

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI ISNIN

21 HARI BULAN JULAI, 2025

(ZON SABAH)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1992317-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG, HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelolong Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (20001014689) (517399-UJ)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 5649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelolong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelolong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20070103325) (791253-VJ)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40500 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
NO TELEFON: 03-5518 1442 / NO FAKS: 03-5518 1443
HOTLINE: 011-5585 1442 (Whatsapp)
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA, MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Pelolong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
(Managed by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03-2274 9999 / 014-6793 560
Fax: 03-2272 2797
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R. RAJ YOGAN PILLAI / R. JAI HARI RAJ PILLAI /
R. YOGA ARULESWARAN
Pelolong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922119-W)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46060 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelolong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (20220105007) (1430704-UJ)
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR. HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Pelolong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (20101010196) (737850-TJ)
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Pelolong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (437791X)
Unit A-3-5, 3rd Floor, Block A, Plaza Tanjung Aru,
Jalan Mat Salleh, 88160 Kota Kinabalu, Sabah
Tel: 088-221266 & 088-221262 Fax: 088-210266
E-mail: sabah@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

TAY SU MEI
JANET MICHAEL
Pelolong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (081884-F)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2736109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Pelolong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00055243-10)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No. 2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No. 03-9281 6075 / 016-237 5027
Email: sejahtera4u@gmail.com /
sejahtera@hotmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelolong Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA 21HB JULAI, 2025 BERSAMAAN HARI ISNIN

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 – AA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 KENINGAU Harga Rizab: RM 153,527.00  Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Keluasan : 1,575.83 Kaki Persegi Penyerahhak : Nasrani Bin Rano Karno Peguamcara : Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj. LPPSA : 655001485737 / LG47593 Ruj : 32675 LOT NO. 33, LORONG PERWIRA 2, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH	AA 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 178,605.00  Jenis : Unit Pangsapuri Keluasan : 528.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Musa Bin Dail Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260 333) Ruj. LPPSA : 650010913791 / LG58570 Ruj : 32676 Nota : Bukan Lot Bumiputera UNIT NO. 31-1-2, BLOK 31, TINGKAT 1, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 6 / JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH	AA 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 252,000.00  Jenis : Tingkat Tiga, Pangsapuri 4 Tingkat Keluasan : 750.00 Kaki Persegi Penyerahhak : Jonathan Jackson Mintu & Sylviana Omer @ Sylviana Omer Juman Peguamcara : Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj. LPPSA : 650013145559 / LG57790 Ruj : 32674 Nota : Lot Bumiputera BLOCK Q, LOT NO. 6, TINGKAT 3, UNIVERSITY APARTMENT FASA 1, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH
--	--	---

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 PAPAR Harga Rizab: RM 174,960.00  Jenis : sebuah rumah teres satu tingkat unit tengah Luas : 144 meter persegi Penyerahhak : Rick Nual Tinjan Bin Nual Rudy Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj. LPPSA : 650010651105 Ruj : LG50344 Lot No. 182, Lorong Aman Suria 5, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah	EA 2 PENAMPANG Harga Rizab: RM 135,813.00  Jenis : sebuah unit pangsapuri Luas : 80.82 meter persegi 870 kaki persegi Penyerahhak : Majin Majunggal & Laurentia Binti Sakim Peguamcara : Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj. LPPSA : 650012979585 Ruj : LG44965 Unit No. P 2-3, Blok P, Tingkat 3, Country Height Apartment, Off Jalan Kasigui - Minintod, Bukit Padang, 89500 Penampang, Sabah	EA 3 TUARAN Harga Rizab: RM 207,984.00  Jenis : sebuah rumah teres dua tingkat (lot tengah) Luas : 1165 kaki persegi 108.20 meter persegi Penyerahhak : Jeffry Jiminit Peguamcara : Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj. LPPSA : 650014427033 Ruj : LG4806 Nota : Bumi Lot Lot No. 45, Lorong Legenda 1, Taman Legenda, Jalan Bolong, Kg Dungang, 89208 Tuaran, Sabah
--	---	---

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786



Eszam Auctioneer
www.eszamauctioneer.com

EZ 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 145,800.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 523 kaki persegi
Penyerahhak : Masli Bin Tajan
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650014214527 / LG57858
Ruj : EZ/136/2024
Nota : **Bukan Unit Bumiputera**

Block 2i, 1st Floor, Lot No. 6, University Condo Apartment Phase 2, Kg Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

EZ 2 RANAU Harga Rizab: **RM 174,960.00**



Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 840 kaki persegi
Penyerahhak : Coby Roy Doniol
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010450076 / LG49924
Ruj : EZ/149/2024
Nota : **Bukan Unit Bumiputera**

Lot No. 73, Taman Ujana Prima, Jalan Matan Kituntul, 89308 Ranau, Sabah.

EZ 3 BEAUFORT Harga Rizab: **RM 211,920.00**



Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 969 kaki persegi
Penyerahhak : Nurimah Binti Moin
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650010817062 / LG52061
Ruj : EZ/310/2025
Nota : **Bukan Unit Bumiputera**

Lot 40, Taman Lumat Saujana, Kg. Lumat, 89807 Beaufort, Sabah.

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD

HASB 1 - HASB 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.heritageauctioneers.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442



HASB 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 218,700.00**



Jenis : Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 750 K.P.
Penyerahhak : Heribudiman Bin Sukardi & Suhaily Binti Sibat
Peguamcara : Tetuan JJA Chambers (Tel: 088-260 333)
Ruj : HASB/0048/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650013233942 / LG48196

No. Unit Y6-0, Tingkat Bawah, Blok Y, University Apartments, Jalan Sulaman, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

HASB 2 PAPAR Harga Rizab: **RM 174,960.00**



Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat Lot Tengah
Keluasan : Lebih Kurang 841 K.P.
Penyerahhak : Voo Tzuen Hau
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj : HASB/0049/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 655001061066 / LG56558

Lot 56, Taman Vila Intan, Jalan Kelanahan, Kampung Kelanahan, 89600 Papar, Sabah.

HASB 3 TAWAU Harga Rizab: **RM 147,623.00**



Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat Lot Tengah
Keluasan : Lebih Kurang 1,602 K.P.
Penyerahhak : Nuraini Binti Samiyono
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj : HASB/0050/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650010016995 / LG47103

TB 241, Lot No. 289, Taman Ranggu Saujana Fasa 1, Jalan Ranggu, Tawau, Sabah.

JTR AUCTION HOUSE

JTR 1 – JTR 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.AuctionSale.com.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 TELIPOK Harga Rizab: **RM 174,960.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 669 kaki persegi
Penyerahhak : Juritha Binti Gilong & Jehan Bin Ongkomog @ Md Osman
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650014402211 / LG4864
Ruj Kami : 87314

Lot No. 8, Tingkat Bawah, Blok D, University Condo Apartment Phase 2, Kg Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

JTR 2 PENAMPANG Harga Rizab: **RM 153,090.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 668 kaki persegi
Penyerahhak : Sarangpulma Binti Jaduli
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650013055072 / LG57474
Ruj Kami : 87312
Nota : **Lot Bumiputera**

Unit No. 9, Block E, Ground Floor, Country Heights Apartment Phase 1, Jalan Kasigui - Minintod, 88200 Penampang, Sabah

JTR 3 TUARAN Harga Rizab: **RM 236,196.00**



Jenis : Rumah Dua Tingkat
Keluasan : Lebih Kurang 1254.51 kaki persegi
Penyerahhak : Akbar Bin Nusah & Salma Binti Latif
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010477690 & 650010477745 / LG40505
Ruj Kami : 87313

Lot No. 2, Blok 10, Taman D'sri Gayang, 89200 Tuaran, Sabah

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LA 1 – LA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.leongauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

LA 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 207,000.00**



Jenis : Kondominium 5-tingkat tanpa lif (47.84 meter persegi)
Penyerahhak : Normah Binti Simen
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650014413351 / LG52846
Ruj : LA25/181(2)

No. Unit E-3-12, Blok E, Tingkat 3, Kondominium University Prime, Kg Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

LA 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 127,575.00**



Jenis : Pangsapuri (391 kaki persegi)
Penyerahhak : Nur Adni Binti Ahmad Shah
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010261486 / LG56067
Ruj : LA25/310(4)

Blok 2B, Lot 5, Tingkat 1, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Norowot, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

LA 3 PAPAR Harga Rizab: **RM 174,960.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat lot tengah (144 meter persegi)
Penyerahhak : Josley Jos Bin Ibang
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260 333)
Ruj LPPSA : 650010675034 / LG57789
Ruj : LA25/311(4)
Nota : Pembeli orang Sabah sahaja

No. Lot 280, Lorong Aman Suria 11, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah.

MULTI BID SDN BHD

MB 1 – MB 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.multibidauctions.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 160,380.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 668 kaki persegi
Penyerahhak : Juneta Anak Akien
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650014048681 / LG4903

Unit No. 3J 6-3, Blok 3J, Lot 6, Tingkat 3, Country Height Apartment Fasa 3, Jalan Kasigui-Minintod, 88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah.

MB 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 178,605.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 528 kaki persegi
Penyerahhak : Zalani Bin Amit & Jermah Binti Yaakub
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010735924 / LG31717

Unit No. 3R-2-2, Blok 3R, Tingkat 2, University Utama Condominium Fasa 5, Jalan Norowot, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

MB 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 288,000.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 690 kaki persegi
Penyerahhak : Awangku Abdul Rahim Bin Awangku Yusop & Dayang Rosita Binti Bakar
Peguamcara : Tetuan Jumahad, Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA : 650010221601 / LG44957

Lot No. 3Q-0-10, Blok 3Q, Ground Floor, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 – NCM 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ngchanmau.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 TAWAU Harga Rizab: **RM 107,163.00**



Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH
Keluasan : LEBIH KURANG 1,200 K.P.
Penyerahhak : Mosses Paul Anap
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010467373 / LG58178
Nota : NATIVE LAND

Lot 12, Taman Alamanda, Jalan Ranggu, 91000 Tawau, Sabah

NCM 2 PENAMPANG Harga Rizab: **RM 164,025.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 686 K.P.
Penyerahhak : Nicolas Bin Pius
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650013138774 / LG44350

Unit 2L 2-2, Block 2L, Lot 2, Second Floor, Country Height Apartment Phase 2, Jalan Kasigui-Minintod, 88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah

NCM 3 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 204,120.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 845 K.P.
Penyerahhak : Barlus Bin Mangabis
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj. LPPSA : 650014237371 / LG4807

Unit No. 2N5-2, Country Height Apartment Fasa 2, Jalan Kasigui-Minintod, 88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 – PAH 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/
www.ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
Tel : 088-221266 /221262

PAH 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 218,700.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : 706 kaki persegi
Penyerahhak : Ibrahim Bin Yusof
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
PAHS8298(2)
Ruj LPPSA : 650014386331/LG4799
Nota : Lot Bukan Bumiputera

Blok I, Tingkat 1, Lot 3A, University Condo Apartment Fasa 2, Kg Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

PAH 2 PAPAR Harga Rizab: **RM 174,960.00**



Jenis : 2 tingkat teres lot tengah
Keluasan : 841 kaki persegi
Penyerahhak : Mohammad Errewansah Bin Dollah
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
PAHS8507
Ruj LPPSA : 650010754827/LG57478
Nota : Bumiputera Lot

Lot 66, Taman Vila Intan, Jalan Kelanahan, Kampung Kelanahan, 89600 Papar, Sabah

PAH 3 TAWAU Harga Rizab: **RM 147,623.00**



Jenis : Rumah teres 1 tingkat lot tengah
Keluasan : 1,641.49 kaki persegi
Penyerahhak : Hamidulla Bin Masirullah & Sarapidah Binti Hajanan
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
PAHS8508
Ruj LPPSA : 650014202132/LG871
Nota : Bumiputera Lot

Lot No. 98, Taman Sawit Fasa 2A, Sg. Balung, Tawau, Sabah

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD
RA1 – RA2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 160,380.00**



Jenis : Pangsapuri 2 Bilik
Keluasan : Lebih kurang 668 kaki persegi
Penyerahhak : AG Abdul Latip Bin AG Basar
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Sandakan) (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650014060940 / LG4884

Unit No. 2K 3-3, Tingkat 3, Blok 2K, Country Height Apartment Fasa 2, Jalan Kasigul-Minntod, 88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah

RA 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 183,708.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan : Lebih kurang 714 kaki persegi
Penyerahhak : Ang Ter Hoay
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Sandakan) (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650014127095 / LG4608

UNIT NO. E-0-7, BLOK E, TINGKAT BAWAH, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 1, JALAN SULAMAN, KOTA KINABALU, SABAH

SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
E-Sejahtera
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 KENINGAU Harga Rizab: **RM 116,917.00**



Keluasan : 1575.83 sq feet
Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat
Penyerahhak : Jarod Jonep
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA : 655001473412 / LG55298

Lot No.104,Lorong Perwira 5 , Taman Perwira Biah,Kg Biah ,Keningau , Sabah

SA 2 KOTA KINABALU Harga Rizab: **RM 167,670.00**



Keluasan : 550 sq feet
Jenis : Rumah Pangsapuri
Penyerahhak : Selamah @Salmah Binti Saini
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA : 650013131990/ LG56318

Lot No.L1-1,1st Floor, Block L,University Apartments Phase 1,Jalan Sulaman , 88450 Kot Kinabalu , Sabah

SA 3 TELIPOK Harga Rizab: **RM 204,120.00**



Keluasan : 690 sq feet
Jenis : Rumah Pangsapuri
Penyerahhak : Rozita Binti Suliman
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA : 650010261584 / LG56701

Lot 2J-0-12,Block 2J,Tingkat Bawah , University Utama Condominium Phase2,Jalan Kayu Madang , 88450 Telipok , Sabah

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.