

## **PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN**

**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-600-12/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

**DAN**

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 667/1991, Jil. 248, Fol. 71 bertarikh 29 Januari 1991 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD 719, PT 6925, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang Darul Makmur

**DAN**

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**

**.....PLAINTIF**

**DAN**

**NIK MOKHTAR BIN NIK HASSAN (NO. K/P: 4755857)**

**JAMALIAH BINTI MOKHTAR (NO. K/P: 571109-10-5340 / 5333310)**

**.....DEFENDAN-DEFENDAN**

**MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di KUANTAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 20 Ogos 2024 dan 21 Februari 2025, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan**

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

**Pada Hari Selasa, 25hb Mac 2025, pada Jam 9:00 pagi,**

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

### **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

|                                      |                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. Hakmilik                         | : HSD 719                                                                                                                                |
| No. LOT                              | : PT 6925                                                                                                                                |
| Mukim / Daerah / Negeri              | : Kuala Kuantan/Kuantan/Pahang                                                                                                           |
| Pegangan                             | : Pajakan 99 tahun                                                                                                                       |
| No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : |                                                                                                                                          |
| Luas Lantai                          | : 5992.00 kaki persegi (556.65 m.p.)                                                                                                     |
| Pemilik Berdaftar                    | : NIK MOKHTAR BIN NIK HASSAN                                                                                                             |
| Syarat Nyata                         | : Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja                                                                 |
| Sekatan Kepentingan                  | : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadaikan melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. |
| Bebanan                              | : dicagarkan kepada <b>MINISTER OF FINANCE</b> dengan No. Perserahan: 667/1991, Jil. 248, Fol. 71 bertarikh 29 Januari 1991              |
| Kawasan rizab                        | : Tidak                                                                                                                                  |
| Kaveat                               | : Kaveat Persendirian No. Per: 2070/2022 bertarikh 30.05.2022 oleh MAHENDRAN A/L SUBRAMANIAM @ MANIAM (No. K/P: 670121-05-5159)          |

### **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah Satu Unit Rumah Sesebuah reka bentuk pemaju yang beralamat pos di No. A3592, Lorong Tok Sira 19, Perumahan Tok Sira, 25050 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

### **HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM387,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LAPAN PULUH TUJUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH**

**Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang**

**No. Telefon : 09-5138396, 09-5139886**

**No. Rujukan : 14000/813/L(LPPSA)/SNA(zura)**