

LELONGAN AWAM

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI KHAMIS

20 HARIBULAN FEBRUARI, 2025

(ZON SABAH)



Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1092337-X)

No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047

Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

TAN CHI SIANG
HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760902-H)

Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986

Email : eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN. BHD (922719-M)

Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor.
Tel No.: 03-79583795 (4 Talian), Fax No.: 03-79578795

Email : leongauc@gmail.com
Website: www.leongauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

SILA LAYARI PORTAL LPPSA DI
<https://ebiz2.lppsa.gov.my/PortalLelong/index.php>
UNTUK MENDAPATKAN SENARAI
LELONGAN HARTANAH

Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pemegang Serahhak/Pembiaya di bawah Perjanjian Pinjaman dan Suratiktatan Penyerahanhak, dengan ini diisytiharkan bahawa Pemegang Serahhak/Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah akan menjual hartanah-hartanah yang dihurairkan dibawah secara;

LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI KHAMIS, 20HB FEBRUARI, 2025 DI LAMAN WEB PELELONG YANG BERKENAAN

Nota: Bakal-bakal Penawar Adalah Dinasihatkan Agar (i) Memeriksa Harta Tersebut (ii) Meminta Nasihat Pihak Guaman Mengenai Syarat-syarat Jualan (iii) Membuat Carian Hakmilik Secara Rasmi Di Pejabat Tanah Dan/atau Lain Lain Pihak-pihak Berkuasa Yang Berkenaan (iv) Membuat Pertanyaan Dengan Pihak-pihak Lain Yang Berkenaan Termasuk Pemaju Sebelum Jualan Lelong (v) Bahawa Harga Belian Dan Wang Lain Yang Kena Dibayar Berkaitan Dengan Lelongan Awam Ke Atas Hartanah Tersebut Adalah Tidak Termasuk Apa-apa Cukai-cukai Kerajaan Yang Dikenakan Ke Atas Pembayaran Tersebut Yang Mesti Dibayar Oleh Penawar Yang Berjaya



ARENA AUCTIONEERS SDN BHD AA 1 - AA 12 LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.arenauctioneer.com

03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1	KOTA KINABALU	Harga Rizab	RM106,288.00
	Jenis: Seunit Pangsapuri Tiga (3) Bilik Kos Sederhana, Lebih kurang 1,007 kaki persegi Penyerahhak: Nordin Bin Lampingai Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (TEL: 088-260333) Ruj LPPSA: 650013941214 / LG905 Ruj: 21755 Nota: Lot Bukan Bumiputera		
UNIT NO. E8-4, BLOK E, TINGKAT 4, TAMAN WANGSA FASA 1, TELIPOK, KOTA KINABALU, SABAH			

AA 2	KOTA KINABALU	Harga Rizab	RM96,722.00
	Jenis: Seunit Pangsapuri, Lebih Kurang 391 kaki persegi Penyerahhak: Rosidah @ Alimah Binti Maidin Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (TEL: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010037116 / LG836 Ruj: 21756 Nota: Lot Bukan Bumiputera		
LOT NO. N-1-13, TINGKAT SATU, BLOK N, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH			

AA 3	KOTA KINABALU	Harga Rizab	RM93,002.00
	Jenis: Apartmen 5 Tingkat (Apartmen Bertangga), Lebih kurang 391 Kaki Persegi Penyerahhak: Sabriah Binti Imar Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (TEL: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010031029/LG50938 Ruj: 21757 Nota: Lot Bukan Bumiputera		
BLOK I, TINGKAT SATU, UNIT I-1-9, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, KOTA KINABALU, SABAH			

AA 4	PAPAR	Harga Rizab	RM156,480.00
	Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 981 kaki persegi Penyerahhak: Suffian Bin Said & Nurulaini Binti Sudin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 655001292112 / LG48115 Ruj: 21758 Nota: Lot Bukan Bumiputera		
LOT NO. 122, TAMAN VILA INTAN, JALAN KELANAHAN, KAMPUNG KELANAHAN, 89600 PAPAR, SABAH			

AA 5	TUARAN	Harga Rizab	RM98,415.00
	Jenis: Rumah Pangs/ Flat Kos Rendah 5 Tingkat, Lebih kurang 609 kaki persegi Penyerahhak: Arnil Bin Utu-utu Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650013052877 / LG40081 Ruj: 21759 Nota: Lot Bukan Bumiputera		
B5-4F-07, BLOK 5, TINGKAT 4, LOT NO. 07, TAMAN TELIPOK RIA, FASA 1, 88450 TUARAN, SABAH.			

AA 6	PAPAR	Harga Rizab	RM174,960.00
	Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575 kaki persegi Penyerahhak: Mohamaddin Bin Jalil Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650013576171 / LG4752 Ruj: 21760		
LOT NO. T312, TAMAN SAYANG PAPAR, 89600 PAPAR, SABAH			

AA 7	TUARAN	Harga Rizab	RM67,906.00
	Jenis: Apartment 4 Tingkat, Lebih kurang 609 kaki persegi Penyerahhak: Noorazlan Bin Maidin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650013039170 / LG4628 Ruj: 21761 Nota: Lot Bukan Bumiputera		
LOT NO. B1-4F-16, TINGKAT 4, BLOK B1, TAMAN TELIPOK RIA FASA 1, TUARAN, SABAH			

AA 8	PAPAR	Harga Rizab	RM88,574.00
	Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat, Lebih kurang 665 kaki persegi Penyerahhak: Adnan Bin Barakon Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650012787121/LG34680 Ruj: 21762		
UNIT NO. C16-0, TINGKAT BAWAH, BLOK C, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT FASA A, KINARUT, 89600 PAPAR, SABAH			

AA 9	LAHAD DATU	Harga Rizab	RM131,679.00
	Jenis: 1 Tingkat Rumah Teres Kos Sederhana Rendah- Tengah, Lebih kurang 1,613.62 kaki persegi Penyerahhak: Norhazren Binti Hassan & Sukry Bin Sharifudin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj LPPSA: 655001931741/LG41908 Ruj: 21763 Nota: Lot Bukan Bumiputera		
LOT C67-6, TYPE C, TAMAN KHAZANAH INDAH, LAHAD DATU, SABAH			

AA 10	KUNAK	Harga Rizab	RM118,098.00
	Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Rendah, Lebih kurang 1,598.76 kaki persegi Penyerahhak: Abdul Rafi Bin Ayan Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 655004527213 / LG 56126 Ruj: 21764 Nota: Lot Bukan Bumiputera		
LOT 253B, FASA 1, TAMAN CENDERAWASIH, 91200 KUNAK, SABAH			

AA 11	KUNAK	Harga Rizab	RM141,718.00
	Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Rendah (Tepi), Lebih kurang 2,385.07 kaki persegi Penyerahhak: Muhammad Alif Bin Samsah @ Hamsah Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 655004669915/LG55878 Ruj: 21765 Nota: Lot Bukan Bumiputera		
LOT NO. 292B, FASA 1, TAMAN CENDERAWASIH, 91200 KUNAK, SABAH			

AA 12	TUARAN	Harga Rizab	RM153,527.00
	Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (lot Tengah), Lebih kurang 841 Kaki Persegi Penyerahhak: Shirley Clarence Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650014430536/LG4797 Ruj: 21766 Nota: Lot Bukan Bumiputera		
LOT NO. 132, LORONG LEGENDA 2, JALAN BOLONG, TAMAN LEGENDA, KAMPUNG DUNGANG, 89208 TUARAN, SABAH			

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 - EZ 14
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
06-7629786 / 016-6639786 / 018-6639786

EZ 1 PENAMPANG Harga Rizab **RM94,478.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 465 kaki persegi
 Penyerahhak: Nur Alip Bin Masbati
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650012965346 / LG4985
 Ruj: EZ/229/2023
Nota: Bukan Unit Bumiputra

UNIT NO. D 8-3, TINGKAT 3, BLOK D, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS FASA 1, JALAN BANTAYAN MININTOD, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 2 TELIPOK Harga Rizab **RM88,574.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 609 kaki persegi
 Penyerahhak: Abu Bakar Bin Musrin
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650013070571 / LG4988
 Ruj: EZ/034/2025
Nota: Bukan Unit Bumiputra

BLOK 6, TINGKAT 4, LOT 5, TAMAN TELIPOK RIA FASA 1, BATU 11, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 3 TUARAN Harga Rizab **RM156,480.00**



Jenis: Rumah Teras Dua (2) Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 840 kaki persegi
 Penyerahhak: Norazni Binti Ajahar
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650010527329 / LG4855
 Ruj: EZ/731/2024
Nota: Lot Bumiputra

LOT NO. 131, TAMAN PRIMA VILLA, OFF JALAN TUARAN BYPASS, DAERAH TUARAN, SABAH.

EZ 4 TELIPOK Harga Rizab **RM88,574.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 609 kaki persegi
 Penyerahhak: Aldid Bin Mohd Jamil
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650013034660 / LG4987
 Ruj: EZ/174/2022
Nota: Bukan Unit Bumiputra

BLOCK B4, 4TH FLOOR, LOT 4, TAMAN TELIPOK RIA, PHASE 1, MILE 11, 88450 TELIPOK, SABAH.

EZ 5 PAPAR Harga Rizab **RM70,859.00**



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 665 kaki persegi
 Penyerahhak: Ambrose Micheal Madang
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650013472972 / LG4902
 Ruj: EZ/035/2025

UNIT NO. U13-3, TINGKAT 3, BLOK U, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS, FASA A, PAPAR, NEGERI SABAH.

EZ 6 PAPAR Harga Rizab **RM98,317.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
 Penyerahhak: Tazudin Bin Atam
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650010669767 / LG4675
 Ruj: EZ/030/2025
Nota: Pembeli Orang Sabah Sahaja

LOT NO. 257, TAMAN AMAN SURIA, KG. PENGALAT BESAR, PAPAR, SABAH.

EZ 7 PAPAR Harga Rizab **RM135,813.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575 kaki persegi
 Penyerahhak: Ismail Bin Gani
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650013635190 / LG53863
 Ruj: EZ/095/2023

LOT NO. T76, LORONG 5-HI, TAMAN SAYANG, PAPAR, SABAH.

EZ 8 TAWAU Harga Rizab **RM82,013.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,200 kaki persegi
 Penyerahhak: Seripa Yulat Binti Ali
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650010467637 / LG4962
 Ruj: EZ/077/2021
Nota: Bukan Unit Bumiputra

LOT 145, TAMAN ALAMANDA, JALAN RANGGU, OFF JALAN APAS, TAWAU, SABAH.

EZ 9 TAWAU Harga Rizab **RM104,976.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,200 kaki persegi
 Penyerahhak: Salahnosah Bin Mohamad
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel: 089-214 205)
 Ruj LPPSA: 650010504656 / LG54054
 Ruj: EZ/031/2025
Nota: Bukan Unit Bumiputra

LOT 48, JALAN RANGGU, TAMAN ALAMANDA, TAWAU, SABAH.

EZ 10 TAWAU Harga Rizab **RM150,903.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tepi, Lebih kurang 3,202.05 kaki persegi
 Penyerahhak: Tahir Bin Abdul Rahim
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 655003505721 / LG4905
 Ruj: EZ/075/2021

BLOK C8, LOT 10, TAMAN APAS PERMAI, JALAN KUHARA, TAWAU, SABAH.

EZ 11 SANDAKAN Harga Rizab **RM118,098.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 910 kaki persegi
 Penyerahhak: Adha Bin Sahabudin & Seniwati Binti Budin
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650014128992 / LG4898
 Ruj: EZ/175/2022
Nota: Bukan Unit Bumiputra

NO. C3-2, BLOCK C, 2ND FLOOR, TAMAN ANGERIK COURT PHASE 2A, BATU 7, JALAN LINTAS SIBUGA, SANDAKAN, SABAH.

EZ 12 BEAUFORT Harga Rizab **RM147,623.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 614 kaki persegi
 Penyerahhak: Grace P. Sanggang
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 655001675999 / LG52915
 Ruj: EZ/033/2025
Nota: Bukan Unit Bumiputra

UNIT NO. C-11-2, TAMAN LUMAT SAUJANA, KG. LUMAT, 89807 BEAUFORT, SABAH.

EZ 13 BEAUFORT Harga Rizab **RM160,380.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 614 kaki persegi
 Penyerahhak: Mohd Khairulanwar Bin Justin
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
 Ruj LPPSA: 650010824084 / LG50813
 Ruj: EZ/029/2025
Nota: Unit Bumiputra

UNIT NO. A-3-3, TINGKAT 3, BLOK A, TAMAN LUMAT SAUJANA, DAERAH BEAUFORT, NEGERI SABAH.

EZ 14 KENINGAU Harga Rizab **RM160,380.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi
 Penyerahhak: Hairuddin Bin Hasnuddin
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650010829444 / LG56713
 Ruj: EZ/032/2025

LOT NO. 10, LORONG PERWIRA 1, TAMAN PERWIRA BIAH, KENINGAU, SABAH.

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LA 1 - LA 11

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.leongauctioneer.com

Tel : 03-79583795 / Fax : 03-79578795

LA 1 KOTA KINABALU Harga Rizab **RM 141,718.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 712 kaki persegi
Penyerahhak: Frederik Bin Dansia
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013714245 / LG46850
Ruj: LA25/008(6)

UNIT NO. F7-1 (DBKK F-1-7), BLOK F, TINGKAT SATU, BANDAR SIERRA PHASE 3A1, KM20 JALAN TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

LA 2 KOTA KINABALU Harga Rizab **RM 137,781.00**



Jenis: Apartmen, Lebih kurang 1,006.97 kaki persegi
Penyerahhak: Megawati Binti Erwandy
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013956320 / LG4616
Ruj: LA25/016(5)
Nota: Lot Bumiputra

NO. LOT D4-0, BLOK D, TINGKAT BAWAH, TAMAN WANGSA FASA 1, TELIPOK, KOTA KINABALU, SABAH.

LA 3 TUARAN Harga Rizab **RM 174,195.00**



Jenis: Apartmen, Lebih kurang 93.72 meter persegi
Penyerahhak: Taham Bin Saidal
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 6500107973000 / LG41068
Ruj: LA25/010(6)

LOT NO. 05, BLOK E, TINGKAT BAWAH, VISTA SERI MELALIN, KAMPUNG MELALIN, MENGKABONG, TUARAN, SABAH.

LA 4 TUARAN Harga Rizab **RM 153,527.00**



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Lot Pertengahan, Lebih kurang 841 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Syafiq Bin Ramlian
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010767879 / LG36537
Ruj: LA25/013(6)

LOT 204, LORONG SRI SABANDAR, TAMAN SRI SABANDAR, JALAN SABANDAR, KAMPUNG TAMBALANG, 89200 TUARAN, SABAH.

LA 5 TUARAN Harga Rizab **RM 147,623.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,007 kaki persegi
Penyerahhak: Arman Bin Abdurahman
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013904133 / LG46601
Ruj: LA25/009(6)
Nota: Lot Bumiputra

NO. LOT D05-1, BLOK D, ARAS 1, TAMAN WANGSA APARTMENT PHASE 1, CLUB HOUSE, KAMPUNG BORONUON, JALAN BORONUON, 89200 TELIPOK, TUARAN, SABAH.

LA 6 SANDAKAN Harga Rizab **RM 129,908.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,076 kaki persegi
Penyerahhak: Herman Bin Bosang
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014113111 / LG4877
Ruj: LA25/007(6)

LOT F2-2, TINGKAT 2, BLOK F, TAMAN ANGGERIK COURT, BATU 8, JALAN LINTAS SIBUGA, 90000 SANDAKAN, SABAH.

LA 7 SANDAKAN Harga Rizab **RM 129,908.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,076 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Nizar Bin Abd Rahman
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014040709 / LG32267
Ruj: LA25/014(6)

LOT G2-2, TINGKAT DUA, BLOK G, TAMAN ANGGERIK COURT FASA 2A, BATU 8, JALAN LINTAS SIBUGA, 90000 SANDAKAN, SABAH.

LA 8 PAPAR Harga Rizab **RM 177,147.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,325 kaki persegi
Penyerahhak: Ling Sia Lee
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010776151 / LG39082
Ruj: LA25/011(6)

NO. LOT A16-8, TINGKAT 16, BLOK A, JENIS A, PUNCAK GLOXINIA, KINARUT SELATAN, PAPAR, SABAH.

LA 9 PAPAR Harga Rizab **RM 91,854.00**



Jenis: Apartmen Tanpa Lif , Lebih kurang 665 kaki persegi
Penyerahhak: Rinius Bin Marung
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012737094 / LG49704
Ruj: LA25/015(5)

NO. UNIT A-1-14, TINGKAT SATU, BLOK A, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT, PAPAR, NEGERI SABAH.

LA 10 PAPAR Harga Rizab **RM 91,854.00**



Jenis: Apartmen Tanpa Lif, Lebih kurang 665 kaki persegi
Penyerahhak: Elis Bin Ampanatan
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012760620 / LG4913
Ruj: LA25/017(5)

NO. UNIT T11-1, TINGKAT 1, BLOK T, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMEN, PAPAR, NEGERI SABAH.

LA 11 LAHAD DATU Harga Rizab **RM 116,917.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana - Tengah, Lebih kurang 148.50 Meter persegi
Penyerahhak: Abdul Hakim Bin Abdul Hakim
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010770493 / LG38891
Ruj: LA25/012(6)
Nota: Lot Bumiputra

LOT B13-05, MDLD 9872, LORONG KHAZANAH INDAH 17, TAMAN KHAZANAH INDAH, JALAN TUNGKU LAHAD DATU, 91100 LAHAD DATU, SABAH.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik dari Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran, dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh pemaju atau pihak berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan di bayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada atau sebelum pukul 5.00 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan peguamcara bagi pihak pemegang serahhak/pemberi pinjaman atau pelelong yang tersebut di atas.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian depan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No. telefon yang mudah dihubungi
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum Dan Articles Of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN / WAKIL
 - Surat wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian depan & belakang)
- 5) sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan diantara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya di tawar.
- 6) Penawar yang berumur kurang daripada 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DI NASIHATKAN UNTUK

- 1) Menyelesaikan baki belian dam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik Peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah
- 3) mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian