

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman di bawah Perjanjian Pinjaman dan Suratikatan Penyerahanhak, dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah akan menjual hartanah-hartanah berikut secara ;

LELONGAN AWAM

PADA 20HB NOVEMBER, 2025 BERSAMAAN HARI KHAMIS, JAM 11.00 PAGI
LELONGAN SECARA ATAS TALIAN
DI LAMAN WEB www.eszamauctioneer.com (eZ2Bid)



LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)

Penawar yang berminat boleh mengemukakan bidaan untuk hartanah secara atas talian ("online") melalui laman web www.eszamauctioneer.com dan sila daftar sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum hari lelongan untuk tujuan pendaftaran & pengesahan.

PENAWAR ATAS TALIAN ADALAH SELANJUTNYA TERTAKLUK KEPADA TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT DI www.eszamauctioneer.com

EZ 1 HARGA RIZAB RM29,176.00 PAPAR



Pangsapuri (Studio Unit),
Lebih Kurang 30.3 Meter Persegi
Penyerahhak : Muhiddin Bin Lasin
Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain &
Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650012706169 / LG52064
Ruj : EZ/086/2023
Nota : Lot Bumiputra

Unit No. K9-3, Tingkat 3, Blok K,
Melinsung Summer Bay Resort Apartment, Papar, Sabah.

EZ 2 HARGA RIZAB RM25,827.00 PAPAR



Pangsapuri Kos Sederhana,
Lebih Kurang 30.3 Meter Persegi
Penyerahhak: Ishak Bin Ibrahim
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain &
Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650012843318 / LG857
Ruj: EZ/673/2025

Unit No. X4-3, Tingkat Tiga, Blok X, Fasa B,
Melinsung Summer Bay Resort Apartment,
89600 Papar, Sabah.

EZ 3 HARGA RIZAB RM31,090.00 PAPAR



Pangsapuri, Lebih Kurang 320 kaki persegi
Penyerahhak: Ricky Bin Richard
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012884782 / LG4984
Ruj: EZ/674/2025
Nota : Lot Bumiputra

Unit No. Y-2-3, Tingkat 2, Blok Y,
Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Papar, Sabah.

EZ 4 HARGA RIZAB RM33,481.00 PAPAR



Pangsapuri 2 bilik, Lebih Kurang 440 kaki persegi
Penyerahhak: Saidina Bin Hj Abdul Jalil
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates
(Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012703739 / LG4687
Ruj: EZ/675/2025
Nota : Lot Bumiputra

Unit No. M3-2, Tingkat Dua, Blok M,
Melinsung Summer Bay Resort Apartments,
89600 Papar, Sabah.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhak dari Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyelenggaraansahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong / jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

DEPOSIT:

Semua penawar adalah dikehendaki membayar deposit 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan. Untuk pembida atas talian, sila rujuk kepada terma-terma dan syarat-syarat di www.eszamauctioneer.com untuk cara pembayaran deposit. Baki wang belian hendaklah dijelaskan dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan lelongan.

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi Pihak Peguamcara Atau Pelelong Tersebut Dibawah :

TETUAN ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD.

(200701002904/760902-H)

Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B,
Megan Avenue 2, 12, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur.

☎ 016-6639786/018-6639786/06-7629786

☎ 06-7616986

✉ eszamauctioneer@yahoo.com

🌐 www.eszamauctioneer.com



MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
(Pelelong Berlesen)