

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-180-03/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 4080/2021 bertarikh 26.04.2021 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah hakmilik HS(D) 60377, PT 145084, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang Darul Makmur

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PLAINTIF

DAN

MOHD RIDZUAN BIN MUHAMAD (No. Kad Pengenalan: 931102-03-6131 / T730043)

.....DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di KUANTAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **27 Februari 2023** dan **16 Mei 2025**, **ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Isnin, 16hb Jun 2025, pada Jam 09:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: HSD 60377
No. LOT	: PT 145084
Mukim / Daerah / Negeri	: Kuala Kuantan/Kuantan/Pahang
Pegangan	: Pajakan 99 tahun
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Keluasan Tanah	: 1302.00 kaki persegi (121 m.p.)
Pemilik Berdaftar	: MOHD RIDZUAN BIN MUHAMAD
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah kediaman Teres sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Perserahan: 4080/2021 bertarikh 26.04.2021
Kawasan Rizab	: Ya (di dalam kawasan Rizab Melayu)
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Satu Unit Rumah Teres Satu Tingkat – lot tengah yang beralamat pos di **No. 43, Lorong SDS 16, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM210,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh Seratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman,

25000 Kuantan, Pahang

Telefon : 09-5139887, 09-5139886

Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Rujukan : 14000/969/L(LPPSA)/SNA(zura)

