

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUAL ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(LELONGAN KALI PERTAMA/KEDUA)

Fail Pejabat ... PTS:01/53/2023/009

Dalam Perkara Seksyen 265 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM	...PEMEGANG GADAIAN
DAN	
NURUL AZWANI SYAHIRAH BINTI AZLAN	...PENGGADAI
NO.K/P: 910607-11-5342	

Menurut perintah Pentadbir Tanah Setiu yang diperbuat pada **17 DISEMBER 2024** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Setiu.

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA	:	17 FEBRUARI 2025 (ISNIN)
JAM	:	10.30 PG
TEMPAT	:	PEJABAT TANAH SETIU

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/Rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

JENIS DAN NO.HAKMILIK	:	GM 5067
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	CALUK / SETIU / TERENGGANU
TEMPAT/LOKALITI	:	RHU SEPULUH
NO.LOT/PETAK/PT	:	LOT 60605
KELUASAN	:	628 MP
CUKAI TAHUNAN	:	RM 10.00
TUANPUNYA BERDAFTAR	:	NURUL AZWANI SYAHIRAH BINTI AZLAN NO.K/P: 910607-11-5342
TARAF PEGANGAN	:	SELAMA LAMANYA
TEMPOH PAJAKAN	:	-
JENIS/KATEGORI PENGGUNAAN TANAH	:	BANGUNAN

SYARAT NYATA :

(1) HENDAKLAH DIDIRIKAN BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA
(11) DALAM TEMPUH DUA TAHUN DARI TARIKH PENUKARAN SYARAT TANAH INI DILULUSKAN ATAU DIDALAM SATU TEMPOH YANG DILANJUTKAN YANG DILULUSKAN OLEH PENTADBIR TANAH SETIU HENDAKLAH DIDIRIKAN DENGAN SEMPURNA BANGUNAN KEDIAMAN MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN.

SEKATAN KEPENTINGAN :
TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAKLAH BOLEH DIPINDAHMILIK, DIGADAI ATAU DISEWAKAN KECUALI DENGAN MANA-MANA ORANG ORANG YANG DIBERI KEBENARAN BERTULIS OLEH PENTADBIR TANAH DAERAH, SETIU.

CATATAN DAN KEMASUKAN LAIN : TANAH ORANG MELAYU

BEBANAN (PEMEGANG GADAIAN) :
DIGADAI KEPADA LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM, PERS.NO: 767/2019,
BERTARIKH 02 JULAI 2019.

LOKASI DAN PERIHAL TANAH :
HARTANAH INI TERLETAK DI PEDALAMAN BARAT LAUT DARI POS 18.8 KM DAKLAM KAWASAN
YANG DIKENALI SEBAGAI RHU SEPULUH, CALUK SETIU, TERENGGANU. SECARA GEOGRAFINYA IA
TERLETAK DI BARAT DAYA PEKAN PERMAISURI.
SECARA AMNYA KAWASAN SEKELILING KEBANYAKAN TERDAPAT KEMUDAHAN AWAM IAITU
SEKOLAH KEBANGSAAN PENAREK, SEKOLAH KEBANGSAAN RHU SEPULUH, PASUKAN SIMPANAN
TENTERA LAUT DIRAJA MALAYSIA DAN MASJID KAMPUNG RHU SEPULUH.

HARGA REZAB : RM 70,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH PULUH
RIBU SAHAJA)

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu* dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang)
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rezab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Setiu dalam perintah (Borang 16H) ATAU Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih membayar/menyerah **Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rezab** iaitu selewat-lewatnya **60 minit** sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Depositnya (3) hendaklah dalam bentuk **BANK DRAF (SAHAJA)** kepada **PEMEGANG GADAIAN** dengan mencatatkan nama dan No. kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf Berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah **membayar/menjelaskan sepenuhnya** jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jualbeli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) **hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh jualbeli dibuat.** Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah Melanggar Perjanjian jualbeli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.



(**NOR AZIEMAH BINTI MOHD AZEMI**)

Penolong Pentadbir Tanah,
b.p.Pentadbir Tanah,
SETIU.

Bertarikh: 17 Disember 2024

s.k **Pn. Nurul Azwani Syahirah binti Azlan** - Penghantar Notis
k/p: 910607-11-5342
D/A : Muhammad Hafis bin Abdullah
Balai Polis Kelana Jaya, Jalan SS 6/3, SS3,
47301 Kelana Jaya,
Petaling Jaya, Selangor,

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam - A.R.Register
Kompleks Kementerian Kewangan,
No.9, Persiaran Perdana,
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62592 Putrajaya.

- iii. Balai Penghulu Mukim **CALUK**
- iv. Papan Notis Masjid Mukim **CALUK**
- v. Papan Notis Mahkamah Setiu.
- vi. Papan Notis Pejabat Tanah