



فجاجة تانه كامان
PEJABAT TANAH KEMAMAN
KOMPLEKS PEJABAT-PEJABAT KERAJAAN NEGERI
JALAN SENTOSA,
24000 KEMAMAN,
TERENGGANU DARUL IMAN.



Telefon : 09-8591616/8591961/8591971
Faks : 09-8594401
Laman Web : <http://ptdkemaman.terengganu.gov.my>
E-mail : ptkemaman@terengganu.gov.my

Ruj. Tuan: RCO/L/LPPSA/13149/2022
Ruj. Kami: PTK.09/53/2023/0118-()
Bertarikh: 26 Mei 2025
Bersamaan: 28 Zulkaedah 1446H



Tetuan Rafaei & Co.
No. 85 Tingkat 1 & 2,
Jalan Sultan Ismail,
20200 Kuala Terengganu, Terengganu.

Tuan,

**PERMOHONAN PERINTAH JUAL ATAS TANAH BERKETERANGAN GM 4226 LOT 50661
MUKIM KIJAL, KEMAMAN, TERENGGANU**

Dengan hormatnya saya merujuk perkara di atas.

2. Untuk makluman pihak tuan, tarikh lelongan bagi keterangan hakmilik di atas adalah sebagaimana ketentuan berikut:

Tarikh : 25 Jun 2025
Masa : 10:30 Pagi
**Tempat : Bilik Mesyuarat Tingkat 1,
Pejabat Tanah Kemaman.**

3. Sila pastikan perkara-perkara berikut diterima oleh pejabat ini selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan.

- I. Borang 16A Pendua Suratcara Gadaian
- II. Keterangan Hakmilik Tanah
- III. Jumlah Terakhir Pinjaman

4. Sehubungan dengan itu, bersama-sama ini dikembarkan satu salinan Borang 16H / Perisytiharan Jualan untuk makluman tuan. Bagi para 3 (I, II & III) jika telah diserahkan, sila abaikan.

Sekian, terima kasih.

“TERENGGANU MAJU, BERKAT, SEJAHTERA”
“MALAYSIA MADANI”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,

(NURUL AIN BINTI HUSIN)

Penolong Kanan Pentadbir Tanah (Pendaftaran)

b.p. Pentadbir Tanah Kemaman.

“Kesempurnaan Kerja Tanggungjawab kami”



Anugerah Inovasi
Pentadbiran Daerah
Dan Tanah (AIPDT)
2016



Beautiful
Terengganu
Malaysia

s.k : Pn. Hasnida binti Zangi
Lot 9, Kampung Bukit Anak Dara,
24100 Kijal,
Terengganu.

Pn. Hasnida binti Zangi
Felda Jerangau,
23200 Bukit Besi,
Dungun, Terengganu.

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUAL ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(LELONGAN KALI PERTAMA/KEDUA)
Fail Pejabat: PTK. 09/53/2023/0118

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR AWAM

... **PEMEGANG GADAIAN**

DAN

HASNIDA BINTI ZANGI
NO. K/P: 801014-11-5344

... **PENGGADAI**

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kemaman yang diperbuat pada **26.02.2025** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kemaman

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 25.06.2025

JAM : 10.30 PAGI

TEMPAT : PEJABAT TANAH KEMAMAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

JENIS DAN NO. HAKMILIK	: GM 4226
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Kijal/Kemaman/Terengganu
TEMPAT/LOKALITI	: Beris Meraga
NO. LOT/PETAK/PT	: 50661
KELUASAN	: 148 mp
CUKAI TANAH/TAHUNAN	: RM 10.00
TUANPUNYA BERDAFTAR	: Hasniza binti Zangi No. K/P: 801014-11-5344
TARAF PEGANGAN	: Selama-lamanya
TEMPOH PAJAKAN	: -
JENIS/KATEGORI PENGUNAAN TANAH	: Bangunan

SYARAT NYATA :

- i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja
- ii) Dalam tempoh dua (2) tahun daripada tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Kemaman, hendaklah

didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan..

SEKATAN KEPENTINGAN : “TIADA”

CATATAN DAN KEMASUKAN : “TANAH ORANG MELAYU”
LAIN

BEBANAN (PEMEGANG GADAIAN) : Digadai kepada **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam**
- No. Pers. 3966/2014 Bertarikh 02.11.2014

LOKASI DAN PERIHAL TANAH : Hartanah ini terletak di **PT 9001, Jalan Kedidi, Taman Perumahan Kijal, 24100 Kemaman, Terengganu.**

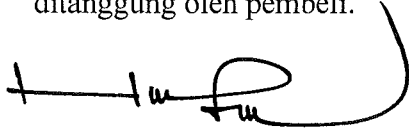
HARGA REZAB : **RM 207,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Tujuh Ribu Sahaja)**

SYARAT-SYARAT JUALAN :

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu* dan ~~lain-lain Bangsa-Warga Negara Malaysia~~ yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rezab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) ATAU Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah **Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rezab** iaitu selewat-lewatnya **60 minit** sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Depositnya (3) hendaklah dalam bentuk **BANK DRAF** (SAHAJA) kepada **PEMEGANG GADAIAN** dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan disebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran / pembelian (90 %) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jualbeli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah Melanggar Perjanjian Jualbeli dan wang deposit 10 % akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001 .
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang

wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.

9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.'



(NURUL AIN BINTI HUSIN)

Penolong Kanan Pentadbir Tanah (Pendaftaran)

b.p. Pentadbir Tanah

Kemaman.

Bertarikh : 25.05.2025

s.k:

- i. Di atas Tanah Berkaitan
- ii. Papan Notis Pejabat Tanah Kemaman