium, Kg Dambai, Menggatal, Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

PAH 2 KENINGAU Harga Rizab: **RM 324,000.00**



Jenis : 3 tingkat teres lot tengah (Townhouse)
Keluasan : 167.22 meter persegi
Penyerahhak : Mohamad Hafeez Bin Ibrahim & Rosainih Binti Asibin
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650014431141/LG47104

Lot No. 69, Tropicana Villa, Jalan Liawan Airport, 89000 Keningau, Sabah

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD
RA1 – RA2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA 1 SANDAKAN Harga Rizab: **RM 351,000.00**



Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Hujung)
Keluasan : Lebih kurang 2,329.31 kaki persegi
Penyerahhak : Abdul Wahab Bin Abdul Gani & June G Mintu
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Sandakan) (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 650013091761 / LG35937

Lot No. BBC196, Blok 15, Lorong Kayu 8, Taman Sri Rimba (Fasa 2), Batu 7, Off Jalan Labuk, 90000 Sandakan, Sabah.

RA 2 PAPAR Harga Rizab: **RM 351,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 123.09 meter persegi
Penyerahhak : Zainuddin Bin Ebin & Nita Binti Marisin
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 655001221091 / LG56560

Unit No. A14-07, Tingkat 14, Blok A, Puncak Gloxinia, Kinarut Selatan, 89600 Papar, Sabah

SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.sejahtera4u@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 KENINGAU Harga Rizab: **RM 291,600.00**



Keluasan : 841.09k.p
Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat
Penyerahhak : Norhain Binti Marius
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 655004502850 / LG58164

Lot No.111, Lorong Pamalan 2, Taman Pamalan, Jalan Bingko Bypass 89000 Keningau, Sabah

SA 2 PAPAR Harga Rizab: **RM 283,500.00**



Keluasan : 288.24m.p
Jenis : Rumah teres satu tingkat
Penyerahhak : Enonsolon Bt Magandak
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010622220 / LG45196

No.202, Lorong Aman Suria 6, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhak dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.