

# LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

**LELONGAN ATAS TALIAN**

**PADA HARI SELASA**

**20 HARI BULAN MEI, 2025**

**(ZON SABAH)**

*Dianjurkan bersama oleh*

**ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD.** (1093137-X)  
No. 20-2, Jalan Matahari AB US/AB, Seksyen U5,  
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,  
Selangor Darul Ehsan  
Tel No.: 03-7845 5590 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047  
HP No.: 012-327 5047  
Email: aasb@arenaauctioneers.com  
Website: arenaauctioneers.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI**

**TAN CHI SIANG, HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR  
MARDIAH BT HJ. MOHD AZLAN**  
Pelelong Berlesen

**EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD** (700301914288) (517209-12)  
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6649  
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147  
Email: munira@ehsanauktioneers.com  
Website: www.ehsanauktioneers.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI**

**DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /  
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN**  
Pelelong Berlesen

**ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD** (700902-16)  
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2  
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.  
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786  
Fax No.: 06-7616906  
Email: eszamauctioneer@yahoo.com  
Website: www.eszamauctioneer.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI**

**MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)**  
Pelelong Berlesen

**HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD.** (1010103225) (71253-V)  
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,  
Selangor Darul Ehsan.  
NO TELEFON: 03-5518 1442 / NO FAKS: 03-5518 1443  
HOTLINE: 011-5385 1442 (Whatsapp)  
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com  
LAMAM WEB: www.heritageauktioneers.my  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI**

**DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA, MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL  
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH**  
Pelelong Berlesen

**JTR AUCTION HOUSE** (700253-18)  
(Managed by J. THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)  
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,  
50470 Kuala Lumpur.  
Tel: 03 - 2274 9999 / 014-6793 560  
Fax: 03 - 2272 2797  
Email: admin@jtr.com  
Website: www.AuctionSale.com, my  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI**

**R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /  
R.YOGA ARULESWARAN**  
Pelelong Berlesen

**LEONG AUCTIONEER SDN BHD** (92219-W)  
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp  
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor  
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795  
Website: www.leongauctioneer.com  
E-mail: leongauc@gmail.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI**

**LEONG WYE HOONG  
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR  
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG**  
Pelelong Berlesen

**MULTIBID SDN. BHD.** (702201005067) (1450704-12)  
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,  
81200 Johor Bahru, Johor.  
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333  
E-mail: mulbidauktions@gmail.com  
Website: www.mulbidauktions.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI**

**SR.HANAFI BIN HAMDAN/  
MASLINA BINTI MAZLAN**  
Pelelong Berlesen

**NG CHAN MAU & CO. SDN BHD** (210401912094) (27360-12)  
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222  
Faks: 03-2162 3233  
E-mail: info@ngchanmau.com  
Website: www.ngchanmau.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI**

**LOW CHEE HIAN  
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI**  
Pelelong Berlesen

**PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD** (1517952)  
Unit A-3-6, 3rd Floor, Block A, Plaza Tanjung Aru,  
Jalan Mat Salleh, 88150 Kota Kinabalu, Sabah  
Tel: 088-221266 & 088-221262 Fax: 088-210266  
E-mail: sabah@auktions.com.my  
Website: ebid.auctions.com.my  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG**

**TAY SU MEI  
JANET MICHAEL**  
Pelelong Berlesen

**RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD.** (090104-V)  
No. 35A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,  
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan  
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041  
EMAIL: rajan\_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com  
WEB: www.rajanauctioneers.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG**

**G. RAJAN**  
Pelelong Berlesen

**SEJAHTERA AUCTIONEERS** (000055243-W)  
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,  
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur  
Tel No.03-9281 6076 / 016-237 5027  
Fax No.: 03-9283 2532  
Email: sejahtera@hotmail.com /  
sejahtera4u@gmail.com  
Website: www.auctioneers-sejahtera.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG**

**ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM**  
Pelelong Berlesen

# PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

**LELONGAN ATAS TALIAN**

**PADA HARI SELASA, 20 HARBULAN MEI, 2025**

**JAM 9.00 PAGI**

**DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN**



**LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

## ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

**AA 1 – AA 2**

**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

**[arenaauctioneers.com](http://arenaauctioneers.com)**

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI**

**Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047**

### AA 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 280,000.00



Jenis : Tingkat Tiga, Pangsapuri 4 Tingkat  
Luas : 750.00 Kaki Persegi  
Penyerahhak : Jonathan Jackson  
Mintu & Sylviana Omer @ Sylviana Omer  
Juman  
Peguamcara : Zainal & Associates  
(Tel: 089-214 205)  
Ruj. LPPSA : 650013145559/LG57790  
Ruj: 24880  
Nota : Lot Bumiputera

Unit No. Q-6-3, Blok Q, Tingkat Tiga, University  
Apartment 1, Kota Kinabalu, Sabah

### AA 2 TAWAU Harga Rizab: RM 134,501.00



Jenis : 1 Tingkat Rumah Teres - Tengah  
Luas : 148.83 Meter Persegi  
Penyerahhak : Mohammad Bin  
Tunggal  
Peguamcara : Zainal & Associates  
(Tel: 089-214 205)  
Ruj. LPPSA : 650010410791 / LG50408  
Ruj: 24884  
Nota : Bukan Lot Bumiputera

Lot No. 367, Jenis C, Fasa 3, Jalan Runggu, Taman  
Runggu Saujana, Tawau, Sabah

## EHSA AUCTIONEERS SDN BHD

**EA 1 – EA 3**

**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

**[www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)**

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI**

**Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047**

### EA 1 PAMALAN Harga Rizab: RM 291,600.00



Jenis : Sebuah rumah teres 2 tingkat  
(lot tengah)  
Luas : 841.09 Kaki Persegi  
Penyerahhak : Betty Albertus  
Peguamcara : Jumahad Julkarnain &  
Ahmadshah  
Ruj. LPPSA : 655004724251/LG57339  
Ruj: LPPSA0688

Lot No. 26, Lorong Pamalan 2, Taman Pamalan,  
Jalan Bingko Bypass, Kampung Pamalan, 89000  
Keningau, Sabah

### EA 2 TUARAN Harga Rizab: RM 348,300.00



Jenis : Sebuah rumah teres 2 tingkat  
(lot tengah)  
Luas : 1,602 Kaki Persegi  
Penyerahhak : Azwan Bin Asli  
Peguamcara : Jumahad Julkarnain &  
Ahmadshah  
Ruj. LPPSA : 655004791805/LG57285  
Ruj: LPPSA1018

Lot No. T54, Lorong Suasana Melalin 1, Taman  
Suasana Melalin, 89200 Tuaran, Sabah

### EA 3 TUARAN Harga Rizab: RM 315,000.00



Jenis : Sebuah rumah teres 2 tingkat  
(lot tengah)  
Luas : 1,040.00 Kaki Persegi  
Penyerahhak : Nor Halizah Binti Merza  
Peguamcara : Jumahad Julkarnain &  
Ahmadshah  
Ruj. LPPSA : 655001339571/LG51876  
Ruj: LPPSA1017

Lot No. 94, Block 3, Taman Indah Ria, Phase 1, Kg  
Tambalang, 89208 Tuaran, Sabah



**ESZAM AUCTIONEER SDN BHD**  
**EZ 1 – EZ 2**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
**www.eszamauctioneer.com**  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI**  
**TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786**



**Eszam Auctioneer**  
 www.eszamauctioneer.com

**EZ1 PAPAR** Harga Rizab: **RM 351,000.00**

 Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 1,325 kaki persegi  
 Penyerahhak : Saharun Bin Abunawas  
 Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah  
 (Tel: 088-260333)  
 Ruj. LPPSA : 650010741260 / LG57803  
 Ruj : EZ/146/2024

Unit No. C1-1, Tingkat 1, Blok C, Puncak Gloxinia, Kinarut Selatan, 89600 Papar, Sabah.

**EZ2 KENINGAU** Harga Rizab: **RM 291,600.00**

 Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 841.09 kaki persegi  
 Penyerahhak : Nuraishah Treazy Binti Tiansin  
 Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)  
 Ruj. LPPSA : 655004830921 / LG57286  
 Ruj : EZ/189/2025  
 Nota : Lot Bumiputera

Lot No. 22, Lorong Pamalan 2, Taman Pamalan, Keningau, Sabah.

**TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD**  
**HASB 1 - HASB 2**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
**www.heritageauctioneers.my**  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI**  
**TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442**



**HASB 1 KINARUT SELATAN** Harga Rizab: **RM 324,000.00**

 Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat Lot Tengah Lebih Kurang 1,163 K.P.  
 Penyerahhak : Mohamad Hassan Bin Rivera  
 Peguamcara : Tetuan JJA Chambers  
 (Tel: 088-260 333)  
 Ruj : HASB/0029/LPPSA/25  
 Ruj. LPPSA : 650010403920 / LG56717

Lot No. 371, Taman La Gloxinia Garden Fasa 3, Kinarut Selatan, Papar, Sabah.

**HASB 2 PAPAR** Harga Rizab: **RM 251,100.00**

 Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Hujung Lebih Kurang 3,103 K.P.  
 Penyerahhak : Ahmady Bin Bungsu & Hartini Binti Jamal  
 Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)  
 Ruj : HASB/0028/LPPSA/25  
 Ruj. LPPSA : 650013450369 / LG55136  
 Nota : Lot Bumiputera

No. Lot T82, Taman Sayang, 89600 Papar, Sabah.

**JTR AUCTION HOUSE**  
**JTR 1 – JTR 2**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
**www.AuctionSale.com. my**  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI**  
**TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560**

**JTR 1 TUARAN** Harga Rizab: **RM 360,000.00**

 Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat Luas : Lebih Kurang 1254.51 kaki persegi  
 Penyerahhak : Wensen Bin Zulkamain  
 Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)  
 Ruj. LPPSA : 650010309325/ LG56699  
 Ruj Kami : 87069

Block No. 17, Lot No. 4, D'Sri Gayang Phase 1, Karambunai Baru, Telipok, Tuaran, Sabah

**JTR 2 KOTA KINABALU** Harga Rizab: **RM 267,300.00**

 Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri Luas : Lebih Kurang 1510 kaki persegi  
 Penyerahhak : Noor Ajian Binti Mohd Lair  
 Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)  
 Ruj. LPPSA : 650014415333/LG54604  
 Ruj Kami : 87068

Unit No. 1, Tingkat 4, Blok K, University Condo Apartments 2, KG Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

**LEONG AUCTIONEER SDN BHD**  
**LA 1 – LA 3**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
**www.leongauctioneer.com**  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI**  
**TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>LA 1 KOTA KINABALU</b> Harga Rizab: <b>RM 252,000.00</b></p>  <p>Jenis : Pangsapuri (704 kaki persegi)<br/> Penyerahhak : Sharif Bin Taha &amp; Noor Hanis Iryani Binti Ibrahim<br/> Peguamcara : Tetuan Zainal &amp; Associates (Tel: 089-214 205)<br/> Ruj. LPPSA: 650010701677 / LG51987<br/> Ruj : LA25/180(2)</p> <p>No. Unit E-3-2, Tingkat 2, Blok E, Taman Bukit Putramas, Kota Kinabalu, Sabah.</p> | <p><b>LA 2 KOTA KINABALU</b> Harga Rizab: <b>RM 230,000.00</b></p>  <p>Jenis : Kondominium 5-tingkat tanpa lif (47.84 meter persegi)<br/> Penyerahhak : Normah Binti Simen<br/> Peguamcara : Tetuan Zainal &amp; Associates (Tel: 089-214 205)<br/> Ruj LPPSA: 650014413351 / LG52846<br/> Ruj : LA25/181(1)</p> <p>No. Unit E-3-12, Blok E, Tingkat 3, Kondominium University Prime, Kota Kinabalu, Sabah.</p> | <p><b>LA 3 KOTA KINABALU</b> Harga Rizab: <b>RM 104,976.00</b></p>  <p>Jenis : Apartmen tanpa lif (455 kaki persegi)<br/> Penyerahhak : Akub @ Alkop Bin Rasid<br/> Peguamcara : Tetuan Zainal &amp; Associates (Tel: 089-214 205)<br/> Ruj LPPSA: 650013097321 / LG48200<br/> Ruj : LA25/182(5)<br/> Syarat : Lot Bumiputra</p> <p>No. Unit 3L 12-2, Blok 3L, Tingkat 2, Country Heights Apartment Fasa 3, Jalan Kasigui-Minintod, 88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**MULTI BID SDN BHD**  
**MB 1 – MB 2**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
**www.multibidauctions.com**  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI**  
**Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>MB 1 KOTA KINABALU</b> Harga Rizab: <b>RM 252,000.00</b></p>  <p>Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 758 kaki persegi<br/> Penyerahhak : Hussaimi Bin Maslin<br/> Peguamcara : Tetuan Zainal &amp; Associates (Tel: 089-214205)<br/> Ruj. LPPSA : 650014111319 / LG56681<br/> Nota : Lot Bumiputera</p> <p>Unit No. N-1-2, Blok N, Tingkat 1, University Condo Apartments 2, Kg. Dambai, Menggatal, Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.</p> | <p><b>MB 2 TUARAN</b> Harga Rizab: <b>RM 315,000.00</b></p>  <p>Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat, Lebih kurang 1,143 kaki persegi<br/> Penyerahhak : Syahrizan Bin Mohd Shah &amp; Ana Lysa Binti Mohd Jais<br/> Peguamcara : Tetuan Jumahad, Julkarnain &amp; Ahmadshah (Tel: 088-260333)<br/> Ruj. LPPSA : 650014448003 / LG53821</p> <p>Lot No. 37, Lorong Lagenda 1, Taman Lagenda (The Lagenda Park), 89208 Tuaran, Sabah.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**NG CHAN MAU & CO SDN BHD**  
**NCM 1 – NCM 2**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
**www.ngchanmau.com**  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI**  
**TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>NCM 1 PAPAR</b> Harga Rizab: <b>RM 324,000.00</b></p>  <p>Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 1,163 kaki persegi<br/> Penyerahhak : Raphael Bieng &amp; Jurumia Rubin<br/> Peguamcara : Tetuan Zainal &amp; Associates (Tel : 089-214 205)<br/> Ruj. LPPSA : 650010377385 / LG51966</p> <p>Lot No. 418, Taman La Gloxinia Garden, Phase 3, Kinarut South, Papar, Sabah</p> | <p><b>NCM 2 KOTA KINABALU</b> Harga Rizab: <b>RM 320,000.00</b></p>  <p>Jenis : Pangsapuri Tanpa Lift, Lebih kurang 64.10 meter persegi<br/> Penyerahhak : Awangku Abdul Rahim Bin Awangku Yusop &amp; Dayang Rosita Binti Bakar<br/> Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain &amp; Ahmadshah (Tel: 088-260333)<br/> Ruj. LPPSA : 650010221433 / LG44957</p> <p>Lot No. 3Q-0-10, Ground Floor, Block 3Q, University Utama Condominium Phase 2, Jalan Kayu Madang, 88450 Telipok, Kota Kinabalu, Sabah</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD**  
**PAH 1 – PAH 2**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/**  
**www.ebid.auctions.com.my**  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG**  
**Tel : 088-221266 /221262**

**PAH 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 230,000.00**



Jenis: Pangsapuri  
 Keluasan: 511 Kaki Persegi  
 Penyerahhak: Hamidah Binti Ali  
 Peguamcara: Tetuan Zainal &  
 Associates (Tel: 089-214205)  
 Ruj: PAHS8147(2)  
 Ruj. LPPSA: 650014354400/LG53565

Blok A, Lot No. 15, Tingkat 2, University Prime  
 Condominium, Kg Dambai, Menggatal, Jalan  
 Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

**PAH 2 KENINGAU Harga Rizab: RM 324,000.00**



Jenis: 3 tingkat teres lot tengah  
 (Townhouse)  
 Keluasan: 167.22 meter persegi  
 Penyerahhak: Mohamad Hafiez Bin  
 Ibrahim & Rosaini Binti Asbin  
 Peguamcara: Tetuan Jumahad  
 Julkarnain & Ahmadshah  
 (Tel: 088-260333)  
 Ruj: PAHS8462  
 Ruj. LPPSA: 650014431141/LG47104

Lot No. 69, Tropicana Villa, Jalan Liawan Airport,  
 89000 Keningau, Sabah

**RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD**  
**RA1 – RA2**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
**www.rajanauctioneers.com**  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG**  
**TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041**

**RA 1 SANDAKAN Harga Rizab: RM 351,000.00**



Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat  
 (Lot Hujung)  
 Keluasan: Lebih kurang 2,329.31 kaki  
 persegi  
 Penyerahhak: Abdul Wahab Bin Abdul  
 Gani & June G Mintu  
 Peguamcara: Tetuan Zainal &  
 Associates (Sandakan)  
 (Tel: 089-214 205)  
 Ruj. LPPSA: 650013091761 / LG35937

Lot No. B8C196, Blok 15, Lorong Kayu 8, Taman  
 Sri Rimba (Fasa 2), Batu 7, Off Jalan Labuk, 90000  
 Sandakan, Sabah.

**RA 2 PAPAR Harga Rizab: RM 351,000.00**



Jenis: Pangsapuri  
 Keluasan: Lebih kurang 123.09 meter  
 persegi  
 Penyerahhak: Zainuddin Bin Ebin &  
 Nita Binti Marisin  
 Peguamcara: Tetuan Jumahad  
 Julkarnain & Ahmadshah  
 (Tel: 088-260333)  
 Ruj. LPPSA: 655001221091 / LG56560

Unit No. A14-07, Tingkat 14, Blok A, Puncak  
 Gloxinia, Kinarut Selatan, 89600 Papar, Sabah

**SEJAHTERA AUCTIONEERS**  
**SA 1 – SA 2**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
**www.sejahtera4u@gmail.com**  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG**  
**TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027**

**SA 1 KENINGAU Harga Rizab: RM 291,600.00**



Keluasan: 841.09k.p  
 Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat  
 Penyerahhak: Norhain Binti Marius  
 Peguamcara: Tetuan Jumahad  
 Julkarnain & Ahmadshah  
 (Tel: 088-260333)  
 Ruj. LPPSA: 655004502850 / LG58164

Lot No.111,Lorong Pamalan 2, Taman Pamalan,-  
 Jalan Bingko Bypass 89000 Keningau,Sabah

**SA 2 PAPAR Harga Rizab: RM 283,500.00**



Keluasan: 288.24m.p  
 Jenis: Rumah teres satu tingkat  
 Penyerahhak: Enonsolon Bt  
 Magandak  
 Peguamcara: Tetuan Jumahad  
 Julkarnain & Ahmadshah  
 (Tel: 088-260333)  
 Ruj. LPPSA: 650010622220 / LG45196

No.202, Lorong Aman Suria 6,Taman Aman Suria,  
 Jalan Suok Dambai Natazan,89600 Papar,Sabah



**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

#### **APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN**

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
  - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
  - Alamat surat menyurat
  - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
  - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
  - Borang 44, 24 dan 49
  - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
  - Surat Wakil daripada pembeli
  - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

#### **SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK:-**

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.