

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam, Pemegang Serahhak/Pembiaya dan Penyerahhak dibawah Perjanjian Pinjaman / Perjanjian Jualan dan Suratikatan Penyerahhakan, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pemegang Serahhak/Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut akan menjual hartanah yang dihuraikan dibawah secara

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU 30HB JULAI 2025, JAM 10.30 PAGI

SECARA ATAS TALIAN DI LAMAN WEB PELELONG www.leongauctioneer.com

(PENAWAR ADALAH SELANJUTNYA TERTAKLUK KEPADA TERMA-TERMA DAN SYARAT YANG TERKANDUNG SECARA ATAS TALIAN PELELONG)

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-M)

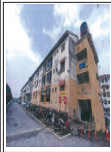
Suite 1009, 10th Floor, Amcorp Tower, Amcorp Trade Centre,
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel : 03-795 83 795 (4 Hunting Lines)

Email : leongauc@gmail.com

Website : www.leongauctioneer.com



LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

LA 1 Harga Rizab : RM 118,098 KUALA LUMPUR  Jenis : Pangsapuri kos sederhana rendah (549 kaki persegi) (LA25/317) Penyerahhak: Ahmad Fuad Bin Mohd Nadzir Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979 / 03-2694 6997) No. Unit 4-4-4, Kelompok Embun Emas, Jalan 15/56, Ampang Ulu Klang, 54200 Kuala Lumpur	LA 2 Harga Rizab : RM 90,345 SERI KEMBANGAN  Jenis : Apartmen tiga bilik tidur tanpa lif (901 kaki persegi) (LA25/322) Penyerahhak: Zakaria Bin Kadzir Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898) No. Unit D-307, Apartmen Qasidah, Taman Impian Ehsan, 43300 Seri Kembangan, Selangor
LA 3 Harga Rizab : RM 52,488 BERANANG  Jenis : Pangsapuri kos rendah tiga bilik tidur tanpa lif (700 kaki persegi) (LA25/321) Penyerahhak: Salimon Bt Hj Heruddin Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281 / 5281) Syarat : Lot Bumiputra No. Unit B-4-07, Pangsapuri Baiduri, Persiaran Tasik Kesuma, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor	LA 4 Harga Rizab : RM 124,889 KLANG  Jenis : Pangsapuri (156 meter persegi) (W/071/20) Penyerahhak: Mohd Fadzli Bin Hassan Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170) No. Unit A-8-13, Blok A, Tingkat 8, Perdana Villa, Jalan Temenggung 19, Jalan Sungai Jati, 41200 Klang, Selangor
LA 5 Harga Rizab : RM 106,288 KLANG  Jenis : Pangsapuri (955 kaki persegi) (LA25/318) Penyerahhak: Mohd Zulkarnaen Bin Elee Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979 / 03-2694 6997) No. Unit C-8-3A, Tingkat 8, Blok C, Pangsapuri Perdana Villa, Jalan Temenggung 19, Off Jalan Sungai Jati, 41200 Klang, Selangor	LA 6 Harga Rizab : RM 77,059 RAWANG  Jenis : Apartmen (861 kaki persegi) (LA23/109) Penyerahhak: Norekman Bin Zaman Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281 / 5281) No. Unit Q-L4-07, Apartmen Danau Sutera, Bandar Baru Kundang, 48020 Rawang, Selangor
LA 7 Harga Rizab : RM 69,255 RAWANG  Jenis : Apartmen (786 kaki persegi) (LA25/319) Penyerahhak: Mohd Saad Bin Isa Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281 / 5281) No. Unit D-2-05, Pangsapuri Seri Mawar, Jalan Anggerik 3, Bukit Sentosa, 48300 Rawang, Selangor	HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediaada" dan tertakluk kepada harga rizab masing-masing dan mengikut Syarat-Syarat Jualan. Semua penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani dengan pelelong sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan ('local bank transfer') kepada akaun pelelong sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan dan baki harga pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam masa satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan lelongan. Sekiranya pembeli gagal mematuhi syarat tersebut, wang deposit akan dilucuthak oleh Pemegang Serahhak /

Pembiaya atas budi bicara mutlak. Semua penawar adalah tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat atas talian di laman web pelelong berkenaan cara-cara pembayaran deposit. Bukti pembayaran hendaklah dimuatnaik sebelum pendaftaran ditutup. Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pemegang Serahhak / Pembiaya atau Pelelong yang tersebut di atas.