

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN PTG.Ps.(R) 1/80F/ 2553

Di dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
... PEMEGANG GADAIAN

DAN

NAHAIRUL BIN NAYAN
(No.K/P : 840303-09-5097)

...PENGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Perlis yang diperbuat pada 11/03/2024 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Tuan Pentadbir Tanah Perlis dengan dibantu oleh Pelelong Awam Berlesen yang tersebut dibawah akan menjual hartanah secara

LELONGAN AWAM PADA HARI RABU 13 OGOS 2025 JAM 12.00 TGH DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH DAN GALIAN GALIAN PERLIS KANGAR, PERLIS KAYANGAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

PERIHAL

Butir-butir Hakmilik	:	PM 997
Lot No.	:	2116
Mukim/Daerah/Negeri	:	Wang Bintong/Perlis/Perlis
Pegangan Hakmilik	:	Pajakan 99 tahun
Keluasan Tanah	:	118 Meter Persegi (1270 kaki persegi)
Pemilik Berdaftar	:	Nahairul bin Nayan – 1/1 bahagian No.K/P: 840303-09-5097
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Syarat Nyata	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk tapak kediaman

Kawasan Rezab

: Pengisytiharan Rizab Melayu

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah Hakmilik individu PM 997, Lot 2116, Mukim Wang Bintong, Daerah Perlis, Negeri Perlis. Hartanah ini adalah sebuah rumah teres kos rendah satu tingkat yang beralamat Pos : No. 4, Jalan Rotan Air 2, Taman Dato Wan Ahmad, RPA Bintong, 01000 Kangar, Perlis.

HARGA RIZAB: RM 131,400.00

(RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH SATU RIBU EMPAT RATUS SAHAJA)

CARA BAYARAN

Hartanah ini akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab tersebut di atas dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di perisytiharan jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam Bank draf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum jam 10.00 pagi pada hari lelongan awam. Bank draf bersama dengan salinan Kad Pengenalan penawar hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berukuran 4 inci x 9 inci dengan mencatatkan Nombor Fail (PTG.Ps.(R) 1/80F/2553) di bahagian atas sebelah kiri sampul surat itu. Sampul surat yang telah digam hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Surat yang disediakan di Perkarangan Pejabat Tanah Kangar, 01000 Perlis. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Tetuan Tawfeek Badjenid & Partner**, Peguambela & Peguamcara bagi pihak pemegang gadaian yang beralamat No. 24, Jalan Lagenda 2, Lagenda Height, 08000 Sungai Petani, Kedah. Tel : 04-3333842 (Ruj: TBP/SP/FC/220184/22/FATIN) atau Pelelong Berlesen dibawah:-

Landmark Auction House Tel ; 012-4716633

(Lye Yeow Kuen - Jurulelong Awam Berlesen)

No.3, Jalan Pertama, Taman Pertama, 01000 Kangar, Perlis.

(Email address; landmark_auction@yahoo.com)