

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI ISNIN, 26 HARIBULAN MEI, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ZON TENGAH ARENA AUCTIONEERS SDN BHD AA 1 – AA 8

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA1 BERANANG Harga Rizab: RM 50,192.00  Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah Keluasan : 700.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Sapri Bin Manap & Rohaniza Binti Mohd Desa Peguamcara : Azhar & Wong (TEL: 03-2602 3898) Ruj LPPSA : 650012531597 / LG54322 Ruj : 24890 Note : Lot Bumiputera Unit No. V-4-13, Pangsapuri Baiduri, Persiaran Tasik Kesuma, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor	AA 2 BANTING Harga Rizab: RM 63,773.00  Jenis : Seunit Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah 4 Tingkat Tanpa Lif Keluasan : 700.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Tuan Zainuddin Bin Tuan Husain Peguamcara : Tan Norizan & Associates (TEL: 03 76100170) Ruj LPPSA : 655002750611 / LG2709 Ruj : 24891 No. D2-L4-09, Jalan Murni 3/1, Taman Langat Murni, Rancangan Tanah Belia Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor	AA 3 KUALA LUMPUR Harga Rizab: RM 72,900.00  Jenis : Seunit Flat Dua (2) Bilik Bertangga Keluasan : 646.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Md Saad Bin Lazim Peguamcara : Khalek Awang & Associates (TEL: 03-4142 8281) Ruj LPPSA : 650011303425 / LG53599 Ruj : 24895 Unit No. DB3-24, Block Delima B, Rumah Pangsa Desa Baiduri, Lorong Pangsa Baiduri 1, Cheras, 56000 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
AA 4 RAWANG Harga Rizab: RM 76,764.00  Jenis : Seunit Apartmen Keluasan : 850.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Mohd Zukri Bin Muhamad Peguamcara : Azhar & Wong (TEL: 03-26023898) Ruj LPPSA : 650014460078 / LG48029 Ruj : 24892 No. Q-L7-04, Danau Sutera Apartment, Jalan BBK 1/9, Bandar Baru Kundang, 48050 Rawang, Selangor	AA 5 KUALA LUMPUR Harga Rizab: RM 89,282.00  Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri Keluasan : 650.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Afian Bin Ahmad Peguamcara : Chua & Partners (TEL: 03-2020 2000) Ruj LPPSA : 650012342493 / LG53749 Ruj : 24893 Unit No. SR-14-17, Saujana Ria, No. 3, Jalan Wangsa 2/6, Taman Wangsa Permai, 52200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	AA 6 KUNDANG Harga Rizab: RM 111,012.00  Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana Keluasan : 850.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Mohd Haminarlah Bin Che Ghani & Nurul Wahida Binti Musa Peguamcara : Azhar & Wong (TEL: 03-26023898) Ruj LPPSA : 650010214979 / LG525 Ruj : 24894 B-10-06, Apartment Laguna Biru, Jalan Tasik Biru 17, Taman Tasik Biru, 48050 Kundang, Selangor
AA 7 BATU CAVES Harga Rizab: RM 132,861.00  Jenis : Pangsapuri Keluasan : 103 Meter Persegi Penyerahhak : Ng Chee Kwong Peguamcara : Tan Norizan & Associates (TEL: 03-76100170) Ruj LPPSA : 650010113742 / LG32873 Ruj : 24888 1-401, Cempaka Apartment, Jalan 3/10, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor	AA 8 BERANANG Harga Rizab: RM 224,386.00  Jenis : Seunit Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah Keluasan : 1,399.31 Kaki Persegi Penyerahhak : Abg Saffuddin Bin Abg Narawie & Norlela Binti Abdullah Peguamcara : Azhar & Wong (TEL: 03-26023898) Ruj LPPSA : 650012493365 / LG54316 Ruj : 24889 Note : Lot Bumiputera No. 56, Jalan Kesuma 5/12D, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor	