

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI ISNIN

26 HARI BULAN MEI, 2025

SEMENANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH & ZON SELATAN)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1000141)
No. 29-2, Jalan Mawar AB US/AB, Seksyen US,
Bandar Pinggiran Saberp, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 6895 / 03-7842 3137 / 03-7802 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

**TAN CHU SUND, HU ZULKANAM BIN ABD KADIR
MARDZIAN BT HJ. MOHD AZLAN**
Pejabat Berlesen

ESHAM AUCTIONEERS SDN BHD (1000141)
Suite C-09-3A, Level 09, Block C, Megan Avenue 3
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6643 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: aashraf@eshamauctioneers.com
Website: www.eshamauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

**DATO' HAJI ABDUL HAWD BIN P.Y. ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN**
Pejabat Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD. (1000141)
Suite B-10-03, Tingkat 10, Block B, Megan Avenue 3
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03-7829786, 016-6639706 & 016-6639796
Fax No.: 06-7810906
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (P.J.)
Pejabat Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (1000141)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PRNS, 40050 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
NO TELEFON : 03-6516 1442 / NO FAKS : 03-6516 1443
HOTLINE : 011-6585 1442 (WhatsApp)
E-MAIL : auctionhouse@gmail.com
LAMARAN WEB : www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

**DATO' MARIAM BINTI HJ. TAYHA, MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. TAYHA, MUHAMMAD BINTI HANZAH**
Pejabat Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (1000141)
(Managed by J. THILAGANARAJ AUCTIONEERS SDN. BHD.)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambandian, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur
Tel : 03 - 2774 9999 / 014-5792 566
Fax : 03 - 2772 2797
Email : admin@jtr.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

**R. RAJ YOGAN PILLAI / R. JAI HARI RAJ PILLAI /
R. YOGA ARULESWARAN**
Pejabat Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (1000141)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amscorp, Pusat Perdagangan Amscorp
No. 18, Jalan Persiaran Bantol, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel : 03-785 03 790 (4 Teluk) Faks : 03-785 78 795
Website: www.leongauktioneer.com
E-mail: leongau@leongau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

**LEONG HYE HOONG
MOHD FAZAZAIDU MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG**
Pejabat Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (1000141)
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan AMY 4, Taman Deraswara AMY,
81200 Johor Bahru, Johor
Tel. No.: 019-7715488 / 019-7626217 / 07-3315333
E-mail: multi@multi.com
Website: www.multi@multi.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

**SR. HANANI BIN HAMDAN
BASILINA BINTI MAZLAN**
Pejabat Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (1000141)
Unit Nos. 8 & 7 (B-14 & B-17), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue 3,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2162 3223 / 2162 2222
Faks : 03-2162 3233
Email : info@ngchanmau.com
Website : www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

**LOW CHEE HIAN
ROSEMARY BINTI AHMAD RADZI**
Pejabat Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (1000141)
Ground Floor, No. 1, Jalan Ampang, 30450 Kuala Lumpur
Tel: 03-26702228
Email: msh@auctions.com.my
Website: abid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

**PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHONG**
Pejabat Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (1000141)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Duta Harau,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-8374 5312 / 013-3040660 / 013-2738109 / 013-3040641
EMAIL: rajan_auctioneer@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

G. RAJAN
Pejabat Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (1000141)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No. 2, Jalan Desa Arsan 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No. 03-9281 5076 / 916-237 5027
Fax No.: 03-9283 2332
Email : sejahtera4u@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pejabat Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI ISNIN, 26 HARIBULAN MEI, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ZON TENGAH

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 – AA 8

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA1 BERANANG Harga Rata: RM 50,192.00  Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah Keluasan : 700.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Sapri Bin Manap & Rohaniza Binti Mohd Desa Peguamcara : Azhar & Wong (TEL: 03-2602 3898) Ruj LPPSA : 650012531597 / LG54322 Ruj : 24890 Note : Lot Bumiputera Unit No. V-4-13, Pangsapuri Baiduri, Persiaran Tasik Kesuma, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor	AA 2 BANTING Harga Rata: RM 63,773.00  Jenis : Seunit Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah 4 Tingkat Tanpa Lift Keluasan : 700.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Tuan Zainuddin Bin Tuan Husain Peguamcara : Tan Norizan & Associates (TEL: 03 76100170) Ruj LPPSA : 655002750611 / LG2709 Ruj : 24891 No. D2-L4-09, Jalan Murni 3/1, Taman Langat Murni, Rancangan Tanah Bella Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor	AA 3 KUALA LUMPUR Harga Rata: RM 72,900.00  Jenis : Seunit Flat Dua (2) Bilik Bertangga Keluasan : 646.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Md Saad Bin Lazim Peguamcara : Khalek Awang & Associates (TEL: 03-41 42 8281) Ruj LPPSA : 650011303425/LG53599 Ruj : 24895 Unit No. DB3-24, Block Dellima B, Rumah Pangsa Desa Baiduri, Lorong Pangsa Baiduri 1, Cheras, 56000 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
AA 4 RAWANG Harga Rata: RM 76,764.00  Jenis : Seunit Apartmen Keluasan : 850.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Mohd Zukri Bin Muhamad Peguamcara : Azhar & Wong (TEL: 03-26023898) Ruj LPPSA : 650014460078 / LG48029 Ruj : 24892 No. Q-L7-04, Danau Sutera Apartment, Jalan BBK 1/9, Bandar Baru Kundang, 48050 Rawang, Selangor	AA 5 KUALA LUMPUR Harga Rata: RM 89,282.00  Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri Keluasan : 650.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Afian Bin Ahmad Peguamcara : Chua & Partners (TEL: 03-2020 2000) Ruj LPPSA : 650012342493/LG53749 Ruj : 24893 Unit No. SR-14-17, Saujana Ria, No. 3, Jalan Wangsa 2/6, Taman Wangsa Permai, 52200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	AA 6 KUNDANG Harga Rata: RM 111,012.00  Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana Keluasan : 850.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Mohd Hammariah Bin Che Ghani & Nurul Wahida Binti Musa Peguamcara : Azhar & Wong (TEL: 03-26023898) Ruj LPPSA : 650010214979 / LG525 Ruj : 24894 B-10-06, Apartment Laguna Biru, Jalan Tasik Biru 17, Taman Tasik Biru, 48050 Kundang, Selangor
AA 7 BATU CAVES Harga Rata: RM 132,861.00  Jenis : Pangsapuri Keluasan : 103 Meter Persegi Penyerahhak : Ng Chee Kwong Peguamcara : Tan Norizan & Associates (TEL: 03-76100170) Ruj LPPSA : 650010113742 / LG32873 Ruj : 24888 1-401, Cempaka Apartment, Jalan 3/10, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor	AA 8 BERANANG Harga Rata: RM 224,386.00  Jenis : Seunit Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah Keluasan : 1,399.31 Kaki Persegi Penyerahhak : Abg Saffuddin Bin Abg Narowie & Noriela Binti Abdullah Peguamcara : Azhar & Wong (TEL: 03-26023898) Ruj LPPSA : 650012493365 / LG54316 Ruj : 24889 Note : Lot Bumiputera No. 56, Jalan Kesuma S/12D, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor	

ZON TENGAH

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 8

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 AMPANG Harga Rata: **RM 88,574.00**



Jenis : sebuah unit pangsapuri
Keluasan : 69 meter persegi
Penyerahhak : Jamil Bin Hussein
Peguamcara : Abdul Raman Saad & Associates
Ruj LPPSA : 650011466219/LG38
Ruj : LPPSA1022 / UMI

Unit No. 19/CR, 3rd Floor (Rear), Jalan Kosas 1/2, Taman Kosas, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan

EA 2 BANTING Harga Rata: **RM 132,861.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat unit tengah
Keluasan : 1,300 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Fadil Bin Muda
Peguamcara : Azhar & Wong
Ruj LPPSA : 655003945054/LG54347
Ruj : LPPSA0661 / FIFAH
Note : Tanah Rezab Melayu

Unit No. 80, Jalan LG3 1/45, Taman Langat Utama 3 Bukit Changgang, 42700 Banting Selangor Darul Ehsan

EA 3 BANTING Harga Rata: **RM 223,074.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat unit tepi
Keluasan : 2,680 kaki persegi
Penyerahhak : Johnady Ak Radin & Normazura Binti Mat Saleh
Peguamcara : Razif Abdul Aziz & Partners
Ruj LPPSA : 655003781011 / LG46535
Ruj : LPPSA0666 / FIFAH
Note : Rezab Melayu

Unit No. 78, Jalan LG3 1/16, Taman Langat Utama 3, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan

EA 4 BANTING Harga Rata: **RM 70,859.00**



Jenis : sebuah unit pangsapuri kos sederhana
Keluasan : 755 kaki persegi
Penyerahhak : Zainaldin Bin Abdullah
Peguamcara : Chua & Partners
Ruj LPPSA : 655002854810/LG54626
Ruj : LPPSA1021 / ALIN

Unit No. D2-L4-01, Jalan Murni 3/1, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor

EA 5 BATU CAVES Harga Rata: **RM 63,773.00**



Jenis : Satu unit pangsapuri kos rendah
Keluasan : 600 kaki persegi
Penyerahhak : Kamaruzaman Mat Hassan
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners (PJ)
Ruj LPPSA : 650010938211/LG37978
Ruj : LPPSA0481 / FIFAH

Unit No. 502, Blok C1, Apartment Enggang, Jalan Bukit Idaman 6, Taman Bukit Idaman, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan

EA 6 MELAKA Harga Rata: **RM 105,300.00**



Jenis : sebuah unit pangsapuri unit tengah
Keluasan : 775 kaki persegi
Penyerahhak : Zakaria Bin Ahmad & Rasimah BT Baba
Peguamcara : Abdul Raman Saad & Associates
Ruj LPPSA : 650011069593/LG50
Ruj : LPPSA1023 / UMI
BUMI LOT

A-4-12, Pangsapuri Sri Siantan, Bukit Baru, 75150 Melaka

EA 7 RAWANG Harga Rata: **RM 76,764.00**



Jenis : sebuah unit pangsapuri
Keluasan : 700 kaki persegi
Penyerahhak : Khairulnizam Bin Md Arshad &
Peguamcara : Suhana Binti Md Zein Chua & Partners
Ruj LPPSA : 650012709590/LG53723
Ruj : LPPSA1020 / ALIN

Unit No. E-2-03, Jalan Bunga Raya 1, Apartment Dahlia (Block E), Taman Bunga Raya, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan

EA 8 SEMENYIH Harga Rata: **RM 47,239.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah
Keluasan : 650 kaki persegi
Penyerahhak : Wan Nasir Bin Seman
Peguamcara : Azhar & Wong
Ruj LPPSA : 655002339198/LG54329
Ruj : LPPSA1019 / UMI

No. D1-04-10, Pangsapuri Ria (Blok B), Jalan Semenyih Indah 2, Taman Semenyih Indah, 43500 Selangor Darul Ehsan.

ZON TENGAH

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 8

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786



Eszam Auctioneer

www.eszamauctioneer.com

EZ 1 KUALA LUMPUR Harga/Rub: RM 307,055.00



Jenis : Kondominium, Lebih kurang 1,202 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Hakim Bin Hamzah
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 655002791585/LG510
Ruj : EZ/108/2019
Nota : Lot Bumiputera

B-1-2, Anjung Villa Condominium, No. 47, Jalan 1/48A, Sentul Perdana, Bandar Baru Sentul, 51000 Kuala Lumpur.

EZ 2 PETALING JAYA Harga/Rub: RM 95,659.00



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana Rendah, Lebih kurang 600 kaki persegi
Penyerahhak : Ahmad Pu'ad Bin Jamil
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650012013419/LG54795
Ruj : EZ/170/2025

Unit No. 1105 Blok B, Pangsapuri Damai, No. 1A, Jalan PJS 8/9, 46000 Petaling Jaya, Selangor.

EZ 3 PELABUHAN KLANG Harga/Rub: RM 65,610.00



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 768 kaki persegi
Penyerahhak : Zulkifli Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA : 655003602620/LG46534
Ruj : EZ/177/2025

Unit No. E-L3-03, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor.

EZ 4 KLANG Harga/Rub: RM 118,098.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 850 kaki persegi
Penyerahhak : Suhairi Bin Abu Kassim
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA : 655000408109/LG51910
Ruj : EZ/176/2025

No. B-7-7, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah/KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor.

EZ 5 BANTING Harga/Rub: RM 76,764.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Zaki Bin Mustapha
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-21619693)
Ruj LPPSA : 655002806098/LG47184
Ruj : EZ/761/2024

Unit No. C1-L4-08, Jalan Murni 2/2, Taman Langat Murni, 42700 Banting, Selangor.

EZ 6 KAJANG Harga/Rub: RM 200,000.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 840 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Desa Bin Ahmad
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 650012774861/LG50144
Ruj : EZ/173/2025

Unit No. K-2-1, Block K, Jalan Sinaran 6, Taman Sinaran, 43000 Kajang, Selangor.

EZ 7 BERANANG Harga/Rub: RM 53,144.00



Jenis : Rumah Pangsa 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 760 kaki persegi
Penyerahhak : Suhaini Bin Jantan
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650012214811/LG54629
Ruj : EZ/398/2022

No. O-4-24, Pangsapuri Baiduri, Persiaran Tasik Kesuma, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor.

EZ 8 SEPANG Harga/Rub: RM 252,000.00



Jenis : Pangsapuri Servis, Lebih kurang 700 kaki persegi
Penyerahhak : Iswadi Fadhilli Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Tanveek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 655005005116/LG61128
Ruj : EZ/171/2025

Unit No. 6-33A, Tangerine Suites, Persiaran Sunsuria, Bandar Sunsuria, 43900 Sepang, Selangor.

ZON TENGAH

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 8
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442



HASB 1 CYBERJAYA Harga Rata: **RM 200,767.00**



Jenis : Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 850 K.P.
Penyerahhak : Nurul Wahyuni Kerk
Shiau Phin
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang &
Associates (Tel : 03-4142 8281)
Ruj : HASB/0037/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 655000992268 / LG57897

No. C-03A-07, Masreca 19, Persiaran Rimba
Permai, Cyber 10, 63000 Cyberjaya, Selangor
Darul Ehsan.

HASB 2 SERI KEMBANGAN Harga Rata: **RM 127,546.00**



Jenis : Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur
Keluasan : Lebih Kurang 818 K.P.
Penyerahhak : Mohd Faurizul Bin Md
Yusof
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz
& Partners (Tel : 03-2161 9693)
Ruj : HASB/0036/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650012997763 / LG1575
Nota: Lot Bumiputera

Unit No. 03-19, Vista Impiana, Jalan BS 10/2,
Taman Bukit Serdang Seksyen 10, 43300 Seri
Kembangan, Selangor.

HASB 3 SERI KEMBANGAN Harga Rata: **RM 105,300.00**



Jenis : Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 683 K.P.
Penyerahhak : Azli Bin Jerin
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
(Tel : 03-2020 2000)
Ruj : HASB/0035/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650012559033 / LG53683

Unit No. SA-M 1-02, Anjung 'B', Jalan KP 1/6,
Pangsapuri Jati, Kota Perdana, Bandar Putra Permai,
43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

HASB 4 BDR PUNCAK ALAM Harga Rata: **RM 85,030.00**



Jenis : Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 721 K.P.
Penyerahhak : Zaharudin Bin Md. Nor
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
(Tel : 03-2020 2000)
Ruj : HASB/0034/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 655002222840 / LG56363

Unit No. Dewi 4-24, Jalan Astana 13/3, Astana
Alam 2, Seksyen 13, 42300 Bandar Puncak Alam,
Selangor Darul Ehsan.

HASB 5 BANTING Harga Rata: **RM 76,764.00**



Jenis : Unit Pangsapuri Kos Sederhana
3 Bilik Tidur
Keluasan : Lebih Kurang 900 K.P.
Penyerahhak : Alias Bin Omar
Peguamcara : Tetuan Zulpadli &
Edham (Tel : 03-2694 6979)
Ruj : HASB/0033/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 655003319169 / LG5905

No. AA-L4-19, Jalan Murni 2/1, Taman Langat
Murni, 42700 Bukit Changgang, Banting,
Selangor Darul Ehsan.

HASB 6 RAWANG Harga Rata: **RM 69,255.00**



Jenis : Unit Pangsapuri Kos Sederhana
Rendah 3 Bilik Tidur
Keluasan : Lebih Kurang 721 K.P.
Penyerahhak : Zamzuri Bin Abbas
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang &
Associates (Tel : 03-4142 8281)
Ruj : HASB/0032/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 655002228090 / LG53610

2-4-9, Pinewood Court, P/Lembah Hijau 8,
Bandar Tasik Puteri, 48020 Rawang, Selangor
Darul Ehsan.

HASB 7 KLANG Harga Rata: **RM 62,001.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana Unit
Tepi
Keluasan : Lebih Kurang 810 K.P.
Penyerahhak : Noor Saffarina Binti
Saleh
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-2602 3898)
Ruj : HASB/0031/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 655003430505 / LG42166

Unit No. B-L4-20, Blok B, Lengkungan Kampung
Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Klang,
Selangor Darul Ehsan.

HASB 8 SERI KEMBANGAN Harga Rata: **RM 42,515.00**



Jenis : Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 688.89 K.P.
Penyerahhak : Zamri Bin Saad
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan &
Associates (Tel : 03-7610 0170)
Ruj : HASB/0030/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650012133868 / LG2832
Nota: Lot Bumiputera

Unit No. SA-D4-09, Blok D, Pangsapuri Barat,
Jalan BS 11/12, Taman Bukit Serdang, 43300 Seri
Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

ZON TENGAH

JTR AUCTION HOUSE

JTR 1 – JTR 8

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.AuctionSale.com.my
TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 CHERAS Harga Rata: **RM 850,000.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat
Keluasan : Lebih Kurang 2831 kaki persegi
Penyerahhak : 1. Ahmad Mahr Bin Nawawi
 2. Nazriah Binti Ismail
Peguamcara : Tetuan Abdul Rahman Saad & Associates (Tel: 03-7859 9229)
Ruj LPPSA: 655002538803/LG168
Ruj Kami : 86146

No. 1, Jalan Suakasih 3/1C, Bandar Tun Hussein Onn, 43200 Cheras, Selangor

JTR 2 DENGKIL Harga Rata: **RM 78,732.00**



Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah
Keluasan : Lebih Kurang 678 kaki persegi
Penyerahhak : Salina Binti Shahril
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjend & Partners (Tel 03 - 79600582)
Ruj LPPSA: 655002992405/LG31250
Ruj Kami : 87074

No. A3A-8, Blok A, Jalan Emas 1, Pangsapuri Pelangi, Taman Emas, 43800 Dengkil, Selangor

JTR 3 KAJANG Harga Rata: **RM 170,061.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan : Lebih Kurang 1045 kaki persegi
Penyerahhak : Rabi'ah Binti Yaacob @ Razak
Peguamcara : Tetuan Zupadli & Edham (Tel 03-26946979)
Ruj LPPSA: 655003306339/LG5360
Ruj Kami : 81820

No. P11-C-08-01, Sri Lavender Apartments, Jalan Sepakat Indah 2/2, Taman Sepakat Indah II, Sungai Chua, 43000 Kajang, Selangor

JTR 4 KAJANG Harga Rata: **RM 123,930.00**



Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah
Keluasan : Lebih Kurang 589.50 kaki persegi
Penyerahhak : Tayamal A/P Arjunal
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 650011727930/LG53605
Ruj Kami : 87075

No. C017, Jalan Kajang Utama Pekeliling, Taman Kajang Utama, 43000 Kajang, Selangor

JTR 5 PELABUHAN KLANG Harga Rata: **RM 98,415.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 865 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Asyram Bin Md Zahit
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel 03-2602 3898)
Ruj LPPSA: 655001938466/LG577
Ruj Kami : 87072

No. F-E2-09, Longkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan Telok Gong, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor

JTR 6 PELABUHAN KLANG Harga Rata: **RM 56,097.00**



Jenis : Sebuah Pangsapuri Kos Sederhana
Keluasan : Lebih Kurang 768 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Saharudin Bin Kamarudin
Peguamcara : Tetuan Zupadli & Edham (Tel 03-26946979)
Ruj LPPSA: 655003614276/LG6049
Ruj Kami : 87070

No. E-L1-06, Longkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor

JTR 7 RAWANG Harga Rata: **RM 69,088.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 808 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Suffi Bin Mohd Ramli
Peguamcara : Tetuan Zupadli & Edham (Tel: 03 - 2694 6979)
Ruj LPPSA: 650013175424/LG6051
Ruj Kami : 86198

No. R1-3-03, Casablanca (Rosewood Court), Bandar Tasik Puteri, 48020 Rawang, Selangor.

JTR 8 SERI KEMBANGAN Harga Rata: **RM 74,993.00**



Jenis : Sebuah Pangsapuri Kedai
Keluasan : Lebih Kurang 650 kaki persegi
Penyerahhak : Haslan Bin Hassan
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjend & Partners (Tel 03 - 79600582)
Ruj LPPSA: 655002193320/LG4245
Ruj Kami : 80785

No. 3-22B, Jalan SP 5/4, Taman Sordang Perdana, 43300 Seri Kembangan, Selangor

ZON TENGAH

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LT 1 – LT 8

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.leongauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

LT 1 AMPANG Harga RM 291,600.00



Jenis : Apartmen 3 bilik tidur (1,249 kaki persegi)
Penyerahhak : Zainuddin Bin Hassan
Peguamcara : Tetuan Tawfeek
Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 650010931453 / LG35009
Ruj : Y022/21(4)

No. Unit D109, Blok Dayang, Puteri Court, Jalan 28, Taman Putra, 68000 Ampang, Selangor.

LT 2 KUALA LUMPUR Harga RM 165,337.00



Jenis : Apartmen (unit tepi) (66 meter persegi)
Penyerahhak : Baharu Bin Latif
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
(Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650010135121 / LG39189
Ruj : LA25/186(6)

No. Unit 206, Blok E2, Seksyen 2, Wangsa Maju, 53300 Kuala Lumpur.

LT 3 KLANG Harga RM 116,917.00



Jenis : Apartmen (850 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohamad Fitri Bin Ridzuan
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
(Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 655000606891 / LG55324
Ruj : LA25/185(7)

No. Unit B-6-6, Blok B, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor.

LT 4 SERI KEMBANGAN Harga RM 95,659.00



Jenis : Apartmen tiga (3) bilik tidur (950 kaki persegi)
Penyerahhak : Mazelan Bin Othman
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
(Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650012374451 / LG53800
Ruj : LA25/184(7)

No. Unit C-414, Apartmen Zapin C1, Jalan Zapin, Taman Impian Ehsan, 43300 Seri Kembangan, Selangor.

LT 5 KAJANG Harga RM 100,000.00



Jenis : Apartmen kos rendah (549 kaki persegi)
Penyerahhak : Zaaba Bin Abbas & Madziah Bte Talib
Pelanggan : Zaaba Bin Abbas
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-2710 8283)
Ruj LPPSA : 650010507156 / LG61747
Ruj : LA25/189(1)

No. Unit E4-15, Blok E, Rumah Pangsa 5 TKT, Lorong Sentosa 2, Taman Sentosa, 43000 Kajang, Selangor.

LT 6 SEMENYIH Harga RM 65,610.00



Jenis : Apartmen tanpa lif (650 kaki persegi)
Penyerahhak : Aminah Binti Zainal Abidin
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 650010839302 / LG46692
Ruj : LA25/187(4)

No. Unit A1-5-7, Tingkat No.5, No Bangunan Blok A1, Taman Sri Tanjung, Fasa 2C, 43500 Semenyih, Selangor.

LT 7 RAWANG Harga RM 76,764.00



Jenis : Apartmen (860 kaki persegi)
Penyerahhak : Shahrul Aizam Bin Shahrir & Wasilah Binti Miffah
Pelanggan : Shahrul Aizam Bin Shahrir
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 650010604319 / LG54294
Ruj : LA25/188(6)

S-L4-06, Apartmen Danau Sutera, Bandar Baru Kundang, 48020 Rawang, Selangor.

LT 8 RAWANG Harga RM 53,144.00



Jenis : Apartmen (701 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Asri Bin Hussien
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
(Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650011974318 / LG53733
Ruj : Z/097/22(6)

No. Unit N-3-5, Jalan Bunga Raya 2, Apartmen Anggerik Fasa 2, Taman Bunga Raya, 48300 Rawang, Selangor.

ZON SELATAN

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LS 1

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.leongauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

LS 1 MELAKA Harga RM 252,000.00



Jenis : Rumah teres lot pertengahan dua tingkat (1,432 kaki persegi)
Penyerahhak : Marlyza Binti Abdul Manaf
Peguamcara : Tetuan Razmien & Co. (Tel: 06-2828 252)
Ruj LPPSA : 655004982043 / LG56208
Ruj : LA25/183(2)

No. 48 Jalan PR1MA 13, Residensi PR1MA Pulau Sebang, 78000 Alor Gajah, Melaka.

ZON TENGAH

MULTI BID SDN BHD

MB 1 – MB 7

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.multibidauctions.com

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 PORT DICKSON Harga: RM 76,764.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih Kurang 700 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Fuad Bin Mohd Salleh & Norlha Bt Awang
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA : 650011180983 / LG2649

Unit No. C-G-5, Pangsapuri Kemang Indah, BT 7 Teluk Kemang, 71050 Port Dickson, Negeri Sembilan.

MB 2 SERI KEMBANGAN Harga: RM 52,613.00



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah, Lebih kurang 650 kaki persegi
Penyerahhak : Bahari Bin Bahak
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 655002483439 / LG468
Nota: Lot Bumiputera

Unit No. 31-05-06, Blok 31, Rumah Pangsa Sri Indah, Persiaran Lestari Perdana, Taman Lestari Perdana, 43300 Seri Kembangan, Selangor.

MB 3 SERI KEMBANGAN Harga: RM 64,092.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 682 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd. Hasri Bin Jaafar
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-21619693)
Ruj LPPSA : 650012139861 / LG1711
Nota: Lot Bumiputera

Unit No. SA-E4-05, Pangsapuri Mawar, Seksyen 11, Taman Bukit Serdang, 43300 Seri Kembangan, Selangor.

MB 4 RAWANG Harga: RM 32,805.00



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 650 kaki persegi
Penyerahhak : Azhar Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-21619693)
Ruj LPPSA : 650011976511 / LG41770

Unit SBE-3-15, Jalan Bakawali 2, Pangsapuri Seri Bakawali, Bukit Sentosa, 48300 Rawang, Selangor.

MB 5 SEREMBAN Harga: RM 50,000.00



Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih kurang 506 kaki persegi
Penyerahhak : G. Sanasanan A/L Govindaraju
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 650011173822 / LG500

Unit No. N-1.3, Flat Wangsa Dellima (Dikenali sebagai Rumah Pangsa Lobak), Jalan Tan Sri Manickavasagam, 70200 Seremban, Negeri Sembilan.

MB 6 KLANG Harga: RM 135,813.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 1,100 kaki persegi
Penyerahhak : Fazman Bin Anggilan
Peguamcara : Tetuan Tawleek Badjend & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 655003698573 / LG4521

Unit No. E-8-11, Tingkat 8, Blok E, Pangsapuri Perdana Villa, Jalan Temenggung 19, Off Jalan Sungai Jati, 41200 Klang, Selangor.

MB 7 KAJANG Harga: RM 248,006.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 1,127 kaki persegi
Penyerahhak : Naidatul Fariha Binti Mat
Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-26946979)
Ruj LPPSA : 655000510523 / LG5474

Unit No. A-8-5, Kondominium Hijauan Heights, Jalan Vista Emas 3, 43000 Kajang, Selangor.

ZON SELATAN

MULTI BID SDN BHD

MB 1

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.multibidauctions.com

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 JOHOR BAHRU Harga: RM 300,000.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 403 kaki persegi
Penyerahhak : Ng Wei Aik
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20224300)
Ruj LPPSA : 650010871299 / LG60081

Unit No. 08-02, Blok B2, Laman Glasier, Country Garden Central, Persiaran Aliff Harmoni Utama, Taman Damansara Aliff, 81200 Johor Bahru, Johor.

ZON TENGAH

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 – NCM 8

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ngchanmau.com

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 KUALA LUMPUR Harga Bidaan: **RM 69,088.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 674 K.P.
Penyerahhak : Shahbuddin Bin Md. Dali
Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel : 03-2694 6979)
Ruj LPPSA : 650011657224 / LG5552

Unit No. 25-2, Jalan 10/1D, Taman Intan Balduri,
52100 Kuala Lumpur

NCM 2 PETALING JAYA Harga Bidaan: **RM 76,527.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 66 M.P.
Penyerahhak : Azmad Bin Mohd Ali
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
(Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650013081890 / LG54835

Unit No. B-115, Blok B, Apartment Suria, No. 13,
Jalan PJU 10/1, Damansara Damai, 47830 Petaling
Jaya, Selangor Darul Ehsan

NCM 3 AMPANG Harga Bidaan: **RM 127,546.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 751 K.P.
Penyerahhak : Norfazillah Binti Shafiel
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan &
Associates (Tel : 03-7610 0170)
Ruj LPPSA : 655003642882 / LG2696

Unit No. A4-04-03A, Blok A, Hata Square, Jalan
Mewah 1/3, Pandan Mewah, 68000 Ampang,
Selangor Darul Ehsan

NCM 4 AMPANG Harga Bidaan: **RM 196,830.00**



Jenis : PANGSAPURI KOS SEDERHANA
Keluasan : LEBIH KURANG 83.61 M.P.
Penyerahhak : Norfazuli Bin Hussin
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan &
Associates (Tel : 03-7610 0170)
Ruj LPPSA : 650012407602 / LG2516

Unit No. B-2-06, Blok B, Pangsapuri Sri Baiduri,
Taman Ukay Perdana, 68000 Ampang, Selangor
Darul Ehsan

NCM 5 KAJANG Harga Bidaan: **RM 79,717.00**



Jenis : PANGSAPURI KOS RENDAH 3
BILIK
Keluasan : LEBIH KURANG 650 K.P.
Penyerahhak : Rozafinas Bt Zainol
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
(Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650013135606 / LG53762

Unit No. C-419, Blok C, Jalan Kelisa 1, Apartment
Kelisa Ria, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

NCM 6 KLANG Harga Bidaan: **RM 182,250.00**



Jenis : PANGSAPURI 3 BILIK
Keluasan : LEBIH KURANG 1,033 K.P.
Penyerahhak : Nor Azlin Bte
Kamaruddin
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz
& Partners (Tel : 03-2161 9693)
Ruj LPPSA : 655003770343 / LG40040

Unit No. C-7-1, Blok C, Tingkat 7, Perdana Villa, Di
Jalan Temenggung 19, Jalan Sungai Jati, 41200
Klang, Selangor Darul Ehsan

NCM 7 KUALA SELANGOR Harga Bidaan: **RM 100,383.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 760 K.P.
Penyerahhak : Zaimy Bin Ahmad
Peguamcara : Tetuan Zulpadli &
Edham (Tel : 03-2694 6979)
Ruj LPPSA : 655002616491 / LG5521

Unit No. 03-25, Jasmin Fragaria, Jalan Resideni
Warna Sari 13/1, Bandar Puncak Alam, 45010
Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan

NCM 8 BDR PUNCAK ALAM Harga Bidaan: **RM 53,144.00**



Jenis : PANGSAPURI KOS RENDAH
Keluasan : LEBIH KURANG 654 K.P.
Penyerahhak : Ramie Bin Izhar
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan &
Associates (Tel : 03-7610 0170)
Ruj LPPSA : 655002591901 / LG2901

Unit No. M09-4-05, Jalan AP 2E/1, Kenari Court,
Alam Perdana, 42300 Bandar Puncak Alam,
Selangor Darul Ehsan

ZON SELATAN

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ngchanmau.com

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 MELAKA Harga Bidaan: **RM 378,000.00**



Jenis : KONDOMINIUM
LEBIH KURANG 1,069 K.P.
Penyerahhak : Siti Raudhah Binti
Mohamad Yahya
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman
Saad & Associates (Tel : 06-282-1446)
Ruj LPPSA : 655004628478 / LG59640
Nota: **Bumi Lot**

Unit No. B-13A-05, 13Ath Floor, Admiral
Residence, 75200 Melaka

ZON TENGAH
PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 – PAH 7
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/
www.ebid.auctions.com.my
TEL : 03-2070 2226

PAH 1 BANTING Harga Ruzuk **RM 94,770.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 800 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Hazari Bin Zainol Abidin
Peguamcara : M/S Tan Norizan & Associates (Tel : 03-76100170)
Ruj Kami : PAH38436
Ruj LPPSA : 655002796555/ LG2526

Unit No. C1-L3-14, Jalan Murni 2/2, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

PAH 2 BANTING Harga Ruzuk **RM 73,811.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 800 kaki persegi
Penyerahhak : Asfarazli Bin Hj. Jaafar
Peguamcara : M/S Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-78599229)
Ruj Kami : PAH38435
Ruj LPPSA : 655003007451/ LG61

Unit No. A1-L4-03, Jalan Murni 2/4, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan.

PAH 3 BUKIT CHANGGANG Harga Ruzuk **RM 76,764.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 800 kaki persegi
Penyerahhak : Saiful Hisham Bin Mohd Yusof & Nor Naslina Binti Mohd Nasir
Peguamcara : M/S Zulpadli & Edham (Tel : 03-26946979)
Ruj Kami : PAH38438
Ruj LPPSA : 650012868795/ LG5805

Unit No. C1-L4-12, Jalan Murni 2/2, Taman Langat Murni, 42700 Bukit Changgang, Selangor Darul Ehsan.

PAH 4 KLANG Harga Ruzuk **RM 53,144.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 768 kaki persegi
Penyerahhak : Nor Fairuz Bin Mohd Aunuddin & Musofiana Binti Mustafa Hilmi
Peguamcara : M/S Tawfik Badjenik & Partners (Tel : 03-79600582)
Ruj Kami : PAH38439
Ruj LPPSA : 655003241233/ LG4327

Unit No. B-L5-06, Blok B, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Klang, Selangor Darul Ehsan.

PAH 5 KAJANG Harga Ruzuk **RM 65,610.00**



Jenis : Flat (Bumi Lot)
Keluasan : Approx 657 kaki persegi
Penyerahhak : Roszalizam Bin Ghazali
Peguamcara : M/S Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)
Ruj Kami : PAH38433
Ruj LPPSA : 650012361551/ LG53621

Unit No. B4-13A, Pangsapuri Mawar Blok (B), Jalan Putra, Taman Putra Kajang, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.

PAH 6 SHAH ALAM Harga Ruzuk **RM 111,537.00**



Jenis : Flat
Keluasan : Approx 753 kaki persegi
Penyerahhak : Low Thian Seng
Peguamcara : M/S Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-21619693)
Ruj Kami : PAH38434
Ruj LPPSA : 650010110451/ LG1605

No. 407, Flat PKN5 Blok 35, Jalan Titiwangsa Satu 24/1A, Seksyen 24, 40300 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

PAH 7 SERENDAH Harga Ruzuk **RM 32,805.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 665 Kaki Persegi
Penyerahhak : Norayu Bte Omar Ali
Peguamcara : M/S Zulpadli & Edham (Tel : 03-26946979)
Ruj Kami : PAH38437
Ruj LPPSA : 650013809551/ LG6217

No. 4-09, Tingkat Empat Pangsapuri Rakyat, Jalan Kekwa 15, Taman Serendah Makmur, 48200 Serendah, Selangor Darul Ehsan.

ZON TENGAH

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA1 – RA9

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.rajanauctioneers.com

TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA 1 RAWANG Harga Bidaan: RM 20,955.00



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana Rendah
Keluasan : Lebih kurang 650 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Yusof Bin Hj Abd Wahab
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650011981621 / LG53717

No. A2-17, Pangsapuri Seri Teratai, Jalan Telipot 4, Seksyen B59, Bukit Sentosa 3, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan

RA 2 SEREMBAN Harga Bidaan: RM 26,244.00



Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah 3 Bilik
Keluasan : Lebih kurang 613 kaki persegi
Penyerahhak : Ishak Bin Alias
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170)
Ruj LPPSA : 650011212712 / LG2609

Unit No. 3-2, Blok A, Flat Taman Sri Rasah, Jalan Kenari 1/1, 70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.

RA 3 SERENDAH Harga Bidaan: RM 32,805.00



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 61.78 meter persegi
Penyerahhak : Mohammad Hafiz Bin Johari
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 650013609625 / LG4228

No. 3-06, Pangsapuri Rakyat, Jalan Kekwa 15, Taman Serendah Makmur, 48200 Serendah, Selangor Darul Ehsan.

RA 4 BUNIT BERUNTUNG Harga Bidaan: RM 39,366.00



Jenis : Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah
Keluasan : Lebih kurang 60.38 meter persegi
Penyerahhak : Zamree Bin Mid Said
Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979)
Ruj LPPSA : 650011996544 / LG5695

Blok B4-6, Apartment Seri Seroja, Jalan Bukit Beruntung 7A, Seksyen BB7, 48300 Bukit Beruntung, Selangor Darul Ehsan.

RA 5 SERENDAH Harga Bidaan: RM 39,366.00



Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah 3 Bilik
Keluasan : Lebih kurang 665 kaki persegi
Penyerahhak : Sharizal Bin Mohd Haruffah
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 650013621870 / LG35223

Unit No. 3-15, Pangsapuri Rakyat, Jalan Kekwa 15, Taman Serendah Makmur, 48200 Serendah, Selangor Darul Ehsan.

RA 6 SERENDAH Harga Bidaan: RM 41,334.00



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 61.78 meter persegi
Penyerahhak : Mohd Arif Bin Jamil
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 650013532093 / LG4205

Unit No. 2-21, Tingkat Dua, Pangsapuri Rakyat, Jalan Kekwa 15, Taman Serendah Makmur, 48200 Serendah, Selangor Darul Ehsan.

RA 7 BDR PUNCAKALAM Harga Bidaan: RM 91,526.00



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 720 kaki persegi
Penyerahhak : Azahari Bin Hj Ahmad
Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979)
Ruj LPPSA : 650012070256 / LG5643

Unit No. Juvita-04-26, Blok Astana Juvita, Pangsapuri Astana Alam 3, Jalan Astana 13/2, Seksyen 13, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan.

RA 8 PETALING JAYA Harga Bidaan: RM 160,000.00



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 60 meter persegi
Penyerahhak : Yusri Bin Mohamad Yusof
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650012170770 / LG53731

Unit No. 6-5-4, Gugusan Siantan, Jalan Sepah Puteri 5/7, Kota Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

RA 9 BATU CAVES Harga Bidaan: RM 249,318.00



Jenis : Kondominium
Keluasan : Lebih Kurang 112.04 Meter Persegi
Penyerahhak : Rahaizul Faisal Bin Abd Rahim
Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979)
Ruj LPPSA : 650013902317 / LG39658

Unit No. A-13-01, Magna Ville Selayang, Lebuhraya Selayang-Kepong, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.

ZON TENGAH

SEJAHTERA AUCTIONEERS

SA 1 – SA 8

LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.sejahtera4u@gmail.com
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 SERENDAH Harga RM 42,647.00



Keluasan : 665 Kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Mohd Shahrul Izuan Bin Ismail
Peguamcara : Abdul Raman Saad & Associates
 Tel : 03-78599229
Ruj LPPSA : 650013524246 / LG231

Unit No.1-11,Pangsapuri Rakyat,Jalan Kekwa 15,Taman Serendah Makmur, 48200 Serendah,Selangor

SA 2 RAWANG Harga RM 63,000.00



Keluasan : 67.70 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Zamri Bin Md Salleh
Peguamcara : Zulpadli & Edham
 Tel : 03-26946979
Ruj LPPSA : 6550013043594 / LG5528

Unit No. L1-4-06,Lillywood Court,Pinggiran Lembah Hijau 6,Bandar Tasik Puteri,48020 Rawang,Selangor Darul Ehsan

SA 3 PUCHONG Harga RM 70,789.00



Keluasan : 1064 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Nazri Bin Nazaruddin
Peguamcara : Khalek Awang & Associates
 Tel : 03-41428281
Ruj LPPSA : 6550013804220 / LG47133

No.3-A21 Jalan Putra Perdana 5/1 Taman Putra Perdana 5/1 Taman Putra Perdana 47130 Puchong Selangor Darul Ehsan

SA 4 RAWANG Harga RM 87,480.00



Keluasan : 808 kaki persegi
Jenis : PANGSAPURI
Penyerahhak : Lt Dya Haidir Bin Mohd Yusof
Peguamcara : Razif Abdul Aziz & Partners
 Tel : 03-21619693
Ruj LPPSA : 6550013127662 / LG1714

Unit No.R1-4-09,Pangsapuri Rosewood Court,Pinggiran Lembah Hijau 6,Bandar Tasik Puteri,48020 Rawang,Selangor Darul Ehsan.

SA 5 BANTING Harga RM 76,764.00



Keluasan : 85.75 Meter Persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Ahmad Faizal Bin Mohamed Yusof
Peguamcara : Abdul Raman Saad & Associates
 Tel : 03-78599229
Ruj LPPSA : 655002726861 / LG192

Unit BB-L4-20, Pangsapuri Taman Langat Murni,Jalan Murni 2/1A,Taman Langat Murni,42700 Bukit Changgang,Banting,Selangor

SA 6 SEREMBAN Harga RM 106,288.00



Keluasan : 818.06 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Noraida Binti Osaman @Lee Wah Saing
Peguamcara : Zairina Loh & Wong
 Tel : 02-27108283
Ruj LPPSA : 655000516024 / LG55783

A-G-06 Jalan Puncak Rasah 1,Taman Puncak Rasah,70300 Seremban Negeri Darul Khusus

SA 7 RAWANG Harga RM 131,220.00



Keluasan : 802 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Maran Bin Buang
Peguamcara : Khalek Awang & Associates
 Tel : 03-41428281
Ruj LPPSA : 6550013024898 / LG52363

Unit No.P1B-4-10, Perdana Park Bandar Tasik Puteri 48020 Rawang Selangor Darul Ehsan

SA 8 KUALA LUMPUR Harga RM 214,545.00



Keluasan : 900 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Siti Zakiah Binti Harun & Absuliah Bin Abdul Roaf
Peguamcara : Azhar & Wong
 Tel : 03-26023898
Ruj LPPSA : 655001238611 / LG49763

Unit No.L25-18,Residensi Puchong Mas, No.6,Jalan Puchong Mesra 2,Batu 7 Off Jalan Puchong,58200 Kuala Lumpur, Wp Kuala Lumpur

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN / WAKIL
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 28 horizontal grey lines spaced evenly apart, typical of standard notebook paper. The lines extend across the entire width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There are no vertical lines, text, or other markings present.