

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI ISNIN

21 HARI BULAN JULAI, 2025

(ZON SABAH)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1092337-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG, HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (200301914889 (617309-U))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20071033225 (791253-V))
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
NO TELEFON : 03-5518 1442 / NO FAKS : 03-5518 1443
HOTLINE : 011-5585 1442 (Whatsapp)
E-MAIL : hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB : www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA, MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Pelelong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
(Managed by J. THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel : 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax : 03 - 2272 2797
Email : admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Pelelong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-M)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201005007 (1450704-U))
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200601018098 (737850-T))
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks : 03-2162 3233
E-mail : info@ngchanmau.com
Website : www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (187793-X)
Unit A-3-6, 3rd Floor, Block A, Plaza Tanjung Aru,
Jalan Mat Salleh, 88150 Kota Kinabalu, Sabah
Tel: 088-221266 & 088-221262 Fax: 088-210266
E-mail: sabah@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

TAY SU MEI
JANET MICHAEL
Pelelong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (899804-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Pelelong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (000955243-X)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No. 03-9281 6076 / 016-237 5027
Email : sejahtera4u@gmail.com /
sejahtera@hotmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786



Eszam Auctioneer

www.eszamauctioneer.com

EZ 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 145,800.00



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 523 kaki persegi
Penyerahhak : Masli Bin Tajan
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650014214527 / LG57858
Ruj : EZ/136/2024
Nota : **Bukan Unit Bumiputera**

Block 2i, 1st Floor, Lot No. 6, University Condo Apartment Phase 2, Kg Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

EZ 2 RANAU Harga Rizab: RM 174,960.00



Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 840 kaki persegi
Penyerahhak : Coby Roy Doniol
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj. LPPSA : 650010450076 / LG49924
Ruj : EZ/149/2024
Nota : **Bukan Unit Bumiputera**

Lot No. 73, Taman Ujana Prima, Jalan Matan Kituntul, 89308 Ranau, Sabah.

EZ 3 BEAUFORT Harga Rizab: RM 211,920.00



Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 969 kaki persegi
Penyerahhak : Nurimah Binti Moin
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650010817062 / LG52061
Ruj : EZ/310/2025
Nota : **Bukan Unit Bumiputera**

Lot 40, Taman Lumat Saujana, Kg. Lumat, 89807 Beaufort, Sabah.

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD

HASB 1 - HASB 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.heritageauctioneers.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442



HASB 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 218,700.00



Jenis : Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 750 K.P.
Penyerahhak : Heribudiman Bin Sukardi & Suhaily Binti Sibit
Peguamcara : Tetuan JJA Chambers (Tel: 088-260 333)
Ruj : HASB/0048/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650013233942 / LG48196

No. Unit Y6-0, Tingkat Bawah, Blok Y, University Apartments, Jalan Sulaman, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

HASB 2 PAPAR Harga Rizab: RM 174,960.00



Jenis : Rumah Teres 2 Tingkat Lot Tengah
Keluasan : Lebih Kurang 841 K.P.
Penyerahhak : Voo Tzuen Hau
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj : HASB/0049/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 655001061066 / LG56558

Lot 56, Taman Vila Intan, Jalan Kelanahan, Kampung Kelanahan, 89600 Papar, Sabah.

HASB 3 TAWAU Harga Rizab: RM 147,623.00



Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat Lot Tengah
Keluasan : Lebih Kurang 1,602 K.P
Penyerahhak : Nuraini Binti Samiyono
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj : HASB/0050/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650010016995 / LG47103

TB 241, Lot No. 289, Taman Ranggu Saujana Fasa 1, Jalan Ranggu, Tawau, Sabah.

JTR AUCTION HOUSE

JTR 1 – JTR 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.AuctionSale.com.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: RM 174,960.00



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 669 kaki persegi
Penyerahhak : Juritha Binti Gilong & Jehan Bin Ongkomog @ Md Osman
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650014402211 / LG4864
Ruj Kami : 87314

Lot No. 8, Tingkat Bawah, Blok D, University Condo Apartment Phase 2, Kg Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

JTR 2 PENAMPANG Harga Rizab: RM 153,090.00



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 668 kaki persegi
Penyerahhak : Sarangpulma Binti Jaduli
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650013055072 / LG57474
Ruj Kami : 87312
Nota : **Lot Bumiputra**

Unit No. 9, Block E, Ground Floor, Country Heights Apartment Phase 1, Jalan Kasigui - Minintod, 88200 Penampang, Sabah

JTR 3 TUARAN Harga Rizab: RM 236,196.00



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat
Keluasan : Lebih Kurang 1254.51 kaki persegi
Penyerahhak : Akbar Bin Nusah & Salma Binti Latif
Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA : 650010477690 & 650010477745 / LG40505
Ruj Kami : 87313

Lot No. 2, Blok 10, Taman D'sri Gayang, 89200 Tuaran, Sabah