

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI KHAMIS

20 HARI BULAN NOVEMBER, 2025

(ZON SABAH)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1992317-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Peelung Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (200001044889 (517319-U))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 5649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Peelung Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (763902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Peelung Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (200761033225 (791253-V))
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40605 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
TEL: 03-7390 0501 / WhatsApp: 011-5585 1442
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA,
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Peelung Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (05253-H)
(Managed by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax: 03 - 2272 2797
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Peelung Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922119-W)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46060 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Peelung Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (20220105007 (1450704-U))
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Peelung Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200401010196 (737850-T))
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAYNI BINTI AHMAD RADZI
Peelung Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (417791X)
Unit A-3-6, 3rd Floor, Block A, Plaza Tanjung Aru,
Jalan Mat Salleh, 88150 Kota Kinabalu, Sabah
Tel: 088-221266 & 088-221262 Fax: 088-210266
E-mail: sabah@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

TAY SU MEI
JANET MICHAEL
Peelung Berlesen

RAJANA AUCTIONEERS SDN. BHD. (0818864-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2736109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Peelung Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (000355243-I)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No. 03-9281 6076 / 016-237 5027
Email: sejahtera4u@gmail.com /
sejahtera@hotmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Peelung Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA 20HB NOVEMBER, 2025 BERSAMAAN HARI KHAMIS

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 – AA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM177,147.00



Jenis : Pangsapuri 5 Tingkat (Pangsapuri Bertangga)
Luas : 1,468.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Lydia Timbah Abdullah
Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650014403870 / LG884
Ruj. : 39703
Nota : **BUKAN LOT BUMPUTERA**

UNIT NO. I-4-8, 4TH FLOOR, BLOK I, LOT 8, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, KG DAMBAI, MENGGATAL JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 2 RANAU Harga Rizab: RM270,000.00



Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat - Lot Tengah
Luas : 840.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Yukin Berimbun
Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010379230 / LG59219
Ruj. : 39704
Nota : **BUKAN LOT BUMPUTERA**

LOT NO. 56, LORONG UJANA PRIMA 3 TAMAN UJANA PRIMA, 89308 RANAU, SABAH

AA 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM240,000.00



Jenis : Pangsapuri 5 Tingkat (Harta Tanah Berkenaan Terletak Di Tingkat Dua)
Luas : 508.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohamimid Nur Akmal Bin Bundak & Dayang Azuriana Binti Damit
Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010020389 / LG58892
Ruj. : 39705
Nota : **BUKAN LOT BUMPUTERA**

UNIT NO. 5, 2ND FLOOR, BLOCK Q UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 1 JALAN KAYU MADANG, KKIP, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047



EA 1 KENINGAU Harga Rizab: 138,174.00



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat (lot hujung)
Keluasan : 1,575.83 kaki persegi
Penyerahhak : Dzairuddin Bin Ambikin
Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
Ruj. : LG43791/650010665218
Ruj. LPPSA : LPPSA0927/WAWA

Lot No. 52, Lorong Perwira 3, Taman Perwira Biah, Kg Biah, 89000 Keningau, Sabah

EA 2 PAPAR Harga Rizab: 188,957.00



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat (lot hujung)
Keluasan : 450.70 Meter persegi
Penyerahhak : Erma Elianney Binti Sudiman
Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
Ruj. : LG48276/650010674557
Ruj. LPPSA : LPPSA1071/WAWA

Lot No. 115, Lorong Aman Suria 4, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Nantazan, 89600 Papar, Sabah

EA 3 TUARAN Harga Rizab: 174,195.00



Jenis : Sebuah pangsapuri
Keluasan : 93.72 Meter persegi
Penyerahhak : Amran Bin Abu Bakar
Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
Ruj. : LG47915/650010902414
Ruj. LPPSA : LPPSA1070/WAWA

Lot No. G-GF-10, Tingkat Bawah, Blok G, Vista Seri Melalin, Jalan Kompleks JKR Tuaran, 89208 Tuaran, Sabah

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786



Eszam Auctioneer
www.eszamauctioneer.com

EZ 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM100,383.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak : Mad Usup Bin Ab. Samat
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010774851 / LG44111
Ruj : EZ/638/2025
Nota: **Bukan Lot Bumiputra**

Blok 3G, Lot 9, Tingkat 3, University Utama Condominium Fasa 6, Jalan Norowot, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

EZ 2 TELIPOK Harga Rizab: RM100,383.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak : Mohammad Raffae Bin Sappari
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010794686 / LG37198
Ruj : EZ/183/2022
Nota: **Bukan Lot Bumiputra**

Blok 3I, 3rd Floor, Lot 9, University Utama Condominium Fasa 6, Jalan Kayu Madang, 88450 Telipok, Sabah.

EZ 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM102,745.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak : Ahamad Hijazi Bin Kassim
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010215961 / LG4767
Ruj : EZ/413/2023
Nota: **Bukan Lot Bumiputra**

Blok V, Tingkat 3, Lot 3, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Norowot, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD

HASB 1 - HASB 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.heritageauctioneers.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

TEL : 03-7890 0501 / Whats'app: 011-5585 1442



HASB 1 TUARAN Harga Rizab: RM 220,000.00



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 750 kaki persegi
Penyerahhak : Lesteroy Bin Renus
Peguamcara : Tetuan JJA Chambers (Tel: 088-260 333)
Ruj : HASB/0088/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 655004215621 / LG60489

No. Unit T-GF-9, Blok T, Tingkat Bawah, No. 9 Apartment Tuaran Implan Fasa 1B, Daerah Tuaran, Sabah.

HASB 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 180,000.00



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri 5 Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 36.32 meter persegi
Penyerahhak : Adie Nasri Bin Tappoh & Maziah Binti Mohd Taufik @ Nuap
Peguamcara : Tetuan JJA Chambers (Tel: 088-260 333)
Ruj : HASB/0089/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650014479594 / LG60582
Nota : **Lot Bumiputra**

No. Unit H-2-13, Blok H, Tingkat 2, University Utama Condominium Fasa 1, Jalan Kayu Madang, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

HASB 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 103,336.00



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri 5 Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak : Santypalah @ Nur Farahzela Sairullah
Peguamcara : Tetuan JJA Chambers (Tel: 088-260 333)
Ruj : HASB/0090/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650010235393 / LG896

Lot No. U-2-17, Tingkat Dua, Blok U, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang / Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

JTR AUCTION HOUSE

JTR 1 – JTR 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.AuctionSale.com.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM330,000.00



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 1510 kaki persegi
Penyerahhak : 1.Nurulasyikin Binti Muda 2.Hazmi Bin Dahlan
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel:088-260333)
Ruj LPPSA : 650014314385 / LG56333
Ruj Kami : 87847

No. D-4-15, Block D, 4th Floor, Lot No. 15, University Condo Apartments Phase 2, Kg Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

JTR 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM210,000.00



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 581 kaki persegi
Penyerahhak : Levis Donal Chew
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA : 650014016530 / LG56628
Ruj Kami : 87848

Lot No. 2L-2-2, Block 2L, 2nd Floor, Lot 2, University Condo Apartments Phase 2, Kg Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LA 1 – LA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.leongauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

LA 1 PAPAR

Harga Rizab: **RM 211,410.00**



Jenis : Rumah teres 1 tingkat lot hujung (334.63 meter persegi)
Penyerahhak : Azilah Bin Zainal
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260 333)
Ruj LPPSA : 650010626336 / LG48813
Ruj : LA25/636(4)

Lot No. 262, Lorong Aman Suria 10, Taman Aman Suri, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah.

LA 2 KOTA KINABALU

Harga Rizab: **RM 124,003.00**



Jenis : Apartmen (510 kaki persegi)
Penyerahhak : Abd Gani Bin Jatni
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260 333)
Syarat: Lot Bumiputra
Ruj LPPSA : 650010687834 / LG49232
Ruj : LA25/635(6)

No. Unit 2N-3-8, Tingkat 3, Blok 2N, Universiti Utama Condominium Fasa 5, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

LA 3 KOTA KINABALU

Harga Rizab: **RM 280,000.00**



Jenis : Pangsapuri (710 kaki persegi)
Penyerahhak : Hamidi Bin Sahat
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260 333)
Ruj LPPSA : 650014303746 / LG63681
Ruj : LA25/637(1)

No. Unit W-0-2, Blok W, Tingkat Bawah, Universiti Kondo Apartmen 2, Jalan Tuaran, Sabah.

MULTI BID SDN BHD

MB 1 – MB 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.multibidauctions.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 TELIPOK

Harga Rizab: **RM103,336.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak : Amilda @ Zuraidah Bt Zakaria N. Angkangon
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010620264 / LG48277

Unit No. 2W-3-9, Blok 2W, Tingkat 3, University Utama Condominium Fasa 3, Jalan Kayu Madang, 88450 Telipok, Sabah.

MB 2 KOTA KINABALU

Harga Rizab: **RM103,336.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak : Wan Farid Bin Ag Tahir
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010431550 / LG4883

Unit No. 2T-3-5, Blok 2T, Tingkat 3, University Utama Condominium Fasa 3, 88000 Kota Kinabalu, Sabah.

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 – NCM 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ngchanmau.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 KOTA KINABALU

Harga Rizab: **RM153,090.00**



Jenis : PANGSAPURI UNIT
Keluasan : 508 K.P
Penyerahhak : Ali Karimi Bin Dahlan & Siti Nor Aishah Binti Amran
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010014776 / LG57475

Unit No. P-3-7, Block P, Lot 7, 3rd Floor, University Utama Condominium Phase 1, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

NCM 2 KOTA KINABALU

Harga Rizab: **RM127,546.00**



Jenis : PANGSAPURI UNIT
Keluasan : 485 K.P
Penyerahhak : Jasbiantie Kaur
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010543579 / LG54056

Unit No. 2S-3-15, Tingkat Tiga, Blok 2S, University Utama Condominium Fasa 3, Jalan Norowot, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

NCM 3 KOTA KINABALU

Harga Rizab: **RM131,220.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : 391 K.P
Penyerahhak : Nelvert Jeoffery
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010396221 / LG55949

Unit No. 3, Tingkat Dua, Blok 2H, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 – PAH 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/
www.ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
Tel : 088-221266 /221262

PAH 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM250,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : 750 kaki persegi
Penyerahhak : Masli Bin Jariat & Jati Binti Omar
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj : PAHS8589(1)
Ruj LPPSA : 650013222301/LG59517
Nota : **Bukan Lot Bumiputra**

Blok C, Lot 8, Tingkat Tiga, University Apartment Fasa 1, Jalan Sulaman Menggatal, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

PAH 2 PUTATAN Harga Rizab: **RM180,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : 634 kaki persegi
Penyerahhak : Azizah Binti Tuah
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj : PAHS8590(1)
Ruj LPPSA : 650013120208/LG60266
Nota : **Bukan Lot Bumiputra**

Unit No. LD-E12 (Unit No. E012, Storey No. 4, Blok No. LD), Taman ketiau, Kg Tombovo, Putatan, Sabah

PAH 3 TAWAU Harga Rizab: **RM236,196.00**



Jenis : Rumah teres 2 tingkat (Lot Tengah)
Keluasan : 2,125 kaki persegi
Penyerahhak : Abd Majid Bin Nawari & Rosniah @ Niang Binti Kasim
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj : PAHS8591(1)
Ruj LPPSA : 650014234283/LG869
Nota : **Bukan Lot Bumiputra**

TB 15788, Lot 096, Bandar Sri Indah, Phase 3, Mile 10, Jalan Apas, 91000 Tawau, Sabah

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD
RA1 – RA2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA 1 PAPAR Harga Rizab: **RM 300,000.00**



Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat Lot Tengah
Keluasan : Lebih kurang 981 kaki persegi
Penyerahhak : Effarini Binti Lem & Suaif Bin Seman
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA : 650010717204 / LG45862
Nota : **Lot Bumiputra**

Lot No. 137, Taman Vila Intan, Jalan Kelanahan, Kampung Kelanahan, 89600 Papar, Sabah

RA 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 100,383.00**



Jenis : Pangsapuri 1 Bilik Tidur
Keluasan : Lebih kurang 391 kaki persegi
Penyerahhak : Ismail Bin Harun
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010019593 / LG51942
Nota : **Bukan Lot Bumiputra**

Unit No. N-3-13, Blok N, Tingkat Tiga, University Utama Condominium Phase 1, Jalan Kayu Madang, 88450 Telpok, Kota Kinabalu, Sabah.

SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
E-Sejahtera
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM145,800**



Keluasan : 485 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri 2 bilik tidur
Penyerahhak : Indahbudiman Bin Bambang
Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
Tel : 088-260333
Ruj LPPSA : 650011185618/ LG53865

Unit No. 3G-4-11, Blok 3G, Tingkat 4, University Utama Condominium Fasa 6, Kota Kinabalu, Sabah.

SA 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM154,184**



Keluasan : 510 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri 2 bilik tidur
Penyerahhak : Make Anak Jiwan
Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
Tel : 088-260333
Ruj LPPSA : 650010425841/ LG52544

Unit No. 2S-2-12, Blok 2S, Tingkat 2, University Utama Condominium Fasa 3, Kota Kinabalu, Sabah.

SA 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM154,184**



Keluasan : 528 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri 2 bilik tidur
Penyerahhak : Nora Binti Bahari
Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
Tel : 088-260333
Ruj LPPSA : 650011185075/ LG50738

Unit No. 3H-1-2, Blok 3H, Tingkat 1, University Utama Condominium Fasa 6, Kota Kinabalu, Sabah.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 28 horizontal grey lines spaced evenly apart, typical of standard notebook paper. The lines extend across the entire width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There are no vertical lines, text, or other markings present.

[illegible]