PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTPD 369/119/24/B4(18)

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM..PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD RAZMIN BIN ABDUL RAHIM (NO K/P : 830308-02-5523)
SYARIMAH BINTI AHMAD (NO K/P : 850130-01-6336)...PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah **Pentadbir Tanah Port Dickson** yang telah diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 5/11/2024 dan 15/2/2025 dengan ini adalah diperisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Port Dickson** dengan dibantu oleh pelelong yang tersebut dibawah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA 15HB MEI 2025 BERSAMAAN HARI KHAMIS
JAM 11.00 PAGI

DI RUANG LEGAR (BERSEBELAHAN DEWAN AUDITORIUM) PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong dan mendapatkan nasihat undang-undang berkehaan Syarat-Syarat Jualan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No.Hakmilik	:	GM 139
No. Lot	:	20223
Lokasi	:	Telok Kemang
Mukim/Daerah/Negeri	:	Bandar Telok Kemang / Port Dickson / Negeri Sembilan Darul Khusus
Keluasan Tanah	:	130.0 meter persegi
Cukai Tahunan	:	RM81.00
Pegangan	:	Selama-lamanya
Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Pemilik Berdaftar	:	MOHD RAZMIN BIN ABDUL RAHIM 1/2 BAHAGIAN SYARIMAH BINTI AHMAD 1/2 BAHAGIAN
Syarat-Syarat Nyata	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman (Rumah Teres) sahaja
Sekatan Kepentingan	:	Tiada.
Bebanan	:	Digadaikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam melalui Perserahan No.862/2018 Bertarikh 24hb Disember 2018

LOKASI & GAMBARAN HARTA:Hartanah ini adalah sebuah rumah teres satu tingkat yang beralamat **NO 3 JALAN KEMANG 14, TAMAN KURAU, BATU 7 JALAN PANTAI, 71050 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS**

HARGA RIZAB: RM252,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH DUA RIBU SAHAJA). Harta tersebut akan dijual dalam keadaan sedia ada tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Kesemua penawar dikehendaki mendepositkan kepada dan atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** 10% dari harga rezab bersamaan **(Dua Puluh Lima Ribu dan Dua Ratus Sahaja)** (RM25,200.00) dalam bentuk **Bank Deraf,Bankers Cek, Managers Cek, Cashier Order** sebelum jam 10.30 pagi, kepada Pembida yang berjaya baki 90% harga pembelian mestilah dibayar dalam masa **120 hari** dari tarikh lelongan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **TETUAN ZAIRINA LOH & WONG beralamat di B-3A-10. Megan Avenue II,No 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.Tel: 03 – 2710 8283 Fax: 03 - 2710 8281 Ruj: 40051/LPPSAi/shj**
atau kepada Pelelong **ABDUL LATIFF BIN MOHD ISMAIL** Nama Syarikat: **SETIA AUCTIONEERS** Alamat: F1-10, Tkt - 1, Bangunan Lucky Plaza, Jalan Dato Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.No Tel/Faks: 06-7625102 / 06-7625103 Ruj : SEA/PTPD/1002/25 (h/p 016-243 5151)

PENTADBIR TANAH PORT DICKSON
PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH
71009 PORT DICKSON
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

PROCLAMATION OF SALE

IN THE PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON
ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGEE
PTPD 369/119/24/B4(18)

In matter of Section 263 of the National Land Code 1965
BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM..CHARGEE

AND

MOHD RAZMIN BIN ABDUL RAHIM (I/C NO : 830308-02-5523)
SYARIMAH BINTI AHMAD (I/C NO: 850130-01-6336)..CHARGOR

In pursuance of the Order of the **Pentadbir Tanah Port Dickson** made herein on the above matter dated 5/11/ 2024 and 15/2/2025 it is hereby proclaimed that the **Pentadbir Tanah Port Dickson** with the assistance of the undermentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION
ON THURSDAY THE 15TH DAY OF MAY, 2025
AT 11.00 MORNING

AT RUANG LEGAR (BERSEBELAHAN DEWAN AUDITORIUM) PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON

NOTE : Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property and to make the necessary enquiries prior to the auction and seek legal advice on the Condition of Sale.

PARTICULARS OF TITLE :

Title No.	:	GM139
Lot No.	:	20223
Locality	:	Telok Kemang
Mukim/District/State	:	Bandar Telok Kemang / Port Dickson / Negeri Sembilan Darul Khusus
Land Area	:	130.00 sq metres
Annual Rent	:	RM81.00
Tenure	:	Freehold
Category of Land Use	:	Building
Registered Owner	:	MOHD RAZMIN BIN ABDUL RAHIM 1/2 SHARE SYARIMAH BINTI AHMAD 1/2 SHARE
Express Condition	:	"Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman (Rumah Teres) sahaja"
Restriction In Interest	:	Nil
Encumbrance	:	Charged to Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam, vide Presentation No. No.862/2018 dated 24th December 2018

LOCATION & DESCRIPTION OF PROPERTY : The subject property is an Intermediate single storey terrace house known as NO 3 JALAN KEMANG 14, TAMAN KURAU, BATU 7 JALAN PANTAI, 71050 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

RESERVE PRICE: RM 252,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TWO HUNDRED FIFTY TWO THOUSAND ONLY).The subject property will be sold as is where is basis subject to the condition of sales as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders must deposit with and in favour of LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM a sum of 10% from the reserved price equivalent to **Twenty Five Thousand and Two Hundred only** (RM25.200.00) by way of **Bank Draft, Bankers Cheque, Managers Cheque, Cashier Order** before 10.30 am, for the successful Bidders and the balance of 90% to be settle within 120 days from the date of sale to LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

For further particulars, please contact **MESSRS ZAIRINA LOH & WONG beralamat di B-3A-10. Megan Avenue II,No 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.Tel: 03 – 2710 8283 Fax: 03 - 2710 8281 Ruj: 40051/LPPSAi/shi** or to the undermentioned Auctioneer:

ABDUL LATIFF BIN MOHD ISMAIL Nama Syarikat: **SETIA AUCTIONEERS** Alamat: F1-10, Tkt -1, Bangunan Lucky Plaza, Jalan Dato Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus.No Tel/Faks: 06-7625102 / 06-7625103 (h/p 016-243 5151) Ruj : SEA/PTPD/1002/25

PENTADBIR TANAH PORT DICKSON
PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH
71009 PORT DICKSON
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

SYARAT-SYARAT JUALAN

1 i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.

ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan keatas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4) KTN)

iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson**. (Seksyen 263(2)(e)KTN)

3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** semasa mendaftar.

4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri. Bagi syarat Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai wakil/ejen.

5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (Bagi pemilikan bumiputra),sekiranya hartanah yang dilelong adalah tertakluk kepada Tanah Rizab Melayu bukti syarikat tersenarai dalam jadual ketiga (seksyen 7) Enakmen Rizab Melayu perlu dikemukan.

6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan "My Kad" asal dan salinan serta salinan Sijil Kelahiran.

7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Port Dickson** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d) KTN)

8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab

9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini **Pentadbir Tanah Port Dickson** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Port Dickson** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(4)KTN)

10. **Pentadbir Tanah Port Dickson** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Sekyen 264(3)KTN)

11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265(1)(a)KTN)

12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 diatas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucutkan dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada **"SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI"** daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(g)KTN)

14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:

    i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dibawah seksyen (a)(b) dan;

    ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yangtelah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c)(d)(e).

15. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Port Dickson** dan **Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN)

16. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Sekyen 268A(3) KTN)

17. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** tidak lewat daripada Tiga **Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3) KTN)

18. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan yang timbul untuk mengtakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.

19. Wang belian yang diperolehi dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut: (Seksyen 268 KTN):

    i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan sekatan mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan; iaitu segala tunggakan bayaran Cukai Tanah, Cukai Taksiran, dan semua bil-bil tuntutan Perkhidmatan Pelelong sehingga tarikh lelongan.

    ii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.

    iii. Baki, jika ada, dari wang belian hendaklah dibayar kepada penggadai.

20. **Pentadbir Tanah Port Dickson** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.

21. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dokumen munimen masing-masing.

22. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.

23. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16 O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Port Dickson** **selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran sebanyak RM 1,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ribu Sahaja). Borang 16 O KTN yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan hendaklah **di TOLAK.** (Seksyen 264A KTN).

24. Dimana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 161) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana hendaklah untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai. (Seksyen 301 KTN).

25. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukkan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

KONTRAK

Memorandum : Semasa Jualan dengan Lelongan Awam pada **15hb Mei 2025** mengenai tanah yang terkandung dalam butir-butir yang tersebut diatas:-

(Nama, Alamat Pembeli dan No Tel)

....

....

....

....

(No. Kad Pengenalan/ Pengenalan lain)...adalah Penawar tertinggi yang diisytiharkan sebagai pembeli tanah tersebut bagi jumlah sebanyak RM...telah membayar kepada **PEMEGANG GADAIAN** sebanyak RM..sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga belian dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh lelongan dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut Syarat-syarat Jualan dan TETUAN ZAIRINA LOH & WONG, Peguamcara bagi Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA PEMBELIAN : RM.......................................

DEPOSIT : RM.......................................

BAKI : RM.......................................

....
(TANDATANGAN PEMBELI / AGEN)

Nama : ______________________________

NO. K/P : ______________________________

Alamat : ______________________________

____

____

No. Telefon ______________________________

....
TANDATANGAN PENTADBIR TANAH PORT DICKSON

....
(TANDATANGAN PELELONG BERLESEN
SETIA AUCTIONEERS)

....
(TANDATANGAN PEGUAM)
TETUAN ZAIRINA LOH & WONG
No. Bank Draf :
Cawangan

拍 賣 通 告

依據房屋買賣貸款訴訟法令，提呈號：PTPD 369/119/24/B4(18)。

根據一九六五年國家土地買賣法令第263項條款。

承押人：LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

抵押人：MOHD RAZMIN BIN ABDUL RAHIM (I/C NO : 830308-02-5523)
SYARIMAH BINTI AHMAD (I/C NO: 850130-01-6336)

茲遵照波德申土地局誌期於5/11/2024之傳票，訂於二零二五年五月十五日（星期四），上午十一時，於森美蘭州波德申土地局大廈(禮堂旁邊)舉行公開拍賣會。

註：投標者應事先公開檢查地契及產業詳細資料。

摘要：產業契約號：GM139，地段號：Lot 20223，位置：TELOK KEMANG，州屬：森美蘭州波德申縣TELOK KEMANG區，土地面積：130.00平方米，年率稅收：RM81.00，契約期限：永久地契，土地用途：建築物，註冊業主：MOHD RAZMIN BIN ABDUL RAHIM - 1/2份 SYARIMAH BINTI AHMAD - 1/2份，土地概況：土地只可用於住宅建築物(排屋)，限制率：無註明，承押人：抵押予Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam，提呈號862/2018，於24/12/2018。

位置及簡述：產業為一間單層排屋中間單位，郵寄地址：NO 3 JALAN KEMANG 14, TAMAN KURAU, BATU 7 JALAN PANTAI, 71050 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS。

保留價格：RM 252,000.00

投標者：必須在拍賣日上午九時三十分前，以銀行匯票繳交保留價格的十巴仙，即RM25,200.00，給LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM，餘額必須於一百二十天內繳清給LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM。

欲知詳情：請諮詢有關律師MESSRS ZAIRINA LOH & WONG，地址B-3A-10. Megan Avenue II,No 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.Tel: 03-22710 8283 Fax: 03-2710 8281 Ruj: 40051/LPPSAi/shi，或向有關拍賣師詢問。

拍賣師：鴨都拉迪夫敏默哈末依斯邁，SETIA AUCTIONEERS，地址：F1-10, Tkt -1, Bangunan Lucky Plaza, Jalan Dato Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus. Tel: 06- 7625 102 Faks: 06-7625 103 H/P: 016-243 5151 。

（參考號碼：SEA / PTPD / 1002 / 25）。

（本文為翻譯版本，一切均以英文版本為準。）

ஏல விற்பனைப் பிரகடனம்

போர்ட்டிக்சன் மாவட்ட நில அலுவலகம்

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண். **PTPD 369/119/24/B4(18)**

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM...வாதி

MOHD RAZMIN BIN ABDUL RAHIM (I/C NO : 830308-02-5523)
SYARIMAH BINTI AHMAD (I/C NO: 850130-01-6336)..பிரதிவாதிகள்

போர்ட்டிக்சன், நில பதிவதிகாரி கடந்த *15/2/2025* ஆம் தேதி வெளியிட்ட கட்டளைக்கிணங்க போர்ட்டிக்சன், நில பதிவதிகாரி அவர்களால் கீழ்க்காணும் ஏலாதிபரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது வருகின்ற,

15-5-2025 (Thursday) at 11.00 a.m.

வரவேற்பறை (தேவான் ஆடிட்டோரியம் அருகில்),

போர்ட்டிக்சன் மாவட்ட நில அலுவலகத்தில் பகிரங்கமாக ஏலங்கூறி விற்கப்படும்

குறிப்பு: இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புபவர்கள் நில அலுவலகத்தின் மூலம் இதன் கிராண்டு சம்பந்தமான தகவல்களை விசாரித்து தெரிந்து கொள்வதுடன் இச்சொத்தையும் நேரில் சென்று பார்வையிடும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்குரிய விளக்கங்கள்: *கிராண்டு எண். GM 139, லாட் எண். : 20223,* முக்கிம்/மாவட்டம்/மாநிலம்: பண்டார் தெலுக் கெமாங்/போர்ட்டிக்சன்/நெகிரி செம்பிலான் டாருல் குசூஸ், நிலப் பரப்பளவு : *130.00 சதுர மீட்டர்,* வருட வாடகை: *RM 81.00,* தவணை: பிரிஹோல்டு, நிலப் பயன்பாடு: கட்டிடம், பதிவுபெற்ற உரிமையாளர் : *MOHD RAZMIN BIN ABDUL RAHIM* (½ பங்கு), *SYARIMAH BINTI AHMAD* (½ பங்கு), கட்டுப்பாடுகள், நிபந்தனை: தேசிய மொழியில் உள்ளதைப் பார்க்கவும், அடமானம் : *Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam* இல் *24.12.2018* ஆம் தேதி அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இச்சொத்தானது இடைப்பட்ட ஒற்றை மாடி தொடர் வீடாகும். இச்சொத்தின் தபால் முகவரி: **NO 3 JALAN KEMANG 14, TAMAN KURAU, BATU 7 JALAN PANTAI, 71050 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.** இச்சொத்தானது ஏல விதிகளின் சட்டதிட்டங்களுக்கிணங்க விற்கும் ஒதுக்குரிமை விலை: **RM 252,000.00**

இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புகிறவர்கள் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையின் *10%* தொகை *(RM25,200.00)*க்கு **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** என்ற பெயரில் பேங்க் டிராப்ட் எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் நாள் காலை *10.30* மணிக்கு முன்னர் முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் பாக்கி *90%* தொகையை இதன் விற்பனைத் தேதியிலிருந்து நூற்றியிருபது *(120)* நாள் தவணைக்குள் **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** இடம் செலுத்த வேண்டும். மேலும் விபரங்களுக்கு *MESSRS ZAIRINA LOH & WONG beralamat di B-3A-10. Megan Avenue II,No 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.Tel: 03 – 2710 8283 Fax: 03 - 2710 8281 Ruj: 40051/LPPSAi/shi* அல்லது கீழ்காணும் ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம்.

ABDUL LATIFF BIN MOHD ISMAIL, Nama Syarikat: SETIA AUCTIONEERS,
Alamat: F1-10, Tkt -1, Bangunan Lucky Plaza, Jalan Dato Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus,
No Tel/Faks: 06-7625102 / 06-7625103 (h/p 016-243 5151), Ruj : SEA/PTPD/1002/25

PENTADBIR TANAH PORT DICKSON, PEJABAT DAERAH DAN TANAH PORT DICKSON
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH, 71009 PORT DICKSON, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS