

Selamat Datang

LELONGAN AWAM

**AKAN MENJUAL HARTANAH YANG
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI ISNIN
03 HARIBULAN NOVEMBER 2025**



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**



Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarik lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila hubungi Pelelong di bawah:

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (187793X)

**Unit A-3-6, 3rd Floor, Block A,
Plaza Tanjung Aru, Jalan Mat Salleh,
88150 Kota Kinabalu, Sabah**

Tel: 088-221266 & 088-22126

Fax: 088-210266

E-mail : sabah@auctions.com.my

Website: ebid.auctions.com.my

**TAY SU MEI
JANET MICHAEL
Pelelong Berlesen**



PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Serahhak/Pemberi Pinjaman di bawah Perjanjian Pinjaman dan Suratikatan Penyerahanhak, adalah ini disyitiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman dengan dibantu oleh pelelong-pelelong yang tersebut dibawah akan menjual hartanah-hartanah tersebut secara lelongan awam

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI ISNIN 03 HARIBULAN NOVEMBER 2025
JAM 3.00 PETANG
DI LAMAN WEB EBID.AUCTIONS.COM.MY



LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)

NOTA: Bakal-bakal penawaran adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan Awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut termasuk yang mesti dibyara oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut.

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
ebid.auctions.com.my
Tel: 088-221266/221262

PAHS 1 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM116,917.00



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 464 kp
Penyerahhak: Helen Memihot
Pegumacara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-674205)
Ruj LPPSA : 650010223595 / LG4696
Ruj PAHS : PAHS/8159(2)/10/2025(LA)

Unit No. U-0-19, Tingkat Bawah, Blok U, University Utama
Condominium Fasa 2, Jalan Jayu Madang, Telipok,
Kota Kinabalu, Sabah

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediaada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. **Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.**

Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewat pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pegumacara bagi Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman atau Pelelong.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSERONGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada Pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenala pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bangkrup tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di leleongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK:-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.