

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-450-08/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 4352/2017 bertarikh 04.07.2017 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PM 3411, LOT 122816, Mukim Penor, Daerah Kuantan, Negeri Pahang

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PLAINTIF

DAN

MUHAMMAD FARID BIN AHMAD (No. K/P: 890119-07-5059)

.....DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di KUANTAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 25 Mac 2025 dan 10 Oktober 2025, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada hari Rabu, 12hb November 2025, pada Jam 9:00 pagi,

DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik Strata	: PM 3411
No. PT	: LOT 122816
Mukim / Daerah / Negeri	: Penor/Kuantan/Pahang
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Luas Lantai	: 2,799.00 kaki persegi (260 meter persegi)
Pemilik Berdaftar	: MUHAMMAD FARID BIN AHMAD
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah Kediaman Berkembar sahaja.
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Perserahan: 4352/2017 bertarikh 04.07.2017
Kawasan Rizab	: Ya, dalam Kawasan Rezab Melayu
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah Satu Unit Rumah Berkembar Setingkat Rekabentuk Pemaju yang beralamat pos di No. 20, Lorong Hijrah Jaya 13, Perumahan Makmur Hijrah Jaya, 26610 Kuantan, Pahang Darul Makmur

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM166,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULU ENAM RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh Seratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang

No. Telefon : 09-5139887, 09-5139886

No. Rujukan : 14000/854/L(LPPSA)/SNA(zura)