

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAIAN
PTKP: Q/24/2022
35 / 2023

Di dalam perkara Seksyen 265 Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
....PEMEGANG GADAIAN

DAN
HAZIMAN AMLI BIN HASAN (No. K/P: T 3009250/840405-03-5001)
...PENGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Kubang Pasu yang diperbuat pada 24.12.2024 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Tuan Pentadbir Tanah Kubang Pasu dengan dibantu oleh Pelelong Awam Berlesen yang tersebut dibawah akan menjual hartanah secara

LELONGAN AWAM
PADA HARI SELASA 28 JANUARI 2025
JAM 10.00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH KUBANG PASU
SUNGAI PETANI KEDAH DARULAMAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

PERIHAL

Butir-butir Hakmilik	:	GM 1502
Lot No.	:	1899 1699
Bandar/Daerah/Negeri	:	Changloong/Kubang Pasu/Kedah
Pegangan Hakmilik	:	Selama-lamanya
Cukai Tahunan	:	RM 80.00 setahun
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Keluasan Tanah	:	228 meter persegi

Kawasan Rezab : Pengisytiharan Rezab Melayu
Pemilik Berdaftar : Haziman Amli bin Hasan – 1/1 bahagian
No.K/P: T30099250/840405-03-5001
Bebanan : Digadaikan kepada Lembaga Pembiayaan
Perumahan Sektor Awam, Melalui Perserahan
No. 4137/2008 bertarikh 24/11/2008

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini merupakan hakmilik individu GM 1502, Lot No. 1699, Bandar Changloon, Daerah Kubang Pasu, Negeri Kedah Darulaman. Hartanah tersebut adalah satu bangunan kediaman **rumah berkembar satu tingkat** yang beralamat pos No. 245, Jalan Sri Changlun, 2/3, Taman Sri Changlun, 06010 ~~Chaglan~~, Kedah Darul Aman, **Changlun**

HARGA RIZAB : RM 198,450.00

(RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEMBILAN PULUH LAPAN RIBU EMPAT RATUS LIMA PULUH SAHAJA)

Tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan.

CARA BAYARAN

Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10% daripada harga rizab** dalam bentuk tunai, Bank deraf atau Cashier's Order kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum tawaran bermula dan bakinya hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan
Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners, Peguamcara/Peguambela,
No. 40, Jalan PSK 1, Simpang Kuala ,
05400 Alor Setar, Kedah. Tel : 04- 7716971
(Ruj. TBP/AS/LPPSA/230277/23/AM/jiha-)

Atau Pelelong Berlesen yang tersebut dibawah:-

Ethics Auctioneer,

Mohd Zharif bin Mohd Zohdi (Jurulelong Awam Berlesen)
Lot 739-B, Kampung Tanjung, Padang Terap Kanan
06300 Kuala Nerang, Kedah. TEL : 012 4716633
Email : ethics_auction@yahoo.com.my