



قُجَابَة تَانِه كُوَالَا تَرَوْس

PEJABAT TANAH KUALA NERUS

Kompleks Pentadbiran
Bandar Al-Wathiqu Billah
21300 Kuala Nerus
Terengganu Darul Iman

Telefon : 09-6664000
Faks : 09-6666000
E-mel : ptkn@terengganu.gov.my
Web : pdknerus.terengganu.gov.my

PTKN 02/75/2024/0013(24)

13 Nov 2024

11 J.Awal 1446H



Tetuan

RAFAEI & CO

No.85, Tingkat 1&2,
Jalan Sultan Ismail,
20200 Kuala Terengganu.
(RCO/L/LPPSA/12635/2021)

Tuan,

**PERMOHONAN PERINTAH JUAL KE ATAS TANAH GM 14400 LOT 32855 MUKIM
KUALA NERUS DAERAH KUALA NERUS, TERENGGANU.**

Dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas, sukacita dimaklumkan iaitu lelongan ke atas tanah tersebut telah ditetapkan pada **22 JANUARI 2025** jam **10.00** pagi di Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Nerus sebagaimana satu salinan Borang 16H berkembar.

2. Menurut seksyen 264(2) Kanun Tanah Negara, sila kemukakan kepada Pentadbir Tanah, Kuala Nerus tidak lewat tujuh (7) hari sebelum tarikh lelong:-
 - a) Dokumen Hakmilik keluaran kepada tanah itu atau Pajakan mengikut mana-mana yang sesuai.
 - b) Pendua Gadaian.

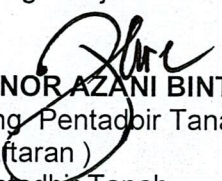
Sekian, terima kasih.

" TERENGGANU MAJU, BERKAT, SEJAHTERA "

" MALAYSIA MADANI "

" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "

Saya yang menjalankan amanah,


(TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA)

Penolong Pentadbir Tanah

(Pendaftaran)

b.p. Pentadbir Tanah

Kuala Nerus

s.k.

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

Kompleks Kementerian Kewangan

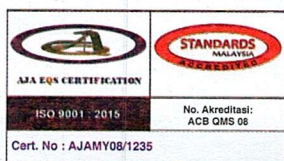
No.9, Persiaran Perdana, Presint 2

Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan

62592 Putrajaya.

(18130/2010/05(LG52937)

"SEIRING TRANSFORMASI, KUALA NERUS MENUJU MAJU"



Beautiful
Terengganu
Malaysia

**PERISYTIHARAN JUALAN
(LELONGAN PERTAMA)**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: **PTKN 02/75/2024/0013 (23)**]

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

DAN

**FAZRUL BIN EN HASSAN
NORHASHIMAH BINTI HARUN**

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Nerus yang diperbuat pada
9.10.2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Nerus

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA	:	22.1.2025
JAM	:	10.00 PAGI
TEMPAT	:	BILIK PERBICARAAN TINGKAT 1, PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA NERUS

Nota: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	GM 14400
No. Lot	:	LOT 32855
Cukai Tanah	:	RM 10.00
Keluasan Tanah	:	378 METER PERSEGI
Mukim	:	KUALA NERUS
Tempat	:	TOK JEMBAL
Pegangan	:	SELAMA-LAMANYA
Kategori Kegunaan Tanah	:	BANGUNAN
Pemilik Berdaftar	:	FAZRUL BIN EN HASSAN
	:	K/P: 790811-03-5733
	:	NORHASHIMAH BINTI HARUN
	:	K/P: 800602-02-5412

Syarat Nyata : i) Tidak dibenarkan bertanam atau dibiarkan tumbuh sebarang jenis daripada pohon-pohon getah atau kelapa sawit.

ii) Tanah yang dibenarkan ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak rumah kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan : Dalam masa 10 tahun daripada tarikh tanah ini dibenarkan tidak boleh dibuat pindah milik, digadai atau disewakan kecuali kepada mana-mana orang yang diberi kebenaran bertulis oleh Pentadbir Tanah, Kuala Nerus.

Bebanan : Telah digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)
Pers: 1490/2011 Bertarikh: 24 Mac 2011

Lokasi dan Perihal Hartanah : Tanah ini terletak di alamat Lot PT 31834, Lorong 1, Kg. Pak
Tijah, Tok Jembal, 21300 Kuala Nerus, Terengganu, lebih
kurang 7.7 Kilometer dari Bandaraya Kuala Nerus.

Harga Rizab : RM 350,000.00—(RINGGIT MALAYSIA TIGA RATUS LIMA
PULUH RIBU SAHAJA)

CARA PEMBAYARAN:

1. Pembida dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu **RM 35,000.00 (RINGGIT MALAYSIA TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dengan Bank Draf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** sebelum **9.45 pagi** pada hari lelongan awam.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus dua puluh hari (120)** daripada tarikh jualan iaitu sebelum **21 MEI 2025** dan **tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.**


(TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA)
Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Nerus.

Bertarikh: **13 NOVEMBER 2024**

s.k.

- | | | |
|--|---|---------------|
| 1. Penghulu Mukim KUALA NERUS |  | 9. Peguam |
| 2. Masjid/Balairaya | | 10. Penggadai |
| 3. Papan Pemberitahu Mahkamah | | |
| 4. Di Tapak | | |
| 5. Pemegang Gadai. | | |
| 6. Papan Notis Pejabat Tanah Kuala Nerus | | |
| 7. Fail Timbul. | | |
| 8. Fail Induk | | |