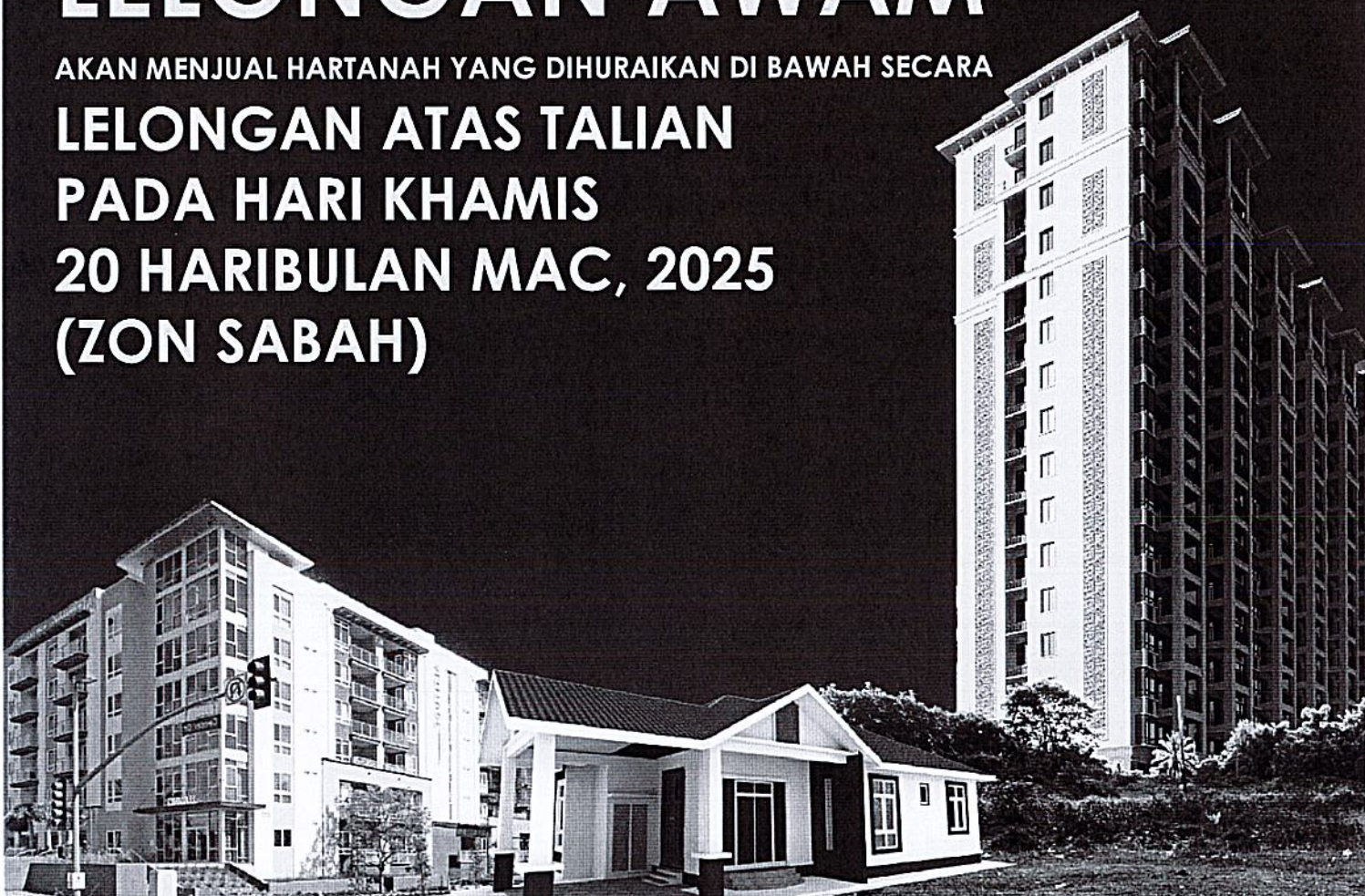


LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAikan DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI KHAMIS 20 HARI BULAN MAC, 2025 (ZON SABAH)



Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (109237-15)
No. 20-2, Jalan Matahari AB USAB, Seksyen US,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenauctioneers.com
Website: arenauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG
HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

EHSAH AUCTIONEERS SDN BHD (20020194488) (171359-41)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: munira@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD. (78962-4)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20071833225) (71923-1)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS,
40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
NO. TEL. / WHATS'APP: 03-5518 1442 / 011-5585 1442
Email: hauctionhouse@gmail.com
Website: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA (DIMP)
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA
SURANI BINTI HAMZAH
Pelelong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (70553-4)
(Managed by J. THELAGARAJ AUCTIONEERS SDN BHD)
No 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
NO. TEL. : 03-2274 9999 / 014-6793 560
Email : admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI
R. JAI HARI RAJ PILLAI
R.YOGA ARELESWARAN
Pelelong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (212713-46)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp,
Pusat Perdagangan Amcorp, No.18,
Jalan Persiaran Barat,
46050, Petaling Jaya, Selangor
Tel : 03-795 83 795
Faks : 03-795 78 795
E-mail : leongauc@gmail.com
Website : www.leongauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (20001371608) (217150-71)
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B,
Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks : 03-2162 3233
E-mail : info@ngchanmau.com
Website : www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAN BINTI ADMAD RADZI
Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (1871332)
Unit A-3-6, 3rd Floor, Block A, Plaza Tanjung Aru,
Jalan Mat Saleh
88150 Kota Kinabaku, Sabah
Tel : 088-221266 & 088-221262
Faks : 088-210266
E-mail : sabah@auctions.com.my
Website : www.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

TAY SU MEI
JANET MICHAEL
Pelelong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD (38834-16)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-3374 9312/013-304 0060 /
012-2738109 / 013-3040041
Email : rajan_auction@yahoo.com /
rajanauctioneers@gmail.com
Website: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G.RAJAN
Pelelong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (20055243-43)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2,
Jalan Desa Aman 1, Cheras Business Centre,
56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076/ 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email : sejahtera4u@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang**

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI KHAMIS, 20 HARIBULAN MAC, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

Nota : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar

(i) memeriksa harta tersebut

(ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan

(iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan

(iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong

(v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan dibawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 - AA 2

PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TEL : 03-7845 5890 HP : 012 - 327 5047

AA 1 TAWAU HARGA RIZAB : RM 151,632.00



Jenis: Rumah Teres - Tengah Tingkat 1, Lebih Kurang 1602 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Abdul Bahan Bin Sabdan
Peguamcara: Teluan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010380851/LG49935
Ruj : 24322
Nota: Lot Bukan Bumiputera

**LOT 213, TAMAN RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU,
91000 TAWAU, SABAH**

AA 2 PAPAR HARGA RIZAB : RM 70,859.00



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 665 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Abdul Hail Bin Hussin
2) Nurul Husna Binti Abu Hasan
Peguamcara: Teluan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013189898/LG4636
Ruj : 24323

**UNIT NO. C 7-2, TINGKAT 2, BLOK C, FASA A,
MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS,
KINARUT, PAPAR, SABAH**

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
Tel No.: 03-2161 6649 / 010 2161 147

EA 1	PAPAR	HARGA RIZAB : RM 70,859.00
 Jenis: Sebuah Pangsupuri Kos Sederhana (Pangsupuri Tanpa Lift), Lebih kurang 665 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak: Awang Nordin Bin Salleh Peguamcara: Zainal Associates (Sdk) Ruj LPPSA: 650012593167/LG4638 Ruj : LPPSA1014 Nota: Bumi Lot		
UNIT NO. Q5-2, TINGKAT 2, BLOK Q, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT, 89600 PAPAR, SABAH		

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 - EZ 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
TEL: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

EZ 1	PENAMPANG	HARGA RIZAB : RM 147,623.00
 Jenis: Satu Unit Pangsupuri, Lebih kurang 870 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak: Daniel Matujai Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205) Ruj LPPSA: 650013084281/LG4858 Ruj : EZ/732/2024 Nota: Lot Bumiputra		
BLOK 2B, TINGKAT 2, UNIT NO. 2B 4-2, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS FASA 2, JALAN BANTAYAN MININTOD, DAERAH PENAMPANG, SABAH.		

EZ 2	TAWAU	HARGA RIZAB : RM 114,555.00
 Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 154.60 Meter Persegi Pihak Penyerahhak: Dahlia Binti Udin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205) Ruj LPPSA: 650010232201/LG4633 Ruj : EZ/105/2019 Nota: Bukan Lot Bumiputra		
LOT 124, BLOK 17, TAMAN PERWIRA, JALAN RANGGU, TAWAU, SABAH.		

HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
Tel No.: 03-5518 1442 / 011 5585 1442



HASB 1	KOTA KINABALU	HARGA RIZAB : RM 129,908.00
 Jenis: Satu Unit Pangsupuri, Lebih kurang 464 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak: Helen Memihot Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205) Ruj LPPSA: 650010223595 / LG4696 Ruj : HASB/0017/LPPSA/25 Nota: Bukan Lot Bumiputra		
UNIT NO. U-0-19, TINGKAT BAWAH, BLOK U, LOT 19, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN KAYU MADANG, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.		

HASB 2	TAWAU	HARGA RIZAB : RM 124,889.00
 Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,602 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak: 1) Hakimee Bin Haji Karim 2) Aileen Noor Binti Abdullah Peguamcara: Tetuan JJA Chambers (Tel : 088-260 333) Ruj LPPSA: 650010036946 / LG54740 Ruj : HASB/0018/LPPSA/25 Nota: Lot Bumiputra		
LOT 353, TAMAN RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU, 91000 TAWAU, SABAH.		

JTR AUCTION HOUSE SDN BHD
JTR 1 - JTR 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
Tel: 02-2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 SABAH HARGA RIZAB : RM 145,800.00



Jenis: Pangsupun (2) Dua Bilik, Lebih kurang 550 Kaki Persegi
 Pihak Penyerahhak: Inggui Bin Rulion
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel : 089-214 205)
 Ruj LPPSA: 650013700465 / LG58617
 Ruj : JTR 86964

NO. K 3-2, TINGKAT 2, BLOK K, UNIVERSITY APARTMENTS 2, JALAN SULAMAN - UMS, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.

JTR 2 SABAH HARGA RIZAB : RM 148,803.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 2776 55 Kaki Persegi
 Pihak Penyerahhak: Julian Bin Jaimi
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (Tel : 088-260333)
 Ruj LPPSA: 655001534944/LG55327
 Ruj : JTR 86963

LOT NO. 13, LORONG PERWIRA 1, TAMAN PERWIRA BIAH, DAERAH KENINGAU, NEGERI SABAH.

LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LA 1 - LA 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.leongauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
Tel: 03-7958 3795

LA 1 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 116,917.00



Jenis: Pangsupun, Lebih kurang 1,076 Kaki Persegi
 Pihak Penyerahhak: Mohd Nizar Bin Abd Rahman
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
 (Tel : 089-214 205)
 Ruj LPPSA: 650014040709 / LG32267
 Ruj : LA25/014(7)

LOT G2-2, TINGKAT DUA, BLOK G, TAMAN ANGERIK COURT FASA 2A, BATU 8, JALAN LINTAS SIBUGA, 90000 SANDAKAN, SABAH

LA 2 TUARAN HARGA RIZAB : RM 70,859.00



Jenis: Pangsupun 3 Bilik Tanpa Lf , Lebih kurang 56 57 Meter Persegi
 Pihak Penyerahhak: Liberia Bin Gunban
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (Tel : 088-260 333)
 Ruj LPPSA: 650013051483 / LG962
 Ruj : LA25/065(6)

NO. LOT B4-4F-14, BLOK B4, TINGKAT 4, TAMAN TELIPOK RIA FASA 1, OFF JALAN TUARAN BYPASS, TUARAN, SABAH

NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI
Tel No.: 03-2162 3333 / 03 2163 2222

NCM 1 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 116,917.00



Jenis: Satu Unit Pangsupun, Lebih kurang 528 Kaki Persegi
 Pihak Penyerahhak: Mohd Nazi Khairulnizam Bin Mohd Ali
 Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
 (Tel : 088-260333)
 Ruj LPPSA: 650010016900 / LG50725

LOT NO. E-4-2, 4TH FLOOR, BLOCK E, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 1, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 - PAH 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
<https://ebid.auctions.com.my>
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
 Tel No.: 088-221266 / 088-221262

PAH 1 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 119,574.00



Jenis: PANGSAPURI (Apartment), Lebih kurang 485 Kaki Persegi
 Pihak Penyerahhak: ROBIN BIN MAHADUL @ MAGASAP
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain (Tel : 088-260333)
 Ruj LPPSA: 650010056326 / LG47124
 Ruj : PAHS/8427/2/2025(LA)
 Nota: Lot Bumi

BLOK 2B, LOT 15, TINGKAT 1, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

PAH 2 PAPAR HARGA RIZAB : RM 38,382.00



Jenis: PANGSAPURI (Apartment), Lebih kurang 320 Kaki Persegi
 Pihak Penyerahhak: RICKY BIN RICHARD
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
 Ruj LPPSA: 650012884782 / LG4984
 Ruj : PAHS/8428/2/2025(LA)
 Nota: Lot Bumi

UNIT NO. Y-2-3, TINGKAT 2, BLOK Y, FASA B, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS, PAPAR, SABAH

PAH 3 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 153,000.00



Jenis: PANGSAPURI (Apartment), Lebih kurang 391 Kaki Persegi
 Pihak Penyerahhak: NORHANA BINTI MOHD. TAHA
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
 Ruj LPPSA: 650010689787/LG47468
 Ruj : PAHS/8429/2/2025(LA)
 Nota: Lot Bukan Bumi

UNIT NO. 2L-4-11, BLOK 2L, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 5, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD
RA 1 - RA 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
 Tel: 03-3374 9312 / 013-304 0060 / 012-273 8109 / 013-304 0041

RA 1 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 131,220.00



Jenis: Kondominium, Lebih kurang 391 Kaki Persegi
 Pihak Penyerahhak: Sapri Bin Ali
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
 Ruj LPPSA: 655001132891 / LG50753
 Ruj : RALPPSA10

UNIT NO. 3A-3-3, TINGKAT BAWAH, BLOK 3A, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 6, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

RA 2 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 121,379.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 391 Kaki Persegi
 Pihak Penyerahhak: Shirley Lawrence Sipayang
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
 Ruj LPPSA: 650014485918 / LG57192
 Ruj : RALPPSA11

UNIT NO. E-8-11, TINGKAT BAWAH, BLOK E, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

RA 3 PAPAR HARGA RIZAB : RM 41,334.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 440 Kaki Persegi
 Pihak Penyerahhak: Saidina Bin Haji Abdul Jalil
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
 Ruj LPPSA: 650012703739 / LG4687
 Ruj : RALPPSA12

UNIT NO. M3-2, TINGKAT 2, BLOK M, FASA A, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS, KINARUT, 89600 PAPAR, SABAH

SEJAHTERA AUCTIONEERS SDN BHD
SA 1 - SA 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
 Tel No.: 03-9281 6076 / 016 237 5027

SA 1 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 127,575.00



Jenis: Satu Unit Pangsapuri, Lebih kurang 391 KAKI PERSEGI
 Pihak Penyerahhak: SOPIAH BINTI DAUD
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650010718889 / LG58177
 Nota: Lot Bumiputera

UNIT NO. 3P-3-7, BLOK 3P, LOT NO.7, TINGKAT 3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 5, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

SA 2 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 122,232.00



Jenis: Satu Unit Pangsapuri, Lebih kurang 512 KAKI PERSEGI
 Pihak Penyerahhak: SUHAIMI BIN SUHAILEE
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
 Ruj LPPSA: 650014495303 / LG45241

LOT NO. M-0-2, GROUND FLOOR, BLOK M, UNIVERSITI UTAMA CONDOMINIUM PHASE 1, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

SA 3 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 105,107.00



Jenis: Satu Unit Pangsapuri, Lebih kurang 391 KAKI PERSEGI
 Pihak Penyerahhak: SURAYA BINTI SUDIN
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
 Ruj LPPSA: 650010049789 / LG883
 Nota: Lot Bumiputera

UNIT NO. 2B-2-7, TINGKAT DUA, BLOK 2B, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN KAYU MADANG, OFF JALAN TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.