



قجابت دائره دان تانه قراق تغه، سري إسكندر

PEJABAT DAERAH DAN TANAH PERAK TENGAH.
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH SERI ISKANDAR,
32610 BANDAR BARU SERI ISKANDAR,
PERAK DARUL RIDZUAN.

No. Telefon

: 05-3712095

No. Fax

: 05-3712080

Laman Sesawang : <http://pdtseriiskandar.perak.gov.my>

Ruj. Tuan : 00060651/2018/03

Ruj. Kami : PTPK/10/A/PPJ/2024/6

Tarikh : 03 Disember 2024



PENGURUS

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

BAHAGIAN PEMANTAUAN DAN PEMULIHAN LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR

AWAM KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN NO. 9 PERSIARAN PERDANA

PRESINT 2 PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

62592 PUTRAJAYA

WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

MOHD NADZRI BIN KAMSIN

NO. 70 JALAN HARMONI 4

TAMAN DESA HARMONI

32600 BOTA

PERAK

Tuan,

PERINTAH JUALAN KEDUA DI BAWAH SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA 1965 (KTN) KE ATAS TANAH NOMBOR HAKMILIK GERAN MUKIM 9003 LOT 52174 MUKIM BOTA, PERAK TENGAH

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian (Borang 16H) bertarikh 25 Jun 2024 dan lelongan awam di bawah Seksyen 265(2) KTN yang diadakan di pejabat ini pada 20 November 2024, jam 10:00 pagi ke atas hartanah seperti yang tersebut di atas.

2. Di dalam jualan tersebut, tiada tawaran yang diterima pada atau melebihi harga rizab yang terendah. Oleh itu, Pentadbir Tanah melalui peruntukan Seksyen 265(2) KTN memerintahkan penjualan secara lelongan awam berikutnya.

3. Penjualan secara kedua bagi hartanah ini akan diadakan pada **hari Rabu, 05 Mac 2025, jam 11:00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi Pejabat, Pejabat Daerah dan Tanah Perak Tengah, 32610 Bandar Seri Iskandar, Perak** dengan harga rizab RM 207,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Tujuh Ribu Sahaja).

"PERAK SEJAHTERA 2030"



4. Permohonan untuk menangguhkan jualan atau untuk membatalkan perintah jualan oleh pemegang gadaian dengan persetujuan penggadai hendaklah mematuhi peruntukan Seksyen 264A KTN dengan melengkapkan Borang 16O dan hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Tanah, tidak lewat daripada **tujuh (7) hari sebelum hari lelongan** dengan fi bayaran sebanyak RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja).

5. Pemegang Gadaian hendaklah mematuhi peruntukan Seksyen 266(A) KTN untuk menandatangani **Borang 16Q** kepada Pentadbir Tanah, **tidak kurang daripada tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan** itu. Kegagalan untuk mematuhi peruntukan seksyen 266(A) KTN boleh mengakibatkan penjualan lelongan awam ditangguhkan dan kos pada masa itu ditanggung oleh Pemegang Gadaian.

6. Tuan boleh menghubungi pentadbir tanah untuk urusan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Ruj. Tuan : 00060651/2018/03
Ruj. Kami : PTPK/10/A/PPJ/2024/6
Tarikh : 03 Disember 2024



Saya yang menjalankan amanah,

(NURUL HUDA BINTI AZIZAN)

PENOLONG PEGAWAI DAERAH

b.p. Pentadbir Tanah

Pejabat Daerah dan Tanah Perak Tengah, Seri Iskandar

s.k. MOHD NADZRI BIN KAMSIN
31 LALUAN MERU PERDANA 21
TAMAN MERU PERDANA 2
CHEMOR
31200 CHEMOR
PERAK



PEGUAMBELA DAN PEGUAMCARA

RAIMY FUAAD AQIS

NO. 30A (TINGKAT 1 & 2)

JALAN KAMARUDDIN ISA

FAIR PARK

31400 IPOH

PERAK

(Ruj : RFA/LPPSA/L/10704/22/ZAR)

