

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TEMERLOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CB-38-206-10/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 9498/2005 bertarikh 17.11.2005 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 11907, LOT 6717, Mukim Luit, Daerah Maran, Negeri Pahang Darul Makmur

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PLAINTIF

DAN

RASHIDAH BINTI ABDUL RASHID (NO. K/P: 810806-06-5474)

.....DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di TEMERLOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 22 Oktober 2021 dan 21 November 2024, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENGAN AWAM

Pada Hari Selasa, 28hb Januari 2025, pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PN 11907
No. LOT	: LOT 6717
Mukim / Daerah / Negeri	: Luit/Maran/Pahang
Pegangan	: Pajakan (99 tahun)
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Luas Lantai	: 1399.00 kaki persegi (130.00 m.p.)
Pemilik Berdaftar	: RASHIDAH BINTI ABDUL RASHID
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja.
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah dengan kebenaran bertulis daripada YAB Menteri Besar Pahang.
Bebanan	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Perserahan: 9498/2005 bertarikh 17.11.2005
Kawasan Rizab	: Kawasan Rezab Melayu
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah Satu Unit Rumah Teres Kos Sederhana Satu Tingkat yang beralamat pos di No. 33, Lorong Maran Jaya 4, Taman Maran Jaya, 26500 Maran, Pahang Darul Makmur

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang

Telefon : 09-5139886, 09-5139886

S/N (zura) : 1000P/227/148

****Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal**

