

PERISYTIHARAN JUALAN

20/03/2025 10:12:23

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KA-38-447-12/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 914/2009(bertarikh : 14/11/2008) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD 2786
(GRN 181887), PT 464 (Lot 2382 Seksyen 8),
Mukim Bandar Pokok Sena, Daerah Pokok Sena,
Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) (Agensi Kerajaan
(Sivil) :)**

... PLAINTIF

DAN

MOHD HAZMAN BIN HALIM (No. Kad Pengenalan : 820616025171)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **ALOR SETAR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **24 Disember 2021** dan **11 Mac 2025**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Selasa, 29 April 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 2786 (GRN 181887)

No. Lot : PT 464 (Lot 2382 Seksyen 8)

Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Pokok Sena / Pokok Sena / Kedah



S/N m93Lmm/BIEGAHuBaUSLSA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1302.0000000000 kaki persegi
: 121.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHD HAZMAN BIN HALIM (NO. K/P : 820616-02-5171) - 1/1 bahagian

Syarat Nyata : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak untuk satu bangunan kediaman (Rumah Teres) sahaja.

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain : Gadai kepada Minister of Finance (Incorporated) Malaysia, didaftarkan pada 22hb Januari 2009

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Tengah)** yang beralamat pos di **No. 24, Jalan Bunga Sena 2/3, Taman Sena Impian, 06400, Pokok Sena, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 162,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN**



S/N m93Lmm/BIEGAHuBaUSLSA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N m93Lmm/BIEGAHuBaUSLSA

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 38, TINGKAT BAWAH & ATAS
JALAN DAGANGAN 3
PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5780041
No. Fax : 04-5780040
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/20-879/5TH AUC/ELLA



S/N m93Lmm/BIEGAHuBaUSLSA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal