

PERISYTIHARAN JUALAN

03/03/2025 15:20:25

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-28-01/2025**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 2095/2015(bertarikh : 21/04/2015) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**HS(M) 12109, PTD 19640, Mukim BANDAR, Daerah
MUAR, Johor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM****... PLAINTIF****DAN****MOHD SALLEHUDDIN BIN NAPA (No. Kad Pengenalan : 810911016009)****ASMAHANI BINTI ISA (No. Kad Pengenalan : 810924085900)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MUAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **13 Mei 2024** dan **28 Februari 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Isnin, 7 April 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HS(M) 12109

No. Lot : PTD 19640

Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR / MUAR / Johor



S/N bfHAGwAvDUuObgWtGDCpLA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan

Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan

Keluasan Tanah

2616.0000000000 kaki persegi

243.0437000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar

MOHD SALLEHUDDIN BIN NAPA, ASMAHANI BINTI ISA

Syarat Nyata

i) TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK RUMAH KEDIAMAN BERBANDUNG 1 TINGKAT, DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAANii) SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN AKIBAT DARIPADA AKTIVITI INI HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KE TEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN OLEH PIHAK BERKUASA YANG BERKENAANiii) SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN HENDAKLAH DIPATUHI

Sekatan Kepentingan

TIADA

Bebanan / Lain-Lain

TIADA

Kawasan Rizab

PENGISYTIHARAAN REZAB MELAYU

Kaveat

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 11, JALAN SEJAHTERA 4, TAMAN SRI TEMENGGONG, 84000, MUAR, Johor.**

HARGA RIZAB :



S/N bfHAGwAvDUuObgWtGDCpLA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 283,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH TIGA RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N bfHAGwAvDUuObgWtGDCpLA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHAHINUDDIN & RANJIT
Alamat : LEVEL 3
MENARA PIJ
NO. 8, JALAN BUKIT TIMBALAN, 80000, JH, MY
No. Telefon : 07-2216755
No. Fax : 07-2216766
No. Rujukan : SR/LPPSA/OS 51/2107/L/NAA



S/N bfHAGwAvDUuObgWtGDCpLA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal