

JB-38-156-06/2025

Kand. 9

PERISYTIHARAN JUALAN

16/07/2025 14:02:43

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-156-06/2025



Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 3777/2010(bertarikh : 20/07/2010) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM
6931, LOT 22389, Mukim BANDAR, Daerah MUAR,
Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

MOHD SHAH BIN BABA, si bankrap (No. Kad Pengenalan : 750706045335)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MUAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **27 Mei 2024** dan **11 Julai 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Isnin, 18 Ogos 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 6931

No. Lot : LOT 22389

Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR / MUAR / Johor

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N /A4Fd2UKEDdS87dRU1Kw

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

**No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan**

:

Keluasan Tanah

: 1410.0000000000 kaki persegi
: 131.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar

: MOHD SHAH BIN BABA, si bankrap

Syarat Nyata

i) TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN
UNTUK RUMAH KEDIAMAN TERES KOS
MEWAH 1 TINGKAT, DIBINA MENGIKUT
PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK
BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN
ii) SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN
AKIBAT DARIPADA AKTIVITI INI
HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KE
TEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN OLEH
PIHAK BERKUASA BERKENAAN iii) SEGALA
DASAR DAN SYARAT YANG TELAH
DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN DARI
SEMASA KE SEMASA OLEH PIHAK
BERKUASA BERKENAAN HENDAKLAH
DIPATUHI

Sekatan Kepentingan

: TIADA

Bebanan / Lain-Lain

: TIADA

Kawasan Rizab

: KAWASAN REZAB MELAYU PARIT PRUPOK

Kaveat

:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 30, JALAN MELATI RIA, TAMAN MELATI, 84000, MUAR, Johor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 204,120.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS EMPAT**



S/N /A4Fd2UKEDdS87dRU1Kw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

RIBU SATU RATUS DUA PULUH SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N /A4Fd2UKEDdS87dRU1Kw

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal