



قجاجة تانه دان ججاهن كوالا كراي

PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN
KUALA KRAI
18000 KUALA KRAI,
KELANTAN

Telefon : 09-966 6393 / 6963
Ketua Jajahan : 09-966 6137
Fax : 09-966 7060
Web : <http://www.ptjkk.kelantan.gov.my>
E-mel : ptjkk@kelantan.gov.my



Ruj. Kami : KES/KK 260/01/2025
Ruj.Tuan: : NNH/LTG/LPPSA/74/2022
Bertarikh : 6/11/2025

Tetuan
NORA NOREHA & HARTINI
4815 E, Tingkat 1
Jalan Dusun Muda
15200 Kota Bharu
Kelantan



Tuan,

**PENYAMPAIAN GANTIAN DIBAWAH SEKSYEN 432 KTN
HARTANAH :GM 3472, LOT 6904 (HSM 1800, PT 7871 MUKIM KENOR,
JAJAHAN KUALA KRAI.
PENGADAI :NOOR HASLIZAWATI BINTI ISMAIL, (K/P: 821208-03-5818)**

Adalah dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita bersama ini dikembarkan Notis Perisytiharan Jualan kali ke-2 untuk pihak tuan sempurnakan penyampaian secara serahan gantian (iklan diakhbar tempatan dan warta kerajaan) mengikut peruntukan di bawah Seksyen 432 KTN 1965 disebabkan notis tidak dapat disampaikan kepada pengadai sebagaimana alamat yang diberi.

3. Kerjasama dan tindakan dari pihak tuan amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

**"ISLAM DIJUNJUNG, RAKYAT BERSATU, NEGERI BERKAT, RAJA BERDAULAT"
"SEMOGA ALLAH MELINDUNGI TUANKU DUNIA & AKHIRAT"**

Saya yang menjalankan amanah,

(AMMAR BIN SUHAIMI)

Penolong Pentadbir Tanah
b/p Pentadbir Tanah
KUALA KRAI

Sk: **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**
Kompleks Kementerian Kewangan
No.9, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 **PUTRAJAYA**
U.p: Seksyen Pemulihan(Jabatan Pemantauan dan Pemulihan)
(Ruj.tuan:00066722/2009/04)

**PENGISYTIHARAN JUALAN
KALI KEDUA**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(NO. FAIL : KES/KK : 260/01/2025)

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

NOOR HASLIZAWATI BINTI ISMAIL
(K/P: 821208-03-5818)

DAN

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Jajahan Kuala Krai yang diperbuat pada **05/11/2025**,
adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Jajahan Kuala Krai :-

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM**

PADA : **4 FEBRUARI 2026**
JAM : **11.00 PAGI**
TEMPAT : RUANG LEGAR PEJABAT TANAH &
JAJAHAN **KUALA KRAI**

Nota : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

NO. HAKMILIK	: GM 3472 (HSM 1800)
NO. LOT	: LOT 6904 (PT 7871)
CUKAI TANAH	: RM 11.00
KELUASAN TANAH	: 540 METER PERSEGI
MUKIM	: KENOR
DAERAH	: KUALA KRAI
KEGUNAAN TANAH	: BANGUNAN
SYARAT NYATA	: BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA
PEMILIK BERDAFTAR	: NOOR HASLIZAWATI BINTI ISMAIL (821208-03-5818)
LOKASI	: KG. TENGAH
JUMLAH KEMUNGKIRAN	: RM 32,491.20 sehingga 6/8/2025
HARGA RIZAB	: RM 85,000.00



Untuk keterangan lanjut, sila berhubung dengan :

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR AWAM (LPPSA)**
Kompleks Kementerian Kewangan
No.9, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 PUTRAJAYA

Tetuan NORA NOREHA & HARTINI
4815 E, Tingkat 1
Jalan Dusun Muda
15200 Kota Bharu
Kelantan (09-7473764/7431762)

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua orang yang berminat, orang-orang Melayu Peranakan Kelantan mengikut takrif Enakmen Tanah Kelantan 1938 dan Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 atau orang-orang yang mendapat kebenaran daripada pihak berkuasa negeri mengikut Enakmen-Enakmen tersebut.
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah pada masa siasatan.
3. Pembeli hendaklah mendepositkan sebanyak **10%** dalam bentuk bank draf daripada harga jualan kepada pemegang gadaian dan menandatangani satu perjanjian pembelian.
4. Jika pembeli gagal menjelaskan baki **90%** daripada harga jualan dalam tempoh **120 hari**, beliau adalah dianggap sebagai telah melanggar syarat-syarat perjanjian pembelian dan wang deposit 10% akan dilucuthak dan diagihkan mengikut Seksyen 267 A KTN. Tanah ini akan dilelong sekali lagi.
5. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifkannya dan tiada kesilapan pernyataan silap atau perihal silap boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
6. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.
7. Pembeli hendaklah menjelaskan baki wang jualan dalam masa **120 hari** selepas daripada tarikh Perjanjian Pembelian ditandatangani.



JADUAL TANAH * DAN KEPENTINGAN

*Bandar/ Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/P.T	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar *Pajakan/pajakan kecil(jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
KENOR	LOT 6904 (PT 7871)	GM 3472 (HSM 1800)	SEMUA	-	NO. PERS. 98/2010



قجابه تانه دان ججاهن كوالا كراي

PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN
KUALA KRAI
18000 KUALA KRAI,
KELANTAN

Telefon : 09-966 6393 / 6963
Ketua Jajahan : 09-966 6137
Fax : 09-966 7060
Web : <http://www.ptjkk.kelantan.gov.my>
E-mel : ptjkk@kelantan.gov.my



Ruj. Kami : KES/KK 260/01/2025
Ruj Tuan : 00066722/2009/04
Bertarikh : 6/11/2025

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

Kompleks Kementerian Kewangan
No.9, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 PUTRAJAYA
(U.p: Jabatan Pemantauan dan Pemulihan)

Tuan,

PERMOHONAN PERINTAH JUAL / LELONG DI BAWAH SEKSYEN 263 KTN
Harta Cagaran : GM 3472, LOT 6904 (HSM 1800, PT 7871) MUKIM KENOR,
JAJAHAN KUALA KRAI
Penggadai : NOOR HASLIZAWATI BINTI ISMAIL (K/P: 821208-03-5818)

Perkara di atas adalah berkaitan.

2. Bersama-sama ini dilampirkan bersama Notis Perisytiharan Jualan kali ke-2 untuk rujukan dan tindakan pihak tuan.
3. Sehubungan itu, pihak tuan juga perlu menjelaskan cukai hasil tanah semasa jika belum berbuat demikian. Kegagalan berbuat demikian akan mengakibatkan lelong ditangguh atau dibatalkan.

Sekian, terima kasih.

ISLAM DIJUNJUNG, RAKYAT BERSATU, NEGERI BERKAT, RAJA BERDAULAT
SEMOGA ALLAH MELINDUNGI TUANKU DUNIA & AKHIRAT

Saya yang menjalankan amanah,

(AMMAR BIN SUHAIMI)
Penolong Pentadbir Tanah
bp Pentadbir Tanah
KUALA KRAI

S.K : Tetuan NORA NOREHA & HARTINI
4815 E, Tingkat 1, Jalan Dusun Muda
15200 Kota Bharu, Kelantan.
(Ruj.Tuan: NNH/LTG/LPPSA/74/2022)



**PENGISYTIHARAN JUALAN
KALI KEDUA**

**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(NO. FAIL : KES/KK : 260/01/2025)**

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

**NOOR HASLIZAWATI BINTI ISMAIL
(K/P: 821208-03-5818)**

DAN

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Jajahan Kuala Krai yang diperbuat pada **05/11/2025**,
adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Jajahan Kuala Krai :-

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM**

**PADA : 4 FEBRUARI 2026
JAM : 11.00 PAGI
TEMPAT : RUANG LEGAR PEJABAT TANAH &
JAJAHAN KUALA KRAI**

Nota : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

NO. HAKMILIK	: GM 3472 (HSM 1800)
NO. LOT	: LOT 6904 (PT 7871)
CUKAI TANAH	: RM 11.00
KELUASAN TANAH	: 540 METER PERSEGI
MUKIM	: KENOR
DAERAH	: KUALA KRAI
KEGUNAAN TANAH	: BANGUNAN
SYARAT NYATA	: BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA
PEMILIK BERDAFTAR	: NOOR HASLIZAWATI BINTI ISMAIL (821208-03-5818)
LOKASI	: KG. TENGAH
JUMLAH KEMUNGKIRAN	: RM 32,491.20 sehingga 6/8/2025
HARGA RIZAB	: RM 85,000.00



Untuk keterangan lanjut, sila berhubung dengan :

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR AWAM (LPPSA)**
Kompleks Kementerian Kewangan
No.9, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 PUTRAJAYA

Tetuan NORA NOREHA & HARTINI
4815 E, Tingkat 1
Jalan Dusun Muda
15200 Kota Bharu
Kelantan (09-7473764/7431762)

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua orang yang berminat, orang-orang Melayu Peranakan Kelantan mengikut takrif Enakmen Tanah Kelantan 1938 dan Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 atau orang-orang yang mendapat kebenaran daripada pihak berkuasa negeri mengikut Enakmen-Enakmen tersebut.
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah pada masa siasatan.
3. Pembeli hendaklah menandatangani sebanyak 10% dalam bentuk bank draf daripada harga jualan kepada pemegang gadaian dan menandatangani satu perjanjian pembelian.
4. Jika pembeli gagal menjelaskan baki 90% daripada harga jualan dalam tempoh 120 hari, beliau adalah dianggap sebagai telah melanggar syarat-syarat perjanjian pembelian dan wang deposit 10% akan dilucuthak dan diagihkan mengikut Seksyen 267 A KTN. Tanah ini akan dilelong sekali lagi.
5. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifkannya dan tiada kesilapan pernyataan silap atau perihal silap boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
6. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.
7. Pembeli hendaklah menjelaskan baki wang jualan dalam masa 120 hari selepas daripada tarikh Perjanjian Pembelian ditandatangani.



JADUAL TANAH * DAN KEPENTINGAN

*Bandar/ Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/P.T	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar *Pajakan/pajakan kecil(jika ada)	No. . Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
KENOR	LOT 6904 (PT 7871)	GM 3472 (HSM 1800)	SEMUA	-	NO. PERS. 98/2010