

PERISYTIHARAN JUALAN

PEJABAT TANAH KUALA MUDA, KEDAH DARUL AMAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTKM/Q/98/2023

Dalam perkara mengenai Hakmilik GM 598, LOT 9259, Bandar Aman Jaya, Daerah Kuala Muda, Kedah Darul Aman.

Dan

Dalam perkara mengenai Perintah Jualan, Seksyen 265 (2) Kanun Tanah Negara bertarikh 06hb Januari 2025.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM ... PEMEGANG
GADAIAN
(LPPSA)

DAN

- 1) NAZROL NIZAM BIN ADNAN
(NO. K/P: 900617-02-5755)
 - 2) NORSHAKILA BINTI AHMAD ZAKIR
(NO. K/P: 901113-02-5756)
- ... PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Kuala Muda, Kedah yang diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas bertarikh 06hb Januari 2025 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Muda, Kedah dengan dibantu oleh JURULELONG yang tersebut di bawah.

AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM PADA:

HARI SELASA 18HB FEBRUARI 2025
JAM : 10.00 PAGI

DI DATARAN LELONG
PEJABAT TANAH KUALA MUDA,
SUNGAI PETANI, KEDAH.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di pejabat tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HARTANAH

NO. HAKMILIK TANAH	: GM 598	
NOMBOR LOT/PT	: LOT 9259	
TEMPAT/MUKIM/BANDAR	: BANDAR AMAN JAYA	
DAERAH/ NEGERI	: KUALA MUDA / KEDAH.	
KELUASAN TANAH	: 84 METER PERSEGI (904.17 KAKI PERSEGI)	
CUKAI TAHUNAN	: RM45.00	
TARAF PEGANGAN	: SELAMA-LAMANYA.	
KAWASAN RIZAB	: TIADA	
PEMILIK BERDAFTAR	: 1) NAZROL NIZAM BIN ADNAN (NO. K/P: 900617-02-5755)	- 1/2 BAHAGIAN
	: 2) NORSHAKILA BINTI AHMAD ZAKIR (NO. K/P: 901113-02-5756)	- 1/2 BAHAGIAN
KEGUNAAN TANAH	: BANGUNAN	
SYARAT NYATA	: RUMAH TERES KOS RENDAH Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan untuk kediaman sahaja.	
SEKATAN KEPENTINGAN	: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.	
BEBANAN	: Digadaikan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM melalui No. Perserahan 2404/2020 yang didaftarkan pada 29hb Julai 2020.	

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

- Hartanah ini merupakan rumah teres kos rendah 1 tingkat (unit Tengah). Ia terletak di kawasan perumahan yang dikenali sebagai Bandar Aman Jaya (Zon Anggerik), Sungai Petani, Kedah.
- Alamat hartanah: **NO.129, JALAN ANGGERIK 3/4, BANDAR AMAN JAYA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.**

HARGA RIZAB: RM126,000.00
(RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH ENAM RIBU SAHAJA)

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu Harga Rizab sebanyak **RM126,000.00** (Ringgit Malaysia: **SATU RATUS DUA PULUH ENAM RIBU SAHAJA**) dan syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada Harga Rizab dalam bentuk **bank draf** atas nama "**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**" pada hari lelongan awam. Baki keseluruhan 90% hendaklah dijelaskan dalam tempoh **120 hari**. Jika gagal, bayaran 10% tidak akan dikembalikan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners, No.24, Tingkat 1, Jalan Lagenda 2, Lagenda Heights, 08000 Sungai Petani, Kedah.** atau **Pejabat Tanah Kuala Muda, Kedah (Unit Lelong)** atau Jurulelong tersebut dibawah:

NASRUL BIN ABU HASSAN.

No.129, Taman Cenderawasih, Jalan Datuk Kumbar,
05300 Alor Setar, Kedah.

NO. TEL: 012-5507757

SYARAT-SYARAT JUALAN

PTKM/Q/98/2023

1. Pemegang Gadaian **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** (selepas ini dirujuk sebagai "**Pemegang Gadaian**") akan menjual hartanah ini mengikut suatu Perintah Pejabat Tanah Kuala Muda, Kedah Darul Aman (selepas ini dirujuk sebagai "**Pentadbir Tanah**") bertarikh **06HB JANUARI 2025** menurut Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.
2. Hartanah yang akan dijual adalah terkandung dalam **HAKMILIK GM 598, LOT 9259, BANDAR AMAN JAYA, DAERAH KUALA MUDA, KEDAH**. (selepas ini dirujuk sebagai "**hartanah tersebut**")
3. Semua penawar-penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendaftarkan diri mereka dan mendepositkan dengan **Pentadbir Tanah** satu jumlah 10% daripada harga rizab (selepas ini dirujuk sebagai "**Jumlah Tersebut**") yang ditetapkan dengan bank derat/cashier order atas nama **Pemegang Gadaian**.
4. Sesiapa yang ingin membuat tawaran di dalam lelongan awam bagi pihak orang persendirian, badan-badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan kepada **Pentadbir Tanah** sebelum lelongan dimulakan pada hari lelongan awam, satu surat daripada pihak orang persendirian, badan-badan berkanun atau syarikat yang mengesahkan bahawa beliau telah diberi kuasa untuk mewakili mereka untuk membuat tawaran dan menandatangani semua dokumen-dokumen berkenaan dalam lelongan awam ini tertakluk kepada syarat bahawa jika **Hartanah Tersebut** adalah Tanah Simpanan Melayu/Lot Untuk Orang Melayu, hanya orang Melayu sahaja dibenarkan bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Penawar-penawar yang mendaftarkan diri mereka dan mendepositkan **Jumlah Tersebut** menurut Syarat 3 di atas dianggap telah bersetuju untuk mematuhi dan tertakluk kepada segala Syarat-syarat Jualan ini.
6. Tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah** untuk **Hartanah Tersebut** pada masa lelongan awam ini dan tawaran tidak boleh ditarik balik dalam apa juga keadaan.
7. Jumlah tersebut akan dirampas oleh **Pentadbir Tanah** dan dibayar kepada **Pemegang Gadaian** setelah komisen Pejabat tanah dijelaskan jika penawar berkenaan enggan, gagal atau lalai membuat sebarang tawaran dalam lelongan awam untuk hartanah tersebut.
8. **Pemegang Gadaian** adalah bebas untuk membuat tawaran di dalam lelongan ini dan sekiranya beliau berjaya dan menjadi pembeli, **Pemegang Gadaian** hendaklah menolak dengan **Harga Belian** dengan hutang Penggadaian/Pemberi Gadaian di bawah gadaian atas **Hartanah Tersebut** setakat hari lelongan ini beserta dengan kos dan perbelanjaan lelongan awam dan penolakan sedemikian merupakan pembayaran **Harga Belian** yang sempurna di dalam perjanjian ini.
9. **Pemegang Gadaian** hendaklah menyediakan dan memberi kepada **Pentadbir Tanah** dan penggadaian/pemberi gadaian secepat mungkin selepas tarikh lelongan awam ini satu penyata bayaran-bayaran yang kena dibayar setakat tarikh lelongan awam dalam borang 16Q.
10. **Pentadbir Tanah** tidak terikat untuk menerima tawaran yang tertinggi dan mempunyai kuasa atau budi bicara untuk menolak sebarang bayaran dan melelong semula **hartanah tersebut**. Untuk tujuan syarat ini, keputusan **Pentadbir Tanah** adalah muktamad.

11. Tertakluk kepada harga rizab dan jika dibenarkan oleh **Pentadbir Tanah**, penawar bagi tawaran yang tertinggi (selepas ini dirujuk sebagai "**Harga Belian**") akan diisytiharkan sebagai **Pembeli Hartanah** Tersebut (selepas ini dirujuk sebagai "**Pembeli**")
12. Sebaik selepas ketukan tukul, **Pembeli** hendaklah menandatangani Memorandum Kontrak Jualan di bawah syarat-syarat ini pada hari lelongan awam ini dengan serta merta.
13. i) Jika **Pembeli** enggan, gagal atau lalai menandatangani Memorandum Kontrak Jualan yang dirujuk dalam **Syarat 12** di atas, **Jumlah Tersebut** hendaklah dirampas oleh **Pentadbir Tanah** akibat keingkaran **Pembeli** dan dibayar kepada **Pemegang Gadaian** setelah komisen dijelaskan dan **Hartanah Tersebut** akan ditarik balik dari jualan tersebut.
ii) Dalam keadaan-keadaan tersebut di atas, **Pemegang Gadaian** berhak menuntut daripada **Pembeli** kos dan ganti rugi (termasuk kos jualan semula bersama dengan pengurangan harga, jika ada) yang dialami oleh **Pemegang Gadaian** akibat jualan semula atau tidak ada jualan semula, mengikut mana yang berkenaan.
14. Jika **Pembeli** memberhentikan pembayaran Deraf bank atau Cashier Order untuk **Jumlah Tersebut**, maka **Hartanah Tersebut** hendaklah ditarik balik daripada jualan itu dan **Pemegang Gadaian** berhak menuntut daripada **Pembeli** kos dan gantirugi (termasuk kos jualan semula, mengikut mana yang berkenaan). **Pemegang Gadaian** juga berhak menuntut daripada **Pembeli** satu jumlah wang yang bersamaan dengan **Jumlah Tersebut** kerana deposit tersebut sepatutnya dirampas oleh **Pemegang Gadaian** akibat keingkaran **Pembeli**.
15. **Pemegang Gadaian** hendaklah menyelesaikan dengan serta merta atau tidak lewat daripada 30 hari selepas hari lelongan awam segala perbelanjaan-perbelanjaan jualan termasuk komisen **Pentadbir Tanah** dan **Jurulelong**.
16. i) Baki **Harga Belian** hendaklah dibayar oleh **Pembeli** kepada **Pemegang Gadaian** dalam tempoh 120 hari daripada hari lelongan awam (selepas ini dirujuk sebagai "**Tarikh Penyelesaian**") melalui deraf bank atau cashier order.
ii) **Tarikh Penyelesaian** tidak boleh dilanjutkan dalam apa-apa keadaan pun.
iii) Sekiranya **Pembeli** enggan, gagal atau lalai untuk menyelesaikan baki **Harga Belian** dalam **Tempoh Penyelesaian**, **Jumlah Tersebut** hendaklah dirampas oleh **Pemegang Gadaian**, **Pemegang Gadaian** berhak menuntut daripada **Pembeli** kos dan gantirugi.
17. **Pemegang gadaian** atau **Peguamcaranya** hendaklah:
i) Mengesahkan dalam tulisan kepada **Pentadbir Tanah** dengan serta merta selepas menerima baki **Harga Belian** tersebut.
ii) Memberi kepada **Pentadbir Tanah** satu penyata akaun penerimaan dan bayaran dalam tempoh 30 hari selepas baki **Harga Belian** diterima olehnya.
18. i) **Pemegang Gadaian** hendaklah dalam tempoh 14 hari selepas menerima baki **Harga Belian** membayar semua sewa (sekiranya ada) kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan (jika gadaian yang berkenaan adalah gadaian keatas pajakan) dan apa-apa tunggakan cukai tanah dan cukai pintu setakat hari lelongan awam daripada **Harga Belian Hartanah Tersebut**; dan selepas itu memberi salinan-salinan resit untuk pembayaran tersebut kepada **Pembeli** atau **Peguamcaranya** dalam tempoh yang sama.

- ii) Apa-apa bayaran yang bersangkutan dengan urusan pindahmilik selepas dari hari lelongan awam itu hendaklah ditanggung oleh **Pembeli**.
19. i) Setelah **Pembeli** menyelesaikan keseluruhan baki **Harga Belian** tersebut, pihak **Pemegang Gadaian** hendaklah memberi salinan-salinan yang diakui sah perintah-perintah perletakkan (jika ada). Borang Penukaran Nama dalam Borang 13 Akta Syarikat 1965 (jika ada) dan dokumen-dokumen lain kepada **Pembeli** atau Peguamcaranya.
- ii) Duti Setem dan fi pendaftaran untuk pendaftaran Sijil Jualan dan Borang 16 I hendaklah diuruskan sendiri oleh **Pembeli** atau Peguamcaranya dengan Pejabat Tanah yang berkenaan.
20. Tertakluk kepada penjelasan komisen kepada Pejabat Tanah, selepas membayar baki **Harga Belian** dalam **Tempoh Penyelesaian**, **Pembeli** berhak menerima daripada **Pentadbir Tanah** dokumen-dokumen berikut dalam tempoh 14 hari daripada tarikh **Pemegang Gadaian** menerima baki **Harga Belian**.
21. Sebaik sahaja selepas ketukan tukul, hartanah tersebut akan menjadi tanggungjawab **Pembeli**. **Pentadbir Tanah** atau **Pemegang Gadaian** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain kemalangan atau sebaliknya atas **Hartanah Tersebut** dan **Pembeli** tidak boleh membatalkan Memorandum Kontrak Jualan ini atas alasan berlakunya perkara-perkara yang tersebut terdahulu.
22. Penawar-penawar atau **Pembeli** hendaklah mengenalpasti **Hartanah Tersebut** dan butir-butir mengenai **Hartanah Tersebut** adalah tepat dan **Pentadbir Tanah/Jurulelong** tidak bertanggungjawab untuk memastikan maklumat-maklumat mengenai **Hartanah Tersebut** yang diperuntukkan dalam lelongan awam ini adalah tepat.
23. **Hartanah Tersebut** adalah dipercayai dan dianggap diperihalkan dengan betul dan dijual dalam keadaan sedia ada, tertakluk kepada semua bebanan termasuk ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak seperti dicatatkan di dokumen hakmilik **Hartanah Tersebut** dan tidak ada kesilapan kenyataan yang salah atau deskripsi yang salah akan membatalkan penjualan dan tidak ada bayaran ganti rugi yang akan dibuat.
24. **Pemegang Gadaian** tidak akan bertanggungjawab untuk mengemukakan dan menyerahkan milikan kosong **Hartanah Tersebut** kepada **Pembeli**.
25. **Penamaan (nominee)** adalah tidak dibenarkan sama sekali selepas ketukan tukul. Nama seorang **Pembeli** yang sah sahaja ditulis di dalam Memorandum Kontrak Jualan.
26. Jika berlaku apa-apa percanggahan, kenyataan yang salah atau kesilapan yang terdapat di dalam terjemahan bahasa-bahasa lain mengenai butir-butir dan syarat-syarat di dalam ini, maka versi Bahasa Malaysia hendaklah dipakai.
27. Sekiranya terdapat baki setelah ditolak daripada **Harga Belian**, segala perbelanjaan jualan yang termasuk komisen **Pentadbir Tanah**, fi dan perbelanjaan pelelong dan hutang **Penggadai**, **Pemegang Gadaian** hendaklah menyerahkan baki tersebut kepada **Penggadai** dalam tempoh 14 hari dari **Tarikh Penyelesaian**.
28. Lelongan awam ini adalah tertakluk kepada **Akta 1104/01** yang telah dikuatkuasakan mulai **1-12-2001** di mana Borang 16 I diberi kepada **Pembeli**, sebarang keperluan untuk memperolehi persetujuan Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan-sekatan kepentingan **Hartanah Tersebut** adalah tidak terpakai.
29. Semua penawar yang berniat termasuk **Pembeli** adalah dianggap telah pun membaca, memahami dan mengakui Syarat-syarat Jualan ini sebelum jualan lelongan awam dimulakan.
30. Warganegara asing dan orang yang diisytiharkan muflis tidak dibenarkan membuat tawaran.

MEMORANDUM KONTRAK JUALAN

Dalam penjualan secara lelongan awam pada 18HB FEBRUARI 2025 mengenai hartanah **HAKMILIK GM 598, LOT 9259, BANDAR AMAN JAYA, DAERAH KUALA MUDA, KEDAH DARUL AMAN** yang tersebut di dalam Perintah Jualan dan syarat-syarat Jualan di atas adalah disahkan sebagai **PEMBELI** hartanah tersebut.

NAMA: _____

NO. K/P: _____

ALAMAT: _____

Penama diatas adalah pembeli hartanah tersebut tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan bersama ini dengan harga jualan Ringgit Malaysia: _____

(RM: _____)

DAN telah membayar deposit 10% daripada jumlah harga rizab sebanyak Ringgit Malaysia: _____

(RM: _____) kepada pihak **PEMEGANG GADAIAN** dan **PEMBELI** bersetuju untuk membayar baki harga jualan dalam tempoh tidak melebihi **120 hari** dari tarikh lelongan kepada **PEMEGANG GADAIAN** untuk menyelesaikan penjualan bersesuaian dengan syarat-syarat jualan yang dinyatakan dalam Perintah Jualan.

HARGA JUALAN: RM _____

DEPOSIT: RM _____

BAKI: RM _____

.....
Tandatangan Pembeli/Wakil Pembeli
Nama :
No. K/P :

.....
Tandatangan Pentadbir Tanah Kuala Muda
(PTKM/Q/98/2023)

Saya dengan ini mengosahkan penjualan tersebut dan mengaku penerimaan bank deraf No: _____ bernilai RM _____ dan wang tunai RM _____ iaitu deposit 10% harga rizab daripada **PEMBELI**.

Bertarikh: 18hb Februari 2025

.....
WAKIL PEMEGANG GADAIAN/WAKIL PEGUAM
Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam
Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners

.....
JURULELONG
Nasrul Bin Abu Hassan

CATATAN CARIAN PERSENDIRIAN

Jenis dan No. Hakmilik : GM 598	Nombor Lot/PT : Lot 9259
Bandar/Pekan/Mukim : BANDAR AMAN JAYA	Tempat : KUBU JELUTONG
Keluasan : 34 Meter Persegi	Dacrah : KUALA MUDA
Nombor Syit Piawai : 141-A	Nombor Pelan Akui : 72819
Taraf Pegangan : Selama-lamanya (Selama-lamanya atau Pajakan)	Tarikh Luput Pajakan : (Jika Berkenaan)
Tarikh Daftar : 22 November 2012	Cukai Tanah : RM45.00

Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan

Syarat Nyata : RUMAH TERES KOS RENDAH
Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan untuk kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya. Serta perbuat parit-parit dengan sepenuh hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan kerja raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

Rekod Ketuanpunyaan :

NAZROL NIZAM BIN ADNAN , No. Kad pengenalan : 900617-02-5755
Warganegara Malaysia , 1/2 bahagian
KAMPUNG CAROK BERAS 09300 KUALA KETIL KEDAH

NORSHAKILA BINTI AHMAD ZAKIR , No. Kad pengenalan : 901113-02-5756
Warganegara Malaysia , 1/2 bahagian
KAMPUNG CAROK BERAS 09300 KUALA KETIL KEDAH

Rekod Urusan Dan Lain-lain :

Nombor Perserahan : 11980/2015 Pindaan Cukai Tanah
di daftarkan pada 6 Oktober 2015 jam 10:06:30 petang

Nombor Perserahan : 899/2020 Perletakhakan Berkanun - Borang 30A
melibatkan Gadai No Pers 1562/2000
dari MINISTER OF FINANCE(INCORPORATED)MALAYSIA
kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

Hakmilik : 020551GM00000598
Mukasurat : 1 / 2
Tarikh : 18/05/2023

dibawah Seksyen 415(1)(a) K.T.N.
dibawah Seksyen 415(1)(b) K.T.N.
di daftarkan pada 22 Jun 2020 jam 11:20:09 pagi
Suratkuasa Wakil : 10/2017

Nombor Perserahan : 2403/2020 Pindahmilik Tanah
oleh ADNAN BIN HARUN, No. kp : 600403-02-5093, 1/1 bahagian
kepada NAZROL NIZAM BIN ADNAN, No k.p : 900617-02-5755, 1/2 bahagian
KAMPUNG CAROK BERAS 09300 KUALA KETIL KEDAH
NORSHAKILA BINTI AHMAD ZAKIR, No k.p : 901113-02-5756, 1/2 bahagian
KAMPUNG CAROK BERAS 09300 KUALA KETIL KEDAH
di daftarkan pada 29 Julai 2020 jam 10:03:22 pagi

Nombor Perserahan : 2404/2020 Gadaian menjamin wang pokok
oleh NAZROL NIZAM BIN ADNAN, No. kp : 900617-02-5755, 1/2 bahagian
NORSHAKILA BINTI AHMAD ZAKIR, No. kp : 901113-02-5756, 1/2 bahagian
kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (THE PUBLIC SECTOR HOME FINANCING BOAR
PERBENDAHARAAN MALAYSIA NO 9 KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN PERSIARAN PERDANA
PRESINT 2 PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN 62592 WK PUTRAJAYA
di daftarkan pada 29 Julai 2020 jam 10:03:22 pagi
Suratkuasa Wakil : 66/2018

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Urusan-urusan dalam Perserahan yang digantung : 0

Perkara lain yang melibatkan hakmilik :
Cukai tanah dipinda dari RM 35.00 kepada RM 45.00
menurut Seksyen 101 Kaun Tanah Negara mulai dari 1 Januari 2016.
(No Warta MMK No.6(F)230/2015 bertarikh 29 Julai 2015.)

Dikeluarkan pada : 10:56:36 pagi

Tarikh : 18 Mei 2023

Bayaran dijelaskan : RM 30.00

Nombor Resit : 20230518EP000087

Hakmilik : 020551GM00000598

Mukasurat : 2 / 2

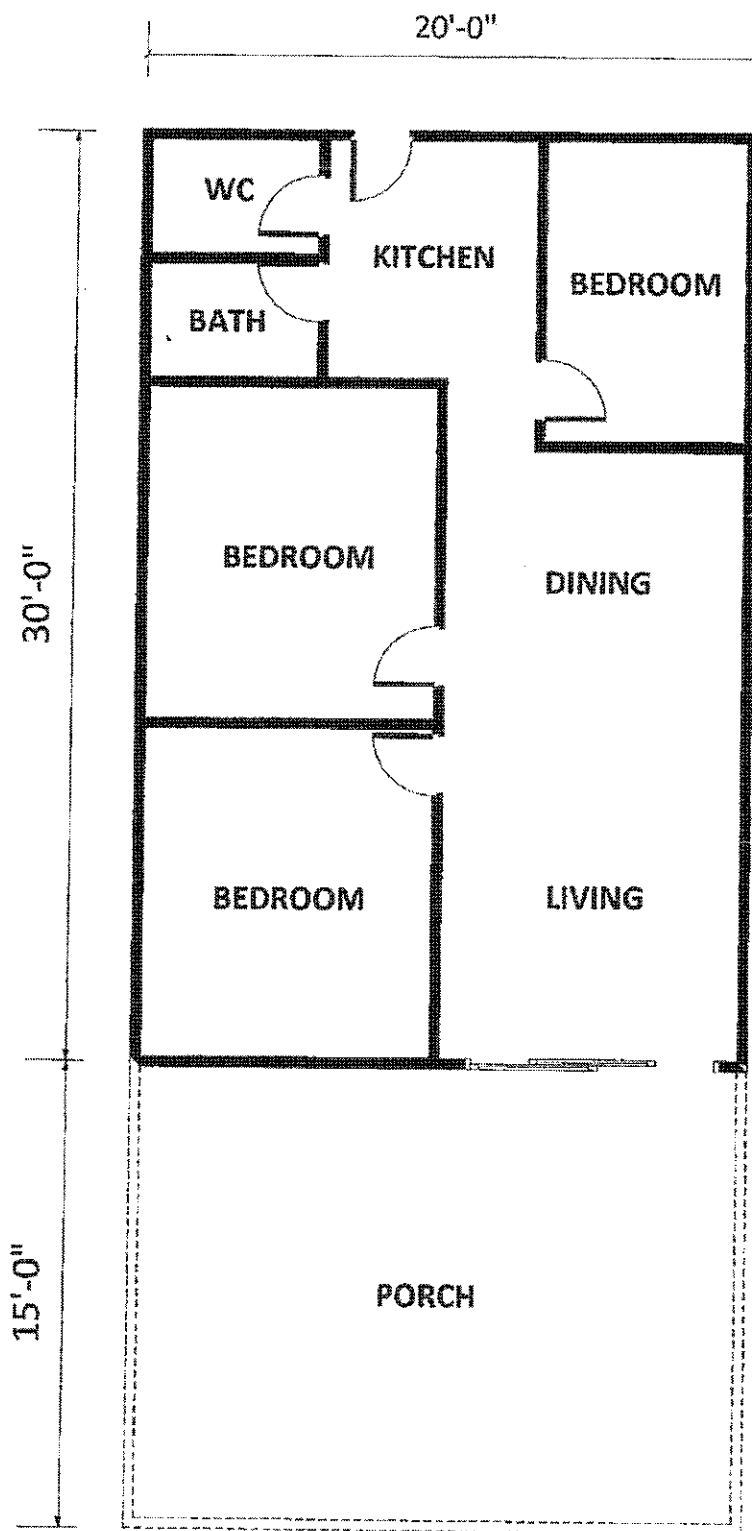
Tarikh : 18/05/2023



PETA LOKASI

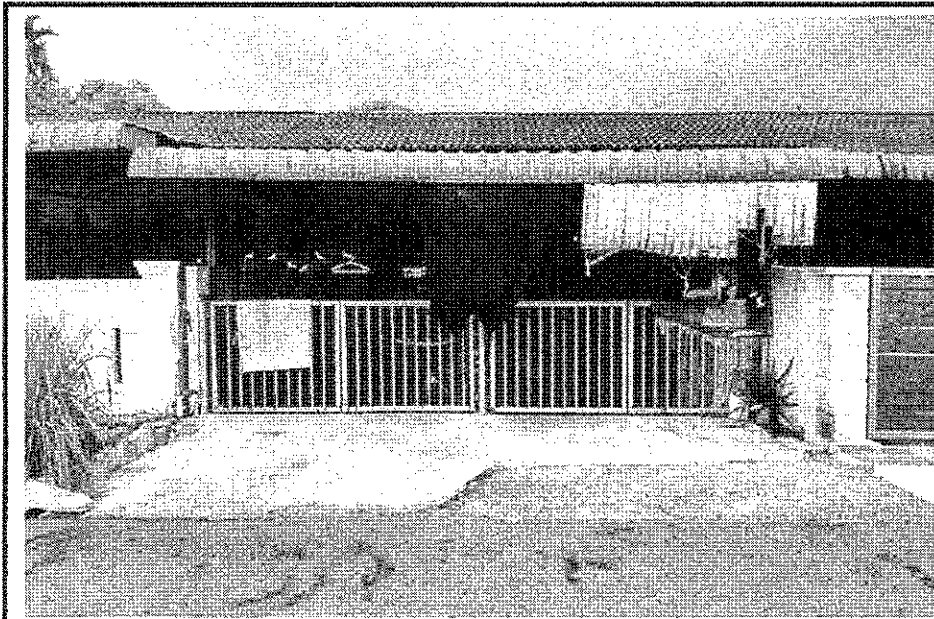


PELAN TAPAK



PELAN LANTAI

GAMBAR HARTANAH



ALAMAT HARTANAH:

NO. 129, JALAN ANGGERIK 3/4, BANDAR AMAN JAYA,
08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.

