

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI RABU

20 HARI BULAN OGOS, 2025

(ZON SABAH)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1992317-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG / HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (2000610/488) (517309-UJ)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No : 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email : coordinator1@ehsanuctioneers.com
Website : www.ehsanuctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616906
Email : eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20070103325) (791253-VJ)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40600 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
TELEFON/WHATSAPP: 011-5585 1442
E-MAIL : hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB : www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA,
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Pelelong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
(Manage by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel : 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax : 03 - 2272 2797
Email : admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Pelelong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (312719-W)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46060 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (20220105007) (430704-UJ)
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (201001010196) (737850-TJ)
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks : 03-2162 3233
E-mail : info@ngchanmau.com
Website : www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAYNI BINTI AHMAD RADZI
Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (337791X)
Unit A-3-6, 3rd Floor, Block A, Plaza Tanjung Aru,
Jalan Mat Salleh, 88150 Kota Kinabalu, Sabah
Tel: 088-221266 & 088-221262 Fax: 088-210266
E-mail: sabah@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

TAY SU MEI
JANET MICHAEL
Pelelong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (081884-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Pelelong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00055249-X)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2,Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6075/ 016-237 5027
Email : sejahtera4u@gmail.com /
sejahtera@hotmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA 20HB OGOS, 2025 BERSAMAAN HARI RABU

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 – AA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 114,818.00**



Jenis : Seunit Pangsapuri Satu Bilik Tidur
Keluasan : 391.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Asnih Binti Said
Peguamcara : Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650014443715 / LG35326
Ruj : 34764
Nota : Lot Bumiputra

UNIT B-0-3 TINGKAT BAWAH, BLOK B UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, 88000 KOTA KINABALU, SABAH

AA 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 118,098.00**



Jenis : Unit Pangsapuri 1 Bilik Pertengahan Terletak Di Tingkat Bawah Pangsapuri Bertangga 5 Tingkat (Jenis C1)
Keluasan : 391.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Callan Gary Bin Geoffrey
Peguamcara : Messrs Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010744218 / LG4892
Ruj : 34762
Nota : Bukan Lot Bumiputra

UNIT NO. 3P-0-11 GROUND FLOOR, BLOCK 3P, LORONG UNIVERSITI UTAMA 5/3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 5, KOTA KINABALU, SABAH

AA 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 137,700.00**



Jenis : Kondominium 1 Bilik
Keluasan : 391.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Norhana Binti Mohd. Taha
Peguamcara : Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010689787 / LG47468
Ruj : 34765
Nota : Bukan Lot Bumiputra

UNIT 2L-4-11, BLOK 2L, LOT 11, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 5, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 4

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047



EA 1 PAPAR Harga Rizab: **RM 149,850.00**



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat (lot tengah)
Luas : 144 meter persegi
Penyerahhak : Japar Bin Asan
Peguamcara : Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-21 4205)
Ruj LPPSA : 650010647600
Ruj : LG4681

Lot No. 163, Taman Aman Suria, Kg. Pengalat Besar, 89600 Papar Sabah

EA 2 TAWAU Harga Rizab: **RM 150,903.00**



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat (lot tengah)
Luas : 1,602 kaki persegi
Penyerahhak : Alsad Bin Gaffar & Faridah Binti Mappa
Peguamcara : Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010396652
Ruj : LG35128

Lot 246, Taman Ranggu Saujana, Jalan Ranggu 91000 Tawau, Sabah

EA 3 TAWAU Harga Rizab: **RM 150,903.00**



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat (lot tengah)
Luas : 1,602 kaki persegi
Penyerahhak : Syed Al Sobri Bin Sd Muhdar
Peguamcara : Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010370880
Ruj : LG4893

Lot 372 (Tb 544), Type C, Phase 3, Taman Ranggu Saujana, Jalan Ranggu Off Jalan Apas, 91000 Tawau, Sabah

EA 4 TAWAU Harga Rizab: **RM 150,903.00**



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat (lot tengah)
Luas : 1,602 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Dasman Bin Kadahan
Peguamcara : Zainal Associates (sdlk) (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650010364986
Ruj : LG4879

Lot 62 (Tb 62), Type B, Phase 3, Taman Runggu Saujana, Jalan Runggu Off Jalan Apas, 91000 Tawau, Sabah

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 4

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786



Eszam Auctioneer
www.eszamauctioneer.com

EZ 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 160,000.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 430 kaki persegi
Penyerahhak : Ibnu Said Bin Muslihat
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650012093083 /LG34784
Ruj : EZ/416/2025

Unit 2, Tingkat Dua, Blok I, Beverly Hills Apartments, Fasa 3, Daerah Kota Kinabalu, Negeri Sabah.

EZ 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 165,337.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 845 kaki persegi
Penyerahhak : Asrafudin Bin Akmadin
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650013885359 /LG4823
Ruj : EZ/415/2025
Nota : Bukan Unit Bumiputera

Unit No. 2M 6-0, Blok 2M, Tingkat Bawah, Country Height Apartment Fasa 2, Jalan Kasigui - Minintod, 88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah.

EZ 3 KENINGAU Harga Rizab: **RM 153,527.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi
Penyerahhak : Feni Bin Yukong
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010681455 /LG47172
Ruj : EZ/406/2024

Lot No. 83, Lorong Perwira 4, Taman Perwira Biah, Daerah Keningau, Negeri Sabah.

EZ 4 KENINGAU Harga Rizab: **RM 153,527.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi
Penyerahhak : Fredolin Bin Taibin
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010913680 /LG4963
Ruj : EZ/735/2024

Lot No. 57, Taman Perwira Biah, Daerah Keningau, Sabah.

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD

HASB 1 - HASB 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.heritageauctioneers.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

TEL : 011-5585 1442



HASB 1 TUARAN Harga Rizab: **RM 253,911.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Hujung)
Keluasan : Lebih kurang 2,160 kaki persegi
Penyerahhak : Imba Anak Gruna & Noorasyida Binti Shaid
Peguamcara : Tetuan JJA Chambers (Tel: 088-260 333)
Nota : Lot Bumiputera
Ruj : HASB/0059/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650010561478 / LG874

Lot. No. 160, Taman Prima Villa, Lorong Prima Villa 4, 89257 Tuaran, Sabah.

HASB 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 107,469.00**



Jenis : Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak : Jerome Asiusin
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj : HASB/0060/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650010340752 / LG4695
Nota : Bukan Lot Bumiputera

Unit No. 2E-0-17, Blok 2E, Tingkat Bawah, Lot 17, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

HASB 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 103,336.00**



Jenis : Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak : Nuraysah Binti Halim
Peguamcara : Tetuan JJA Chambers (Tel: 088-260 333)
Ruj : HASB/0061/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650010019467 / LG891

Lot No. N-3-5, Tingkat Tiga, Blok N, (Type C1), University Utama Condominium Fasa 1, Jalan Kayu Madang, Off Jalan Tuaran, Kota Kinabalu, Sabah.

JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 – JTR 4
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 PENAMPANG Harga Rizab: **RM 388,800.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat
Keluasan : Lebih Kurang 2712 kaki persegi
Penyerahhak : Sulaiman Awang & Normatasia Binti Mohd Dahli
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650012904922/ LG4739
Ruj : 87327

Lot No. 08, Blok. A, Taman Ketiau Fasa 2, Kg Tombovo, Penampang, Sabah

JTR 2 SANDAKAN Harga Rizab: **RM 315,900.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat
Keluasan : Lebih Kurang 2329.31 kaki persegi
Penyerahhak : Abdul Wahab Bin Abdul Gani & June G Mintu
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650013091761/ LG35937
Ruj : 87326

Lot No. BBC196, Blok 15, Lorong Kayu 8, Taman Sri Rimba (Fasa 2), Batu 7, Off Jalan Labuk, 90000 Sandakan, Sabah.

JTR 3 SANDAKAN Harga Rizab: **RM 283,500.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat
Keluasan : Lebih Kurang 1206 kaki persegi
Penyerahhak : Marcella Binti Bianus
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010247804/ LG4720
Ruj : 87325

Lot 175, Taman Bahagia (Fasa 4 & 5), Batu 7, Off Jalan Airport, 90000 Sandakan, Sabah

JTR 4 SANDAKAN Harga Rizab: **RM 252,000.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat
Keluasan : Lebih Kurang 1212 kaki persegi
Penyerahhak : Siti Fatimah @ Bachi Binti Usman
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650013634936/ LG4755
Ruj : 87324

Lot No. C627, Blok 79, Lorong Airport 7, Taman Airport, Sandakan, Sabah

LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LA 1 – LA 4
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.leongauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

LA 1 TUARAN Harga Rizab: **RM 324,000.00**



Jenis : Rumah teres dua tingkat (1,254.51 kaki persegi)
Penyerahhak : Wensen Bin Zulkarnain
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260 333)
Ruj LPPSA : 650010309325 / LG56699
Ruj : LA25/360(3)

Blok 17, Lot 4, Taman D' Sri Gayang, Jalan D' Sri Gayang, Tuaran, Sabah.

LA 2 TUARAN Harga Rizab: **RM 300,000.00**



Jenis : Rumah teres 2 tingkat (lot tengah) (1,186 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohammad Tarmizie Bin Damit & Emmey Noor Binti Singasan
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260 333)
Ruj LPPSA : 650010431256 / LG61019
Ruj : LA25/359(1)

Lot No. 4, Blok A, Lorong Taman Kristal 1, Taman Kristal, 89150 Tuaran, Sabah.

LA 3 TUARAN Harga Rizab: **RM 283,500.00**



Jenis : Rumah teres 2 tingkat - lot tengah (1,143 kaki persegi)
Penyerahhak : Syahrizan Bin Mohd Shah & Ana Lysa Binti Mohd Jais
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260 333)
Ruj LPPSA : 650014448003 / LG53821
Ruj : LA24/330(3)

No. Lot. 37, Lorong Legenda 1, Taman Legenda (The Legenda Park), 89208 Tuaran, Sabah.

LA 4 TUARAN Harga Rizab: **RM 283,500.00**



Jenis : Rumah teres dua tingkat - tengah (1,040 kaki persegi)
Penyerahhak : Nor Halizah Binti Merza
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260 333)
Ruj LPPSA : 655001339571 / LG51876
Ruj : LA25/358(3)

No. Lot. 94, Blok 3 Taman Indah Ria, Fasa 1 Tuaran, Sabah.

MULTI BID SDN BHD

MB 1 – MB 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.multibidauctions.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 TUARAN

Harga Rizab: **RM 350,000.00**

DIBATALKAN

MB 2 KENINGAU

Harga Rizab: **RM 262,440.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih kurang 841.09 kaki persegi
Penyerahhak : Norhain Binti Marius
Peguamcara : Tetuan Jumahad, Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 655004502850 / LG58164

Lot No. 111, Lorong Pamalan 2, Taman Pamalan, Jalan Bingko Bypass, Kampung Pamalan, 89000 Keningau, Sabah.

MB 3 TUARAN

Harga Rizab: **RM 420,000.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Hujung), Lebih kurang 2,101.54 kaki persegi
Penyerahhak : Suria Binti Mastan
Peguamcara : Tetuan Jumahad, Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 655001421294 / LG59653

Lot No. 141, Lorong Sulaman Jaya 6, Taman Sulaman Jaya, 89208 Tuaran, Sabah.

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 – NCM 6

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ngchanmau.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 PAPAR

Harga Rizab: **RM 255,150.00**



Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TEPI
Keluasan : LEBIH KURANG 3,103 K.P.
Penyerahhak : Enonsolon Bt Magandak
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010622220 / LG45196
Nota : Bumi Lot

Lot No. 202, Lorong Aman Suria 6, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah

NCM 2 KOTA KINABALU

Harga Rizab: **RM 250,000.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 952 K.P.
Penyerahhak : Yusreazal Bin Mohd Som
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010599076 / LG53464

Unit No. 06-2 (DBKK O-2-6), Blok O, Tingkat 2, Bandar Sierra Phase 3A2-2, KM20 Jalan Tuaran, 84450 Kota Kinabalu, Sabah

NCM 3 KOTA KINABALU

Harga Rizab: **RM 260,000.00**

DIBATALKAN

NCM 4 KENINGAU

Harga Rizab: **RM 262,440.00**



Jenis : RUMAH TERES 2 TINGKAT
Keluasan : LEBIH KURANG 2,415 K.P.
Penyerahhak : Charlie Caesar Anak Bujang & Noorlijah Binti Ese Abdullah
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650014196467 / LG828
Nota : Bumi Lot

Lot No. 143, Block O, The Tropicana, Phase 1, Keningau, Sabah

NCM 5 KOTA KINABALU

Harga Rizab: **RM 105,225.00**



Jenis : RUMAH TERES STAU TINGKAT LOT TENGAH
Keluasan : LEBIH KURANG 1,576 K.P.
Penyerahhak : Jarod Jonep
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 655001473412 / LG55298

Lot No. 104, Lorong Perwira 5, Taman Perwira Blah, Keningau, Sabah

NCM 6 KOTA KINABALU

Harga Rizab: **RM 114,818.00**



Jenis : UNIT PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 391 K.P.
Penyerahhak : Nur Adni Binti Ahmad Shah
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 650010261486 / LG56067

Unit No. 5, Tingkat Satu, Blok 2B, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, KKIP, Kota Kinabalu, Sabah

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 – PAH 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/
www.ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
Tel : 088-221266 /221262

PAH 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 170,061.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : 706 kaki persegi
Penyerahhak : Fionah Binti Joseph
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj : PAH58531
Ruj LPPSA : 650014382701/LG4622
Nota : Lot Bukan Bumiputra

Lot No. Q-1-3A, Blok Q, Tingkat 1, University Condo Apartment Fasa 2, Kg Dambai, Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

PAH 2 TAWAU Harga Rizab: **RM 161,000.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat
Keluasan : 1,200 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Nur Bin Yudin
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj : PAH58532
Ruj LPPSA : 650010516774/LG877
Nota : Lot Bukan Bumiputra

Lot 114, Lorong Alamanda 4, Taman Alamanda, Jalan Ranguu, 91000 Tawau, Sabah

PAH 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 103,336.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : 391 kaki persegi
Penyerahhak : Kasnimah Binti Lukman
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj : PAH57006(4)
Ruj LPPSA : 650010322171/LG889
Nota : Lot Bukan Bumiputra

Lot No. 2E-3-5, Tingkat 3, Blok 2E, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, 88450 Telipok, Kota Kinabalu, Sabah

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD
RA1 – RA4
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA 1 TAWAU Harga Rizab: **RM 200,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 1,602 kaki persegi
Penyerahhak : Ilham Bin Arhan
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010400781 / LG56293

Lot No. 229, Type C, Phase 2, Jalan Ranguu, Taman Ranguu Saujana, 91000 Tawau, Sabah

RA 2 PAPAR Harga Rizab: **RM 141,718.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 144 meter persegi
Penyerahhak : Kiran Bin Aziz
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010653378 / LG4814

Lot No. 174, Lorong Aman Suria 5, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natasan, 89600 Papar, Sabah

RA 3 TUARAN Harga Rizab: **RM 226,800.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 704 kaki persegi
Penyerahhak : Sharif Bin Taha & Noor Hanis Iryani Binti Ibrahim
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010701677 / LG51987

Unit No. E-3-2, Taman Bukit Putramas, Jalan Boronuon Telipok, 89200 Tuaran, Sabah

RA 4 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 209,952.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan : Lebih kurang 690 kaki persegi
Penyerahhak : Nordin Bin Awang Besar
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650014469210 / LG44358

Unit No. R-1-3A, Block R, First Floor, University Utama Condominium Phase 1, Jalan Norowot, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
E-Sejahtera
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 TAWAU	SA 2 TAWAU	SA 3 TUARAN
<p>Harga Rizab: RM 290,000.00</p>  <p>Keluasan : 2035 kaki persegi Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah Penyerahhak : Mohd Nor Bin Marasik & Julianah Binti Bakar Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah Tel : 088-260333 Ruj LPPSA : 650010410927 / LG59787</p>	<p>Harga Rizab: RM 320,000.00</p>  <p>Keluasan : 2403 kaki persegi Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tepi Penyerahhak : Shamsul Bahrin Bin Mohamad Kamal & Radiah Binti Abdullah Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah Tel : 088-260333 Ruj LPPSA : 650010037993 / LG59275</p>	<p>Harga Rizab: RM 380,000.00</p>  <p>Keluasan : 1024 kaki persegi Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Jaiping Bin Minsu Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah Tel : 088-260333 Ruj LPPSA : 655004273277/ LG59021</p>
<p>Lot No.55, Jenis B, Fasa 3, Taman Runggu Saujana, 91000 Tawau, Sabah</p>	<p>Lot No.269, Jenis B, Fasa 1, Taman Runggu Saujana, 91000 Tawau, Sabah</p>	<p>Lot No.B-7-5, Aras 7, Blok B, D'Gayang Heights Fasa 1B, 89208 Tuaran, Sabah</p>

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan **10%** daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang **18** tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh **120** hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadaai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

