



قجابت دائره دان تانه قراق تغه، سري إسكندر

PEJABAT DAERAH DAN TANAH PERAK TENGAH.
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH SERI ISKANDAR,
32610 BANDAR BARU SERI ISKANDAR,
PERAK DARUL RIDZUAN.

No. Telefon : 05-3712095
No. Fax : 05-3712080
Laman Sesawang : <http://pdtseriiskandar.perak.gov.my>

Ruj. Tuan : 655001705872
Ruj. Kami : PTPK/10/A/PPJ/2024/10
Tarikh : 16 Januari 2025



PENGURUS
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
PERBENDAHARAAN MALAYSIA
NO.9 KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN PERSIARAN PERDANA
PRESINT 2 PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN
PUTRAJAYA
62592 PUTRAJAYA
WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

MOHAMAD ISKANDAR BIN RAHMAN
NO. 4 JALAN SURIA INDAH 5
TAMAN GELUNG PERMAI
32600 BOTA
PERAK

Tuan,

PERINTAH JUALAN KEDUA DI BAWAH SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA 1965 (KTN) KE ATAS TANAH NOMBOR HAKMILIK HAKMILIK SEMENTARA MUKIM 4755 PT 30528 MUKIM BOTA, PERAK TENGAH

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian (Borang 16H) bertarikh 08 Oktober 2024 dan lelongan awam di bawah Seksyen 265(2) KTN yang diadakan di pejabat ini pada 08 Januari 2025, jam 10:00 pagi ke atas hartanah seperti yang tersebut di atas.

2. Di dalam jualan tersebut, tiada tawaran yang diterima pada atau melebihi harga rizab yang terendah. Oleh itu, Pentadbir Tanah melalui peruntukan Seksyen 265(2) KTN memerintahkan penjualan secara lelongan awam berikutnya.

3. Penjualan secara kedua bagi hartanah ini akan diadakan pada **hari Rabu, 05 Mac 2025, jam 11:30 pagi bertempat di Perkarangan Lobi Pejabat, Pejabat Daerah dan Tanah Perak Tengah, 32610 Bandar Seri Iskandar, Perak** dengan harga rizab RM 180,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).

"PERAK SEJAHTERA 2030"

Ruj. Tuan : 655001705872
Ruj. Kami : PTPK/10/A/PPJ/2024/10
Tarikh : 16 Januari 2025



4. Permohonan untuk menangguhkan jualan atau untuk membatalkan perintah jualan oleh pemegang gadaian dengan persetujuan penggadai hendaklah mematuhi peruntukan Seksyen 264A KTN dengan melengkapkan Borang 16O dan hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Tanah, tidak lewat daripada **tujuh (7) hari sebelum hari lelongan** dengan fi bayaran sebanyak RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja).

5. Pemegang Gadaian hendaklah mematuhi peruntukan Seksyen 266(A) KTN untuk mendepositkan **Borang 16Q** kepada Pentadbir Tanah, **tidak kurang daripada tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan** itu. Kegagalan untuk mematuhi peruntukan seksyen 266(A) KTN boleh mengakibatkan penjualan lelongan awam ditangguhkan dan kos pada masa itu ditanggung oleh Pemegang Gadaian.

6. Tuan boleh menghubungi pentadbir tanah untuk urusan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Ruj. Tuan : 655001705872
Ruj. Kami : PTPK/10/A/PPJ/2024/10
Tarikh : 16 Januari 2025



Saya yang menjalankan amanah,

(NURUL HUDA BINTI AZIZAN)

PENOLONG PEGAWAI DAERAH

b.p. Pentadbir Tanah

Pejabat Daerah dan Tanah Perak Tengah, Seri Iskandar

s.k. MOHAMAD ISKANDAR BIN RAHMAN
NO 27 JALAN SRI MAKMUR 3
KG RAYA LAYANG-LAYANG
KLUANG
81850 KLUANG
JOHOR



PEGUAMBELA DAN PEGUAMCARA

RAIMY FUAAD AQIS

NO. 30A (TINGKAT 1 & 2)

JALAN KAMARUDDIN ISA

FAIR PARK

31400 IPOH

PERAK

(Ruj : RFA/LPPSA/L/11107/23/ZAR)

