

LELONGAN AWAM

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI ISNIN

21 HARIBULAN APRIL, 2025

(ZON SABAH)



Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1092337-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG
HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Peleton Berlesen

EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (200301014889/617309-U)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II,
Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 03 2161 6649 / 016 2161 047
Fax No.: 03 2161 6648
Email: marketing@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU (D.I.M.P) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Peleton Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD. (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Peleton Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (200701033225/791253-V)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
Tel No.: 03-5518 1442 / 011-5585 1442
Fax No.: 03-5518 1443
Email: hauctionhouse@gmail.com
Website: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA (DIMP)
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA
SURANI BINTI HAMZAH
Peleton Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
(manage by JTHILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDNB BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan
Brickfields, 50470 Kuala Lumpur.
Tel No.: 003 - 2274 9999 / 014-6793 560
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI
R.YOGA ARULESWARAN
Peleton Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN. BHD. (922719-M)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor.
Tel No.: 03-79583795 (4 Talian), Fax No.: 03-79578795
Email: leongauc@gmail.com
Website: www.leongauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Peleton Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201005007/1450704-U)
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
Email: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAHARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN
MASLINA BINTI MAZLAN
Peleton Berlesen

NG CHAN MAU & CO SDN. BHD. (200601018098/737850-T)
No. 6 & 7, Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03-2162 3333, Fax No.: 03-2162 3233
Email: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAHARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAYNI BINTI AHMAD RADZI
Peleton Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (187793X)
Unit A-3-6, 3rd Floor, Block A, Plaza Tanjung Aru,
Jalan Mat Salleh, 88150 Kota Kinabalu, Sabah.
Tel No.: 088-221266 / 088-221262
Fax No.: 088-210266
Email: sabah@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 02.00 PETANG

TAY SU MEI
JANET MICHAEL
Peleton Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (000955243-K)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2
Jalan Desa Aman, Cheras Business Centre,
56000 Kuala Lumpur
Tel No.: 03-92816076 / 016-2375027 / 016-2091055
Email: ejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 03.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Peleton Berlesen

SILA LAYARI PORTAL LPPSA DI
<https://ebiz2.lppsa.gov.my/PortalLelong/Index.php>
UNTUK MENDAPATKAN SENARAI
LELONGAN HARTANAH

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang**

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pemegang Serahhak/Pembiaya di bawah Perjanjian Pinjaman dan Suratikatan Penyerahanhak, dengan ini diisytiharkan bahawa Pemegang Serahhak/Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah akan menjual hartanah-hartanah yang dihuraiakan dibawah secara;



LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)

LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI ISNIN, 21HB APRIL, 2025 DI LAMAN WEB PELELONG YANG BERKENAAN

Nota: Bakal-bakal Penawar Adalah Dinasihatkan Agar (i) Memeriksa Harta Tersebut (ii) Meminta Nasihat Pihak Guaman Mengenai Syarat-syarat Jualan (iii) Membuat Carian Hakmilik Secara Rasmi Di Pejabat Tanah Dan/atau Lain Lain Pihak-pihak Berkuasa Yang Berkenaan (iv) Membuat Pertanyaan Dengan Pihak-pihak Lain Yang Berkenaan Termasuk Pemaju Sebelum Jualan Lelong (v) Bahawa Harga Belian Dan Wang Lain Yang Kena Dibayar Berkaitan Dengan Lelongan Awam Ke Atas Hartanan Tersebut Adalah Tidak Termasuk Apa-apa Cukai-cukai Kerajaan Yang Dikenakan Ke Atas Pembayaran Tersebut Yang Mesti Dibayar Oleh Penawar Yang Berjaya.

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 - AA 4

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 SANDAKAN		Harga Rizab	RM283,500.00
	Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Tengah), Lebih Kurang 1205.56 Kaki Persegi Penyerahhak: Alfian Bin Ismail Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 655003456235 / LG47099 Ruj: 24626		
LOT NO. E280, BLOK 32, LORONG AIRPORT 3, TAMAN AIRPORT, BATU 7, OFF JALAN LABUK, 90000 SANDAKAN, SABAH.			

AA 2 TAWAU		Harga Rizab	RM265,680.00
	Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tepi, Lebih Kurang 3154 Kaki Persegi Penyerahhak: Mohd Shamsul Ibni Bin Jasmani Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010413817 / LG52401 Ruj: 24627 Nota: Lot Bumiputera		
LOT NO. 144 (TB144), JENIS C, FASA 2, TAMAN RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU OFF JALAN APAS, 91000 TAWAU, SABAH.			

AA 3 TUARAN		Harga Rizab	RM243,000.00
	Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (Tengah), Lebih Kurang 1028 Kaki Persegi Penyerahhak: 1) Rammadan Bin Suhaibul 2) Zarinah Binti Sibi Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010252273 / LG53048 Ruj: 24628		
LOT NO. 122, BLOK M, LORONG TAMAN KRISTAL 4, TAMAN KRISTAL, 89150 TUARAN, SABAH.			

AA 4 PENAMPANG		Harga Rizab	RM243,000.00
	Jenis: Pangsapuri 4 Tingkat, Lebih Kurang 638 Kaki Persegi Penyerahhak: Noraini Binti Safli @ Sabli Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650014256272 / LG46634 Ruj: 24629 Nota: Lot Bukan Bumiputera		
UNIT NO. B18-3, TINGKAT TIGA, BLOK B, CYBER CITY APARTMENT FASA 2, JALAN LINTAS, KG. SUNDUOW KEPAYAN, 88200 PENAMPANG, SABAH.			

EHSAN AUCTIONEER SDN BHD

EA 1 - EA 4

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneer.com
03-2161 6649 / 016-2161 047

EA 1	PAPAR	Harga Rizab	194,400.00
			
Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 144 meter persegi Penyerahhak: Idrus Bin Sardi Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010625177 / LG51374 Ruj: LPPSA0985			
LOT NO. 62, LORONG AMAN SURIA 1, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH			

EA 2	PAPAR	Harga Rizab	RM230,850.00
			
Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Hujung), Lebih Kurang 248.52 meter persegi Penyerahhak: Mohd Ikhsan Izzuddin Heddy Abdullah Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010657189 / LG44928 Ruj: LPPSA1016			
LOT NO 268, LORONG AMAN SURIA 10, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 DAERAH PAPAR, SABAH			

EA 3	RANAU	Harga Rizab	RM194,400.00
			
Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 840 Kaki Persegi Penyerahhak: Gaffary Ali Bin Mohamed Jamil Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010377431 / LG50590 Ruj: LPPSA0983			
LOT NO. 72, LORONG UJANA PRIMA 3, TAMAN UJANA PRIMA, JALAN MATAN KITUNTUL, 89308 RANAU, SABAH			

EA 4	RANAU	Harga Rizab	RM194,400.00
			
Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 840 Kaki Persegi Penyerahhak: Azrunizam Bin Ab Aziz Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010380888 / LG53850 Ruj: LPPSA0984			
LOT NO. 89, LORONG UJANA PRIMA 4, TAMAN UJANA PRIMA, JALAN MATAN KITUNTUL, 89308 RANAU, SABAH.			

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

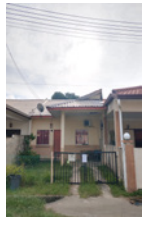
EZ 1 - EZ 5

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com
06-762 9786 / 018-663 9786 / 018-398 9786

EZ 1	KOTA KINABALU	Harga Rizab	RM186,300.00
			
Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 515 kaki persegi Penyerahhak: Herwan Bin Romolo Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650014362426 / LG56732 Ruj: EZ/159/2025 Nota: Bukan Unit Bumiputera			
BLOK A, LOT 10, TINGKAT 3, UNIVERSITY PRIME CONDOMINIUM, KG. DAMBAI, MENGGATAL, JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.			

EZ 2	TUARAN	Harga Rizab	RM210,600.00
			
Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 1,777.66 kaki persegi Penyerahhak: Mastar B Lawadin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 655003666239 / LG55109 Ruj: EZ/901/2024			
LOT PT 121, TAMAN LAYAR IMPIAN, KG. LAYA-LAYA, 89200 TUARAN, SABAH.			

EZ 3	PAPAR	Harga Rizab	RM194,400.00
			
Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi Penyerahhak: Fandi Bin Sindawat Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010722869 / LG48893 Ruj: EZ/160/2025 Nota: Pembeli Orang Sabah Sahaja			
NO. 128, LORONG AMAN SURIA 4, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH.			

EZ 4	TAWAU	Harga Rizab	RM190,350.00
			
Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,602 kaki persegi Penyerahhak: Merianah Binti Kiram Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010017026 / LG51999 Ruj: EZ/161/2025 Nota: Bukan Unit Bumiputera			
LOT 262 (NO. 337), P1, JENIS B, JALAN RANGGU, TAMAN RANGGU SAUJANA, TAWAU, SABAH.			

EZ 5	KENINGAU	Harga Rizab	RM186,300.00
			
Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi Penyerahhak: Jainal Bin Johari Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010827504 / LG54549 Ruj: EZ/158/2025			
LOT NO. 27, LORONG PERWIRA 2, TAMAN PERWIRA BIAH, KENINGAU, SABAH.			

HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 3
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
03-5518 1442 / 011-5585 1442

HASB 1	KOTA KINABALU	Harga Rizab	RM210,600.00
	Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 787.9 kaki persegi Penyerahhak: Haris Bin Bolos & Morlen Bin Yakat Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj LPPSA: 650012855464 / LG4983 Ruj: HASB/0023/LPPSA/25		
UNIT NO. 08, TINGKAT SATU, BLOK A, SERI WARISAN APARTMENT, DAERAH KOTA KINABALU, SABAH.			

HASB 2	KOTA KINABALU	Harga Rizab	RM202,500.00
	Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 751 kaki persegi Penyerahhak: Felwnie Onggulu @ Edith Peguamcara: Tetuan JJA Chambers (Tel: 088-260 333) Ruj LPPSA: 650014251065 / LG55384 Ruj: HASB/0024/LPPSA/25 Nota: Lot Bumiputra		
NO. UNIT J-2-9, TINGKAT DUA, UNIVERSITY CONDO APARTMENTS 2, DAERAH KOTA KINABALU, SABAH.			

HASB 3	TAWAU	Harga Rizab	RM182,250.00
	Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,602 kaki persegi Penyerahhak: Abdul- Haye Bin Darwis Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj LPPSA: 650010038361 / LG4875 Ruj: HASB/0025/LPPSA/25 Nota: Lot Bumiputra		
LOT 330 (TB282), TYPE B, PHASE 1, TAMAN RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU OFF JALAN APAS, TAWAU, SABAH.			

JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 - JTR 3
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.AuctionSale.com.my
03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1	KOTA KINABALU	Harga Rizab	RM210,600.00
	Jenis: Sebuah Unit Pangsapuri, Lebih kurang 760 kaki persegi Penyerahhak: Asmah Binti Poidie @ Mas.Paidi Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650013645242/LG47264 Ruj: 87026		
NO. B2-3-7, TINGKAT 3, BLOCK RUBY 2, LORONG PUTRI BAHANG 2, PUTRI BAHANG APARTMENT, PENAMPANG, 88300 KOTA KINABALU, SABAH			

JTR 2	TUARAN	Harga Rizab	RM210,600.00
	Jenis: Sebuah Unit Pangsapuri, Lebih kurang 622 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Khairil Bin Othman Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010665651/ LG50766 Ruj: 87027 Nota: Lot Bumiputera		
LOT G-5-0, TAMAN BUKIT PUTRAMAS, JALAN BORONUON TELIPOK, 89200 TUARAN, SABAH			

JTR 3	SANDAKAN	Harga Rizab	RM210,600.00
	Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih kurang 1040 kaki persegi Penyerahhak: Nasrin Bin Osman Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205) Ruj LPPSA: 650012398770/ LG4776 Ruj: 87028		
LOT. A331, BLOCK 29, LORONG GAYA 4, TAMAN SRI RIMBA, 90000 SANDAKAN, SABAH			

LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LA 1 - LA 4
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.leongauctioneer.com
03-795 83 795

LA 1 SEMPORNA Harga Rizab **RM250,000.00**



Jenis: Rumah Teres 2-Tingkat - Tengah,
Lebih kurang 120.40 meter persegi
Penyerahhak: Abdul Lasim Bin Salawat &
Masniah Binti Hamilhani
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013226445 / LG4993
Ruj: LA25/150(1)

**LOT 71, TAMAN MIRAMAS, JALAN BUBUL,
TAMAN MIRAMAS, SEMPORNA, SABAH.**

LA 2 TAWAU Harga Rizab **RM250,000.00**



Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat Lot Tengah,
Lebih Kurang 154.60 meter persegi
Penyerahhak: Kasti Binti Muhammad June
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014392652 / LG4826
Ruj: LA25/152(1)
Nota: Bumiputera Lot

**LOT NO. 203, BLOK 28, JALAN RANGGU,
TAMAN PERWIRA, 91000 TAWAU, SABAH.**

LA 3 TUARAN Harga Rizab **RM210,600.00**



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat - Tengah,
Lebih kurang 841 kaki persegi
Penyerahhak: Sylvester Bin Samsudin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010909755 / LG39039
Ruj: LA25/149(3)

**NO. LOT 92, LORONG SRI SABANDAR 2,
TAMAN SRI SABANDAR, TUARAN, SABAH.**

LA 4 TUARAN Harga Rizab **RM210,600.00**



Jenis: Rumah Teres Dua (2) Tingkat Lot
Tengah, Lebih kurang 841 kaki persegi
Penyerahhak: Isah Binti Albani
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014422536 / LG4865
Ruj: LA25/151(3)

**LOT 105, TAMAN LEGENDA, JALAN BOLONG,
KAMPUNG DUNGANG, LORONG LEGENDA 3,
89208 TUARAN, SABAH.**

MULTIBID SDN BHD
MB 1 - MB 4
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAHARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.multibidauctions.com
013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 PAPAR Harga Rizab **RM216,000.00**



Jenis: Rumah teres 1 tingkat , Lebih
kurang 144 meter persegi
Penyerahhak: Sainon Bin Ismail
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010617358 / LG4815

**LOT NO. 43, LORONG AMAN SURIA 2, TAMAN AMAN
SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR,
SABAH.**

MB 2 SANDAKAN Harga Rizab **RM280,000.00**



Jenis: Rumah teres 2 tingkat , Lebih
kurang 1,212 kaki persegi
Penyerahhak: Siti Fatimah @ Bachi Binti
Usman
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013634936 / LG4755

**UNIT NO. C627, BLOK 79, LORONG AIRPORT 7,
TAMAN AIRPORT, 90000 SANDAKAN, SABAH.**

MB 3 SANDAKAN Harga Rizab **RM315,000.00**



Jenis: Rumah teres 2 tingkat , Lebih
kurang 1,206 kaki persegi
Penyerahhak: Marcella Binti Bianus
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010247804 / LG4720

**LOT 175, TAMAN BAHAGIA (FASA 4 & 5), BATU 7, OFF
JALAN AIRPORT, 90000 SANDAKAN, SABAH.**

MB 4 KOTA KINABALU Harga Rizab **RM414,000.00**



Jenis: Rumah teres 2 tingkat , Lebih
kurang 1,350 kaki persegi
Penyerahhak: Assin Bin Udon & Rusina @
Rosemarie Binti Emin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012403122 / LG4700

**LOT NO. 4, BLOK B-44, LORONG PERWIRA 7, TAMAN
INDAH PERMAI, JALAN SEPANGGAR, 88450 KOTA
KINABALU, SABAH.**

NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1 - NCM 5
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAHARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ngchanmau.com
03-2162 3333 / 03-2162 2222

NCM 1 PAPAR Harga Rizab **RM526,500.00**



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih kurang 2,336 kaki persegi
Penyerahhak: Farhanah Binti Ahmad Razalie
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655004851246 / LG55130

LOT 33 IC, TAMAN LA GLOXINIA GARDEN, PHASE I, KINARUT, PAPAR, SABAH

NCM 2 KOTA KINABALU Harga Rizab **RM131,220.00**



Jenis: Sebuah Pangsapuri, Lebih Kurang 550 kaki persegi
Penyerahhak: Inggu Bin Rulion
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013700465 / LG58617

BLOCK K, LOT 3, 2ND FLOOR, UNIVERSITY APARTMENT PHASE 2, KG GUDON, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

NCM 3 KOTA KINABALU Harga Rizab **RM206,550.00**



Jenis: Sebuah Pangsapuri, Lebih Kurang 65.96 meter persegi
Penyerahhak: Roslan Bin Mayahman & Azlinah Binti Abdul Manaf
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650014404386 / LG56565

UNIT K-0-1, BLOK K, GROUND FLOOR, LOT NO 1, UNIVERSITY CONDO APARTMENT PHASE 2, KG DAMBAI, MENGGATAL JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

NCM 4 KOTA KINABALU Harga Rizab **RM234,900.00**



Jenis: Sebuah Pangsapuri, Lebih Kurang 69.68 meter persegi
Penyerahhak: Hamdan Bin Masuut & Fatten Haniza Binti Hassan
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650013209369/LG42463

BLOCK M, LOT 7, GROUND FLOOR, UNIVERSITY APARTMENT PHASE 1, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

NCM 5 KOTA KINABALU Harga Rizab **RM243,000.00**



Jenis: Sebuah Pangsapuri, Lebih Kurang 69.67 meter persegi
Penyerahhak: Mohd Mahyuddin Bin Abdullah
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650013225791 / LG55146

UNIT D-G-6, BLOCK D, LOT 6, GROUND FLOOR, UNIVERSITY APARTMENT PHASE 1, JALAN SULAMAN MENGGATAL, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

PROPERTY AUCTION HOUSE
PAH 1 - PAH 4
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

ebid.auctions.com.my
088-221266 / 088-221262

PAH 1 TUARAN Harga Rizab **RM243,000.00**



Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 841 kaki persegi
Penyerahhak: Robaiyah Binti Badar
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650014441439 / LG47254
Ruj: PAHS/8444/3/2025(LA)
Nota: Bumiputra Unit

LOT NO. 158, LORONG LEGENDA 1, TAMAN LEGENDA (THE LEGENDA PARK), TUARAN, SABAH.

PAH 2 PENAMPANG Harga Rizab **RM226,800.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 850 kaki persegi
Penyerahhak: Romainoo Bin Mohammad
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655003835018 / LG45789
Ruj: PAHS/8445/3/2025(LA)
Nota: Bukan Unit Bumiputra

LOT NO. C-GF-14, TINGKAT BAWAH, VISTA MININTOD, PENAMPANG, JALAN BUNDUSAN PENAMPANG, 89500 PENAMPANG, SABAH.

PAH 3 KOTA KINABALU Harga Rizab **RM259,200.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 690 kaki persegi
Penyerahhak: Selvanathan A/L Sinappan
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010271361 / LG43049
Ruj: PAHS/8446/3/2025(LA)
Nota: Bukan Unit Bumiputra

BLOK 2K, LOT 13A, TINGKAT SATU, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

PAH 4 PENAMPANG Harga Rizab **RM188,301.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 870 kaki persegi
Penyerahhak: Branden James Muin & Doreen Binti Darisoh
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010883418 / LG57827
Ruj: PAHS/8447/3/2025(LA)
Nota: Bumiputra Unit

BLOK S, UNIT 1, TINGKAT BAWAH, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS FASA 1, JALAN KASIGUI-MININTOD, 88200 PENAMPANG, KOTA KINABALU, SABAH.

SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.auctioneers-sejahtera.com
03-92816076 / 016-2375027 / 016-2091055

SA 1 SANDAKAN Harga Rizab **RM190,000.00**



Jenis: Pangsapuri Enam Tingkat, Lebih kurang 750 kaki persegi
Penyerahhak: Madtahir Bin Ottoh
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655003845335 / LG44115
Nota: Bumiputra Unit

NO.G-5F-17, BLOCK G, 5TH FLOOR, LOT NO.17, TAMAN PERMATA APARTMENT, BATU 8, JALAN LABUK, 90000 SANDAKAN, SABAH

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual dalam **“keadaan sepertiimana sedia ada”** dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik dari Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran, dan caj perkhidmatan / penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh pemaju atau pihak berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan di bayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh pembeli.

DEPOSIT : Penawar-penawar yang berminat hendaklah menandatangani dengan pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada atau sebelum pukul 5.00 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan peguamcara bagi pihak pemegang serahhak / pemberi pinjaman atau pelelong yang tersebut di atas.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian depan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No. telefon yang mudah dihubungi
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum Dan Articles Of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN / WAKIL
 - Surat wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian depan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang daripada 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DI NASIHATKAN UNTUK

- 1) Menyelesaikan baki belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik Peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah
- 3) mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian

NOTA

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.