PEJABAT TANAH BESUT
22200 KAMPONG RAJA, BESUT, TERENGGANU.
TEL: 09-6956326/328; FAX: 09-6953379
E-mail: ptbesut@terengganu.gov.my

PRIHATIN TERHADAP MASALAH BERSAMA

Ruj. Kami : PTB.10/53/2023/0003-(9)
Bertarikh :29 hb Julai 2025

Rafaei & Co.
(Peguambela & Peguamcara)
No.85,Tingkat 1 & 2,Jalan Sultan Ismail,
20200 K Terengganu,
Terengganu.

Tuan,

LELONGAN KALI KEDUA(Penggadai: Mohd Zairuhazwi bin Mohd Nor (kp.850701-03-58 GM 3845 lot 4830 Mukim Lubuk Kawah Daerah Besut, Terengganu-

Dengan segala hormatnya sukacita dimaklumkan bahawa lelongan kali kedua diadakan pada **19 Ogos 2025 (SELASA)** pada **12.00 Tengahari** bertempat di **Pej Tanah Besut**, 22200 Kampung Raja,Besut,Terengganu.

2. Bersama-sama ini dikembarkan '**Perisytiharan Jualan**' berkenaan perhatian tuan.

Sekian, harap maklum.

" TERENGGANU MAJU BERKAT SEJAHTERA "
" MALAYSIA MADANI"
" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "
Saya yang menjalankan amanah,

(AIZAT SAFWAN BIN ABD RAZAK)
b.p. Pentadbir Tanah,
Besut.

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam,
Kompleks Kementerian Kewangan,
No.9,Persiaran Perdana,Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62592 Putra Jaya.

Scanned with CamScanner

(PTB. 10/53/2023/0003)

KALI KEDUA

PERISYTIHARAN JUALAN
LELONGAN AWAM

Dalam perkara seksyen 263 KTN – Perintah Pentadbir ke atas tanah tersebut dalam gadaian No. Pers :- **2380/2007 Bertarikh : 15 November 2001.**

DI ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam,
No.9,Kompleks Kementerian Kewangan,Persiaran Perdana,
Presint 2,Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62592 Putrajaya — Pemegang Gadai

DAN

Mohd Zairuhazwi bin Mohd Nor — Penggadai
Kp.850701-03-5881

Dalam menjalankan perintah jual oleh Pentadbir Tanah yang diperbuat dalam perkara tersebut adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Besut, Terengganu :-

AKAN MENJUAL DENGAN
LELONGAN AWAM

PADA HARI	: **SELASA 19 Ogos 2025**
PADA PUKUL	: **12.00 Tengahari**
TEMPAT	: **Perkarangan Pejabat Tanah Besut, 22200, Kampung Raja, Besut, Terengganu**

1. **KEDUDUKAN HARTA**

Jebak Puyuh

2. **KETERANGAN HAKMILIK**

No. Keterangan	: GM 3845
No. Lot	: lot 4830
Mukim	: Lubuk Kawah
Luas	:111 mp
Hasil Tahunan	: RM 10.00
Tuan Tanah	: Mohd Zairuhazwi bin Mohd Nor Kp.850701-03-5881
Jenis Penggunaan Tanah	: Bangunan
Bebanan	: Digadai kepada **LPPSA** No. Per : 2380/2007 bertarikh:- 15 November 2007

Scanned with CamScanner

Syarat Nyata:-
(i) Hendaklah didirikan sebuah bangunan kediaman sahaja.
(ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Besut, hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan:-

-

HARGA REZAB

Harga rezab yang akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan dan juga tertakluk kepada harga rezab iaitu **RM160.000.00.**
Mereka yang tawaran berjaya hendaklah membuat bayaran pendahuluan sebanyak 10% (RM16,000.00)dibuat Pemegang Gadai (**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam**)secara Bank Draf dan bakinya mestilah dijelaskan dalam masa 120 hari.

KETERANGAN LANJUT

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi Pentadbir Tanah Besut atau:

Tetuan Rafaei & Co
(Peguambela & Peguamcara)
No.85,Tingkat 1 & 2,Jalan Sultan Ismail,
20200 Kuala Terengganu,Terengganu.

SYARAT-SYARAT JUAL LELONG

a. Harga rezab bagi maksud jualan ialah: **(GM 3845) RM160,000.00**
(Ringgit Malaysia: Seratus Enam Puluh Ribu Sahaja.)

b. Penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rezab **RM16,000.00.(Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu Sahaja)** Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian **LPPSA)**

c. Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya :-

i. Maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (b) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar dan

ii. Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun

Scanned with CamScanner

penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.

Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **12 hb Februari 2026** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan, masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (e) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (d) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

g. Orang yang membuat tawaran paling tinggi daripada harga tawaran atau lebih akan diisytiharkan sebagai pembeli berjaya dalam jual lelong.

h. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan Perintah Jualan ini hendaklah dibayar dengan harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jual hendaklah ditanggung oleh pembeli.

i. Sebelum perlelongan ini dijalankan atau muktamad, tuan tanah bolehlah membuat bayaran pada bila-bila masa bagi menjelaskan bayaran yang mungkir dalam surat gadaian itu dan perlelongan ini dibatalkan.

j. Lelong ini tidak boleh disambut oleh warganegara asing atau bukan warganegara Malaysia.

Saya dapati wang yang perlu dibayar kepada Pemegang Gadaian ialah
RM122,552.11 (27/2/2024)

Bertarikh
28 hb Julai 2025

(AIZAT SAFWAN BIN ABD RAZAK)
Penolong Pentadbir Tanah,
b.p. Pentadbir Tanah,
Besut.

Diatas Tanah Berkenaan
Papan Kenyataan Balai Penghulu Mukim Lubuk Kawah,
Papan Kenyataan Pejabat Tanah Besut, Terengganu.
Papan Kenyataan Mahkamah Besut, Terengganu.

Scanned with CamScanner