

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-488-10/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 2510/2019 bertarikh 05.03.2019 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD 49801, PT 132396, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang Darul Makmur

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PLAINTIF

DAN

MOHD REDZUAN AFFANDI BIN MOHD ZAINI (No. Kad Pengenalan: 890412-06-5407 / T1161214)DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di KUANTAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 21 November 2023 dan 20 Disember 2024, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Rabu, 05hb Februari 2025, pada jam 09:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: HS(D) 49801
No. LOT	: PT 132396
Mukim / Daerah / Negeri	: Kuala Kuantan/Kuantan/Pahang
Pegangan	: Pajakan 99 tahun
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Keluasan Tanah	: 1518.00 kaki persegi (141 m.p.)
Pemilik Berdaftar	: MOHD REDZUAN AFFANDI BIN MOHD ZAINI
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah Kediaman Teres sahaja.
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Perserahan: 2510/2019 bertarikh 05.03.2019
Kawasan Rizab	: Tidak
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Satu Unit Rumah Teres satu tingkat yang beralamat pos di No. 23, Lorong Kempadang Sejahtera 16, Kempadang, 26060 Kuantan, Pahang Darul Makmur

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM234,900.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TIGA PULUH EMPAT RIBU SEMBILAN RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang

No. Telefon : 09-5139887, 09-5139886

No. Rujukan : 14000/855/L(LPPSA)/SNA(zura)