



فجابت تانه دان ججاهن
فاسير قوتيه، كلتنن

PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN
PASIR PUTEH
16800 Pasir Puteh,
KELANTAN DARUL NAIM

Telefon : 09-7866963
: 09-7864336
Ketua Jajahan : 09-7866272
Faks : 09-7867931
Email : ptjpp@kelantan.gov.my
Laman Web : www.ptjpp.kelantan.gov.my



Rujukan Tuan : NNH/LTG/LPPSA/51/2022
Rujukan Kami : PTPP369/10/2023 (56)
Bertarikh : 09 Mac 2025
Bersamaan : 08 Ramadan 1446H

Ke majlis,

Tetuan Nora Noreha & Hartini
4815-E, Tingkat 1
Jalan Dusun Muda
15200 Kota Bharu
KELANTAN.

Tuan/Puan,

**PERMOHONAN PERINTAH JUAL/LELONG TANAH GM 2380 LOT 4107 MUKIM BUKIT
MERBAU, DAERAH BUKIT JAWA, JAJAHAN PASIR PUTEH, KELANTAN**

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Bersama-sama ini disertakan satu (1) salinan notis lelong kali kedua yang bakal dikemukakan kepada Penggadai menurut peruntukan Seksyen 263 KTN yang bertarikh 10 Jun 2025 (Selasa) Jam 10.00 pagi, bertempat di Lobi Pejabat Tanah dan Jajahan Pasir Puteh, Kelantan.

3. Sehubungan itu, diminta kerjasama pihak tuan/puan untuk menyempurnakan notis tersebut dalam warta dan menyiarkan warta berkenaan dalam salah satu akhbar tempatan yang diedarkan di negeri ini. Sila tuan/puan kemukakan satu (1) salinan warta berkenaan ke pejabat ini untuk tindakan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

ISLAM MEMBIMBING, RAJA MEMIMPIN, NEGERI DIBERKATI #
SEMOGA ALLAH MELINDUNGI TUANKU DUNIA & AKHIRAT

Saya yang menjalankan amanah,

(MOHD SAFUAN BIN HANAPI)
Penolong Pentadbir Tanah,
b.p PENTADBIR TANAH,
PASIR PUTEH.



s.k : Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)
Kompleks Kementerian Malaysia
No. 9, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 Putrajaya.



فجابت تانه دان ججاهن
فاسير قوتيہ، کلتن

PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN
PASIR PUTEH
16800 Pasir Puteh,
KELANTAN DARUL NAIM

Telefon : 09-7866963
: 09-7864336
Ketua Jajahan : 09-7866272
Faks : 09-7867931
Email : ptjpp@kelantan.gov.my
Laman Web : www.ptjpp.kelantan.gov.my



Ruj. Kami : PTPP 369/10/2023 (53)
Bertarikh : 09 Mac 2025
Bersamaan : 08 Ramadan 1446H

Ke majlis,

Pentadbir Tanah,

15000 Kota Bharu/16200 Tumpat/16300 Bachok.
17000 Pasir Mas/17500 Tanah Merah/17600 Jeli.
18000 Kuala Krai/18300 Gua Musang/18500 Machang.

Semua Penggawa Daerah.....(Jajahan Pasir Puteh)

Imam/Pengerusi Masjid (Mukim Berkenaan)

Tuan,

PER : NOTIS JUAL/LELONG SEKSYEN 263/265 KTN

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Bersama-sama ini disertakan notis jual/lelong untuk ditampalkan di papan notis/papan kenyataan pejabat tuan.

Sekian, terima kasih.

ISLAM MEMBIMBING, RAJA MEMIMPIN, NEGERI DIBERKATI #
SEMOGA ALLAH MELINDUNGI TUANKU DUNIA DAN AKHIRAT

Saya yang menjalankan amanah,

(MOHD SAFUAN BIN HANAPI)
Penolong Pentadbir Tanah,
b.p. PENTADBIR TANAH,
PASIR PUTEH.

sk:

Tetuan Nora Noreha & Hartini
4815 E, Tingkat 1
Jalan Dusun Muda
15200 Kota Bharu
Kelantan.

Sesalanan Notis Lelong dikeluarkan dan
sila hantar ke pejabat ini **pendua gadaian**
Borang 16A dan suratan hakmilik (Asal). Sila bayar
hasil tanah- Seminggu sebelum hari perlelongan/
pada hari perlelongan.

2. Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)
Kompleks Kementerian Malaysia
No. 9, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 Putrajaya.
(No. Fail : 00040081/2020/B4) (No. Akaun : 655004882197)

3. Mohamad Syarulnizam Bin Mohd Riguan
No. K/P : (B) 961019-03-5397/ (L) T 1193797
Lot 69B, Kampung Baloh, Kok Lanis
16450 Kota Bharu
Kelantan.



قجابت تانه دان ججاهن
قاسير قوتيہ، کلتن

PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN
PASIR PUTEH
16800 Pasir Puteh,
KELANTAN DARUL NAIM

Telefon : 09-7866963
: 09-7864336
Ketua Jajahan : 09-7866272
Faks : 09-7867931
Email : ptjpp@kelantan.gov.my
Laman Web : www.ptjpp.kelantan.gov.my



Ruj. Kami : PTPP 369/10/2023 (54)
Ruj. Peguam : NNH/LTG/LPPSA/51/2022
Bertarikh : 09 Mac 2025
Bersamaan : 08 Ramadan 1446H

KANUN TANAH NEGARA
NOTIS JUAL/LELONG KALI KEDUA
(Seksyen 263)

Adalah diberitahu bahawa setelah menerima permohonan daripada pemegang gadai di bawah Seksyen 260 KTN supaya tanah yang tersebut didalam jadual di bawah ini di jual secara lelong kepada orang ramai oleh sebab penggadai telah melanggar peruntukan gadaian seperti yang telah dibuat dengan pihak pemegang gadai.

Dan setelah menjalankan penyiasatan mengikut Seksyen 260 dan 261 KTN dan telah berpuashati bahawa pihak tuan telah mungkir daripada menebus gadaian itu di dalam tempoh yang ditetapkan di dalam syarat gadaian itu, maka satu perintah telah dibuat mengikut Seksyen 263 KTN supaya tanah-tanah yang tersebut di dalam jadual di bawah ini.

DIJUAL JUAL/LELONG KEPADA ORANG RAMAI PADA :-

TARIKH : 10 JUN 2025 (SELASA)
MASA : 10.00 PAGI
TEMPAT : DI LOBI PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN PASIR PUTEH, KELANTAN.

Jumlah kemungkiran daripada menebus gadaian tanah ini ialah : RM121,353.79 sehingga 16 Oktober 2023. Harga terendah perlelongan tanah ini : RM75,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TUJUH PULUH LIMA RIBU SAHAJA)

KETERANGAN TANAH :-

MUKIM	:	Bukit Merbau
DAERAH	:	Bukit Jawa
NO. HAK MILIK	:	GM 2380
NO. LOT/PT.	:	Lot 4107
LUAS	:	471 Meter Persegi
CUKAI TAHUNAN	:	RM10.00
SYARAT NYATA	:	Bangunan Kediaman Sahaja
LOKASI TANAH	:	Kg. Jal
BEBANAN	:	Gadaian Kepada Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia, Perbendaharaan Malaysia, Gadaian No : Per. 249/2021, Bertarikh : 17.01.2021
PENGGADAI	:	Muhamad Syarulnizam Bin Mohd Riguan K/P : (B) 961019-03-5397 / (L) T 1193797

SYARAT-SYARAT PERLELONGAN ADALAH SEBAGAIMANA BERIKUT :-

1. Penjualan secara Lelongan Awam ini akan dijalankan di bawah arahan Pentadbir Tanah Jajahan Pasir Puteh.
2. Penjualan Lelongan ini adalah terbuka kepada semua orang-orang Melayu Peranakan Kelantan (Native of Kelantan). Orang-orang Melayu bukan Peranakan Kelantan boleh juga mengemukakan tawaran dalam jualan ini, sekiranya mereka mendapatkan kelulusan daripada Majlis Mesyuarat Kerajaan terlebih dahulu.
3. Sesiapa yang mewakili pembeli dalam lelongan ini dikehendaki mengemukakan surat kebenaran kepada Pentadbir Tanah Pasir Puteh sebelum lelongan awam dimulakan yang menyatakan bahawa beliau adalah mewakili pembeli tersebut dan diberikuasa untuk menawar dan menandatangani semua dokumen berkenaan dengan lelongan.
4. Pemegang gadaian hartanah ini boleh juga mengemukakan tawarannya dalam lelongan ini.
5. Deposit pendahuluan sebanyak 10% daripada harga tanah yang dijual mestilah dikemukakan terlebih dahulu iaitu sebelum lelongan dimulakan (sebelum 09.45pagi) kepada pihak Pentadbir Tanah Pasir Puteh. Hanya Penawar yang telah mengemukakan bayaran deposit tersebut layak untuk membuat tawaran dalam lelongan awam ini. (Sek.263 (2) (e,f,g,h) Kanun Tanah Negara.
6. Pembeli yang Berjaya dalam tawaran tangkap lelong ini hendaklah menjelaskan baki bayarannya sebanyak 90% dalam tempoh 120 hari dari tarikh perlelongan ini kepada Pemegang Gadaian (Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam). Jika Pembeli gagal berbuat demikian wang deposit 10% akan dilucuthak/dirampas dan diagihkan mengikut Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (Pindaan 2001).
7. Pemegang gadaian boleh dalam masa tidak kurang dari 7 hari daripada tarikh perlelongan, mengemukakan kepada Pentadbir Tanah Pasir Puteh permohonan untuk menangguhkan atau menarik balik kes lelongan tersebut daripada tindakan melalui Borang 16O (Sek.264A(1) Kanun Tanah Negara (Pind.2001).
8. Penggadai/tuan tanah juga boleh bila-bila masa sebelum tamat jualan, mengemukakan bayaran pinjaman yang mungkir di dalam gadaian itu kepada Pentadbir Tanah Pasir Puteh mengikut Seksyen 266KTN dan perlelongan ini akan dibatalkan.
9. Tawaran harga tidak kurang daripada yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Pasir Puteh pada masa lelongan dan tawaran tidak boleh ditarik balik.
10. Tertakluk kepada harga rizab, penawar yang tertinggi jika dibenarkan oleh Pentadbir Tanah Pasir Puteh akan menjadi pembeli dan Pentadbir Tanah mempunyai kuasa untuk menolak sebarang tawaran. Jika apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tinggi sekali, maka ianya itu akan mengikut budi bicara Pentadbir Tanah untuk menjual atau melelong semula atau Pentadbir Tanah akan memutuskan pertikaian tersebut. Setiap keputusan yang dibuat oleh Pentadbir Tanah Pasir Puteh adalah muktamad.
11. Apa-apa tunggakan cukai pintu dan cukai tanah akan dibayar daripada harga pembelian wang tangkap lelong. Perbelanjaan setem, pendaftaran bagi urusan pindahmilik dan lain -lain bayaran bersangkutan dengan pindahmilik selepas itu hendaklah ditanggung oleh pembeli berkenaan.

12. Setelah kesemua bayaran dijelaskan maka harta tersebut akan sepenuhnya menjadi tanggungjawab pembeli, bersabit dengan kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain kemalangan dan sebagainya.
13. Pembayaran bolehlah dikemukakan kepada Pihak Pemegang Gadaian (Bank) dalam bentuk Bank Draf atau Banker Cek atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**.
14. Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan supaya mendapatkan cabutan hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah, memeriksa dan mengenalpasti hartanah tersebut terlebih dahulu sebelum menangkap lelong.

Bertarikh : **10 MAR 2025**



(**MOHD SAFUAN BIN HANAPI**)
Penolong Pentadbir Tanah,
b.p **PENTADBIR TANAH,**
PASIR PUTEH.

PERINGATAN

Notis ini hendaklah ditampal di atas tanah, tiap-tiap Pejabat Penggawa dalam Jajahan Pasir Puteh, di masjid/surau dalam mukim tanah ini, di tempat orang ramai, papan notis Pejabat Tanah dan Jajahan Pasir Puteh dan Pejabat-pejabat Tanah dalam Negeri Kelantan. Tarikh perlelongan tidak boleh kurang dari 30 hari tarikh pengeluaran notis ini.

Pemegang gadai hendaklah menyerahkan ke pejabat ini salinan surat gadaian dan suratan hakmilik keluaran (jika ada) sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum perlelongan ini.