

PERISYTIHARAN JUALAN

10/07/2025 10:14:30

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-569-06/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 3417/2018(bertarikh : 01/08/2018) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Suratan Hakmilik Sementara HSM 2188, PT 28694,
Mukim /Bandar Sungai Lalang, Daerah Kuala
Muda, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

**MOHAMMED QUYYUM BIN MOHAMMED YUSOF (No. Kad Pengenalan :
870910235079)**

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **6 Januari 2025** dan **8 Julai 2025**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 19 Ogos 2025, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan
serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan
lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Suratan Hakmilik Sementara HSM 2188

No. Lot : PT 28694

Mukim / Daerah / Negeri : /Bandar Sungai Lalang / Kuala Muda / Kedah



S/N IPfhEtvaBkihbZvQrkpTMw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1302.0000000000 kaki persegi
: 121.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHAMMED QUYYUM BIN MOHAMMED
YUSOF (NO. K/P : 870910-23-5079) - 1/1 bahagian

Syarat Nyata : RUMAH TERES. Tanah yang terkandung dalam
hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu
bangunan untuk kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan : Tidak dinyatakan.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : Lot Untuk Orang Melayu dengan No. Perserahan
F42173/1998

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah rumah teres satu tingkat yang telah diubahsuai (unit tengah) yang beralamat pos di No. 6, Lorong Permaipura Murni 6, Taman Permaipura, Bedong, 08000, Sungai Petani, Kedah.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “sepertimana sedia ada” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 210,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN**



S/N IPfhEtvaBkihZvQrkpTMw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh **seratus dua puluh (120)** hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N IPfhEtvaBkihbZvQrkpTMw

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 38, TINGKAT BAWAH & ATAS
JALAN DAGANGAN 3
PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5780041
No. Fax : 04-5780040
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/20-888/1ST AUC/ELLA



S/N IPfhEtvaBkihZvQrkpTMw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal