

JB-38-157-06/2025

Kand. 10

**PERISYTIHARAN JUALAN**

16/07/2025 14:08:44

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-157-06/2025**



Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 2095/2015( bertarikh : 21/04/2015) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
HS(M) 12109, PTD 19640, Mukim BANDAR, Daerah  
MUAR, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA  
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**MOHD SALLEHUDDIN BIN NAPA (No. Kad Pengenalan : 810911016009)  
ASMAHANI BINTI ISA (No. Kad Pengenalan : 810924085900)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MUAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **13 Mei 2024** dan **11 Julai 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

**Pada Hari Isnin, 18 Ogos 2025, Pada Jam 11:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pelabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : HS(M) 12109

**No. Lot** : PTD 19640

**Mukim / Daerah / Negeri** : BANDAR / MUAR / Johor



S/N fUpNcLvy90mnYonqCZydDQ

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

**Pegangan** : Hakmilik Kekal

**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :

**Keluasan Tanah** : 2616.0000000000 kaki persegi  
: 243.0437000000 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : MOHD SALLEHUDDIN BIN NAPA, ASMAHANI BINTI ISA

**Syarat Nyata** : i) TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK RUMAH KEDIAMAN BERBANDUNG 1 TINGKAT, DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAANii) SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN AKIBAT DARIPADA AKTIVITI INI HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KE TEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN OLEH PIHAK BERKUASA YANG BERKENAANiii) SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN HENDAKLAH DIPATUHI

**Sekatan Kepentingan** : TIADA

**Bebanan / Lain-Lain** : TIADA

**Kawasan Rizab** : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 11, JALAN SEJAHTERA 4, TAMAN SRI TEMENGGONG, 84000, MUAR, Johor.**

**HARGA RIZAB :**



S/N fUpNcLvy90mnYonqCZydDQ

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 255,150.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH LIMA RIBU SATU RATUS LIMA PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N fUpNcLvy90mnYonqCZydDQ

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal