

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI JUMAAT
24 HARI BULAN JANUARI, 2025
SEMENANJUNG MALAYSIA
(ZON TENGAH, ZON SELATAN & ZON UTARA)



Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1082337-0)
No. 20-2, Jalan Matahari AB US/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047

Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG
HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Peleton Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD. (70663-4)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986

Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Peleton Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (20220103007) (1463704-01)
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4,
Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel : 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail : multibidauctions@gmail.com
Website : www.multibidauctions.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

SR.HANAFI BIN HAMDAN /
MASLINA BINTI MAZLAN
Peleton Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200601010808) (737350-71)
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B,
Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks : 03-2162 3233
E-mail : info@ngchanmau.com
Website : www.ngchanmau.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAN BINTI ADMAD RADZI
Peleton Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (000955243-4)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2,
Jalan Desa Aman 1, Cheras Business Centre,
56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076/ 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email : sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Peleton Berlesen

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (200301014889) (817308-11)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email : munira@ehsanauctioneers.com
Website : www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.J.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Peleton Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20070103325) (791253-1)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS,
40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
NO. TEL. / WHATS'APP: 03-5518 1442 / 011-5585 1442
Email : hauctionhouse@gmail.com
Website : www.heritageauctioneers.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA (DIMP)
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA
SURANI BINTI HANZAH
Peleton Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (902719-40)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp,
Pusat Perdagangan Amcorp, No.18,
Jalan Persiaran Barat,
46050, Petaling Jaya, Selangor
Tel : 03-795 83 795
Faks : 03-795 78 795
E-mail : leongauc@gmail.com
Website : www.leongauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Peleton Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (1877830)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang,
50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-20702226 & 03-20788590
Faks : 03-20729557
E-mail : main@auctions.com.my
Website : www.auctions.com.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Peleton Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang**

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAikan DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT, 24 HARIBULAN JANUARI, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

Nota : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar

- (i) memeriksa harta tersebut
- (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan
- (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan
- (iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong
- (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan dibawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ZON TENGAH

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 - AA 7

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TEL: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 KLANG HARGA RIZAB : RM 150,903.00  Jenis: Pangsapuri Lebih Kurang 850 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak: Nor Amali Bin Md Raja Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Petaling Jaya) (Tel: 03-79600582) Ruj LPPSA: 655004010165/LG4254 Ruj : 21620 UNIT NO. C-7-12, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR	AA 2 SUNGAI BULOH HARGA RIZAB : RM 81,000.00  Jenis: Unit Pangsapuri Kos Rendah Lebih Kurang 724 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak: Hazilman Bin Hassan Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-21619693) Ruj LPPSA: 650010330099/LG40201 Ruj : 21621 NO C-308, BLOK C, FLAT KOS RENDAH BANDAR BARU SUNGAI BULOH FASA 2, 47000 SUNGAI BULOH, SELANGOR	AA 3 KLANG HARGA RIZAB : RM 144,342.00  Jenis: Sebuah Pangsapuri Unit Sudut Lebih Kurang 850 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak: Faizal Bin Abd Razak Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-21619693) Ruj LPPSA: 655004017117/LG1752 Ruj : 21622 UNIT NO. D-6-1, 6TH FLOOR PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, KAMPUNG SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR
AA 4 SEMENYIH HARGA RIZAB : RM 72,900.00  Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga Lebih Kurang 650 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak: Aminah Binti Zainal Abidin Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-26023898) Ruj LPPSA: 650010839302/LG46692 Ruj : 21623 UNIT NO. A1-5-7, TINGKAT 5, NO. BANGUNAN BLOK A1, TAMAN SRI TANJONG, FASA 2C, 43500, SEMENYIH, SELANGOR.	AA 5 BANTING HARGA RIZAB : RM 157,464.00  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Pertengahan Lebih Kurang 1442 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak: 1) Siti Rokiah Binti Mohd Lazim 2) Muhammad Syahril Bin Gudot Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-26023898) Ruj LPPSA: 655004019131/LG46570 Ruj : 21624 Nota: Tanah Rezab Melayu NO. 9, JALAN LG3 1/24, TAMAN LANGAT UTAMA 3, 42700 BANTING, SELANGOR	AA 6 KLANG HARGA RIZAB : RM 141,750.00  Jenis: Sebuah Unit Pangsapuri Lebih Kurang 850 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak: Jerry Anak Tandong Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-26023898) Ruj LPPSA: 655000482401/LG41188 Ruj : 21625 UNIT NO.C-7-2, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 41200 KLANG, SELANGOR
AA 7 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 81,000.00  Jenis: Seunit Flat Dua (2) Bilik Bertangga Lebih Kurang 646 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak: Md Saad Bin Lazim Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281) Ruj LPPSA: 650011303425/LG53599 Ruj : 21626 UNIT NO. DB3-24, BLOCK DELIMA B, RUMAH PANGSA DESA BAIDURI, LORONG PANGSA BAIDURI 1, CHERAS, 56000 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR		

ZON SELATAN
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 - AA 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
TEL: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 **HANG** **HARGA**
TUAH **RIZAB** : RM 114,791.00
JAYA



Jenis: Sebuah Pangsapuri Servis (Unit Hujung) Lebih Kurang 491.59 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Siti Aisah Binti Sidik
Peguamcara: Tetuan Zainul Rijal Talha & Amir (Tel : 07-355 3105)
Ruj LPPSA: 655000089554/LG32807
Ruj : 21612

B-3A-25, TAHITI VILLA, BAYOU LAGOON PARK RESORT, JALAN WAKAF UTAMA, BUKIT KATIL, 75450 HANG TUAH JAYA, MELAKA

AA 2 **PAYA** **HARGA**
RUMPUT **RIZAB** : RM 248,006.00



Jenis: Rumah Banglo Setingkat (Jenis H) Lebih Kurang 4004.175 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Ahmad Faizal Bin Abdul Karim
2) Siti Baizura Binti Mohd Saud
Peguamcara: Tetuan Zainul Rijal Talha & Amir (Tel : 07-355 3105)
Ruj LPPSA: 655000181189/LG5129
Ruj : 21614
Nota: Lot Bumiputera

NO. 26, LORONG MATAHARI 10, BLOK DAHLIA & MATAHARI, TAMAN PAYA RUMPUT PERDANA, 76450 PAYA RUMPUT, MELAKA

ZON UTARA
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 - AA 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
TEL: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 **PUSING** **HARGA**
RIZAB : RM 70,000.00



Jenis: Sebuah Unit Pangsapuri Lebih Kurang 821 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Muhammad Shahril Izuan Bin Mohd Sabri
Peguamcara: Tetuan Adham & Associates (Tel : 05-3124236)
Ruj LPPSA: 655001438326/LG59508
Ruj : 21616

UNIT NO. B-2-5, BLOK B, LALUAN PP 18, TAMAN PUSING PERDANA, 31550 PUSING, PERAK

AA 2 **LUMUT** **HARGA**
RIZAB : RM 130,000.00



Jenis: Sebuah Unit Pangsapuri Lebih Kurang 798 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: S.Sashikumar A/L Sukulingam
Peguamcara: Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel : 04-5780041)
Ruj LPPSA: 650010013202/LG18933
Ruj : 21617

BLOK H-GL-10, BLOK CENDANA, APARTMENT BUKIT PERMATA, 32200 LUMUT, PERAK

ZON TENGAH
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 - EZ 5
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
TEL: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

EZ 1 **KLANG** **HARGA RIZAB : RM 135,813.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Nurul Anuar Bin Zarkaria
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-26023740)
Ruj LPPSA: 655000177700 / LG47466
Ruj : EZ/395/2024

B-1-12, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

EZ 2 **SERI KEMBANGAN** **HARGA RIZAB : RM 141,718.00**



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 818 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Faurizul Bin Md Yusof
Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners
(Tel : 03-21619693)
Ruj LPPSA: 650012997763 / LG1575
Ruj : EZ/1040/2024
Nota: Pembeli Bumiputra Sahaja

UNIT NO. 03-19, VISTA IMPIANA, JALAN BS 10/2, TAMAN BUKIT SERDANG, SEKSYEN 10, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR.

EZ 3 **BANTING** **HARGA RIZAB : RM 174,960.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 121 Meter Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Nazirun Bin Ben 2) Asmah Binti Baba
Peguamcara: Tetuan Abdul Raman Saad & Associates
(Tel : 03-78599229)
Ruj LPPSA: 655003800895 / LG102
Ruj : EZ/721/2024
Nota: Tanah Rizab Melayu

NO. 23, JALAN LG3 1/39, TAMAN LANGAT UTAMA 3, 42700 BANTING, SELANGOR

EZ 4 **BANTING** **HARGA RIZAB : RM 144,670.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,302 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mohd Fauzi Bin Mohd Sa'ad 2) Aslina Binti Mohd Ismail
Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners
(Tel : 03-21619693)
Ruj LPPSA: 655003907610 / LG46810
Ruj : EZ/1036/2024
Nota: Pembeli Melayu Sahaja

NO. 42, JALAN LG3 1/20, TAMAN LANGAT UTAMA 3, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

EZ 5 **BANDAR PUNCAK ALAM** **HARGA RIZAB : RM 129,600.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 760 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Muhamad Syafiq Bin Raif
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 650010906741 / LG54309
Ruj : EZ/912/2024
Nota: Lot Bumiputera

APARTMENT INTAN 04-20, ASTANA ALAM 3, JALAN ASTANA 13/2, SEKSYEN 13, 42300 BANDAR PUNCAK ALAM, SELANGOR

ZON SELATAN
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 - EZ 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
TEL: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

EZ 1 **ALOR GAJAH** **HARGA RIZAB : RM 280,000.00**



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 1,432 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Marliya Binti Abdul Manaf
Peguamcara: Tetuan Razmien & Co
(Tel : 06-2828252)
Ruj LPPSA: 655004982043 / LG56208
Ruj : EZ/1038/2024

NO. 48, JALAN PR1MA 13, RESIDENSI PR1MA PULAU SEBANG, 78000 ALOR GAJAH, MELAKA

EZ 2 **ISKANDAR PUTERI** **HARGA RIZAB : RM 550,000.00**



Jenis: Rumah Teres Berstrata Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,400 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mariya Binti Ahmad 2) Khairul Azuan Bin Zakaria
Peguamcara: Tetuan Shahinuddin & Ranjit
(Tel : 07-2216755)
Ruj LPPSA: 655004668730 / LG58202
Ruj : EZ/1037/2024

NO. 18, JALAN ASPIRA 2/4, LAMAN ASPIRA, 79200 ISKANDAR PUTERI, JOHOR

ZON UTARA
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 - EZ 1
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
TEL: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

EZ 1

**KEPALA
BATAS**

**HARGA
RIZAB : RM 78,732.00**



Jenis: Rumah Teres Kos Rendah Dua Tingkat Unit
Tengah, Lebih kurang 742 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Ismail Bin Hj. Mohd Nor
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Alor
Setar)
(Tel : 04-7716682)
Ruj LPPSA: 650013435711 / LG37550
Ruj : EZ/1039/2024
Nota: Pengistiharan Rezab Melayu

**NO. 91, TAMAN PINANG JAYA, BUKIT PINANG, 06200
KEPALA BATAS, KEDAH**

ZON TENGAH
NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1 - NCM 5
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 202,500.00



Jenis: Kondominium 2+1 Bilik, Lebih kurang 883 K.P
Pihak Penyerahhak: Mohd Rashid Bin Mohd Saad
Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-2161 9693)
Ruj LPPSA: 655002227420/LG31061

UNIT NO. A-22-2, BLOK A, KONDO PELANGI INDAH, BATU 4 1/2, JALAN IPOH, 51200 KUALA LUMPUR

NCM 2 KLANG HARGA RIZAB : RM 150,903.00



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 K.P
Pihak Penyerahhak: Wan Mohd Azran Bin Wan Nor
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA: 655000273662 / LG4432

UNIT NO. D-7-1, TINGKAT 7, BLOK D, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, 41300 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 3 KLANG HARGA RIZAB : RM 150,903.00



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 K.P
Pihak Penyerahhak: Adib Bin Mohamed
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA: 655000429259 / LG4377

UNIT NO. D-7-02, TINGKAT 7, BLOK D, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 4 KLANG HARGA RIZAB : RM 131,220.00



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 K.P
Pihak Penyerahhak: Mohd Faizul Bin Drani
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)
Ruj LPPSA: 655000180911 / LG51918

UNIT NO B-6-20, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 5 KLANG HARGA RIZAB : RM 118,098.00



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 K.P
Pihak Penyerahhak: Rome Bin Semon
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA: 655003995954 / LG55108

UNIT NO. D-3-13, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 6 AMPANG HARGA RIZAB : RM 413,343.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 1,774 K.P
Pihak Penyerahhak: Khairudin Bin Mohd Kasim
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-7610 0170)
Ruj LPPSA: 650010115351 / LG19388
Nota: Bumi Lot

NO. 7, JALAN AU 2A/20, AMPANG HULU KLANG, 68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN

ZON UTARA
NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1 - NCM 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 PUSING HARGA RIZAB : RM 45,927.00



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih kurang 821 K.P
Pihak Penyerahhak: Mohd Firdaus Bin Ariffin
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-242 1544)
Ruj LPPSA: 650013263399 / LG47523

UNIT NO. A-2-8, LALUAN PP 18, TAMAN PUSING PERDANA, 31550 PUSING, PERAK DARUL RIDZUAN

NCM 2 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 97,200.00



Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 1,200 K.P
Pihak Penyerahhak: Mat Zaki Bin Saharee
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-7716682)
Ruj LPPSA: 650012287588 / LG39717
Nota: Rizab Melayu

NO. 949, JALAN SERI BAYU 19, TAMAN SERI BAYU, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

ZON TENGAH
MULTI BID SDN BHD
MB 1 - MB 5
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
<https://multibidauctions.com>
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI
TEL : 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 AMPANG HARGA RIZAB : RM 81,000.00



Jenis: Apartment Kedai 2 Bilik Tidur, Lebih kurang 635 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Vajerum A/L Ramanaidoo
Peguamcara: Tetuan Zulpadli & Edham (Tel : 03-26946979)
Ruj LPPSA: 650011709321 / LG5734

UNIT 13-3F, TINGKAT 3, JALAN MULIA 4/1, TAMAN MULIA JAYA, 68000 AMPANG, SELANGOR.

MB 2 KAJANG HARGA RIZAB : RM 137,700.00



Jenis: Rumah Flat Kos Rendah, Lebih kurang 589.50 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Tayamal A/P Arijunal
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)
Ruj LPPSA: 650011727930 / LG53605

UNIT NO. C017, JALAN KAJANG UTAMA PEKELILING, TAMAN KAJANG UTAMA, 43000 KAJANG, SELANGOR.

MB 3 RAWANG HARGA RIZAB : RM 145,800.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 802 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Manan Bin Buang
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)
Ruj LPPSA: 650013024898 / LG52363

UNIT NO. P1B-4-10, PERDANA PARK, BANDAR TASIK PUTERI, 48020 RAWANG, SELANGOR.

MB 4 SEMENYIH HARGA RIZAB : RM 90,000.00



DIBATALKAN

MB 5 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 153,527.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 852 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Muhamad Bin Musa
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20224300)
Ruj LPPSA: 650012426866 / LG54815

UNIT NO. F-01-14, PANGSAPURI VISTA LAVENDER PERSIARAN KINRARA, SEKSYEN 3, 47100 PUCHONG, SELANGOR.

ZON SELATAN
MULTI BID SDN BHD
MB 1 - MB 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
<https://multibidauctions.com>
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
TEL : 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 MELAKA HARGA RIZAB : RM 132,860.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,580 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Teo Teck Hua
 2) Yong Sln Sien
Peguamcara: Tetuan Zainul Rijal Talha & Amir (Tel : 07-3551105)
Ruj LPPSA: 650011820724 / LG5308
Ruj : MBA/LPPSA/25-01-07

NO. 3-6 (H-D3), PANGSAPURI HARMONI (SERI PERMATA), 75150 MELAKA.

MB 2 KULAI HARGA RIZAB : RM 470,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Hujung, Lebih kurang 2,917 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Noreza Binti Misron
 2) Anuar Bin Dulah
Peguamcara: Tetuan Zainul Rijal Talha & Amir (Tel : 07-3554105)
Ruj LPPSA: 650012865614 / LG54078
Ruj : MBA/LPPSA/25-01-08
Nota: Lot Bumiputra

NO. 10695, JALAN MERBUK 11, BANDAR PUTRA, 81000 KULAI, JOHOR.

ZON UTARA
MULTI BID SDN BHD
MB 1 - MB 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
<https://multibidauctions.com>
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI
TEL : 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 BUTTERWORTH HARGA : RM 311,648.00
RIZAB



Jenis: Kondominium 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 1,313 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Jamzarina Binti Abdul Rahim
2) Muhammad Hafiz Bin Kamaruddin
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3838362)
Ruj LPPSA: 655001117323 / LG48684
Ruj : MBA/LPPSA/25-01-09

NO. A-6-12A, TAMAN CASA UTOPIA, LORONG SUNGAI DUA UTAMA 34, 13800 BUTTERWORTH, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.

MB 2 BATU HARGA : RM 120,000.00
GAJAH RIZAB



Jenis: Rumah Bandar 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 986 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Syed Mohd Kamal Bin Syed Idros
Peguamcara: Tetuan Norali & Co.
(Tel : 05-5454310)
Ruj LPPSA: 655001878816 / LG57249
Ruj : MBA/LPPSA/25-01-10

NO. 13B, LALUAN BEMBAN IRIS 3, TAMAN BEMBAN IRIS, 31000 BATU GAJAH, PERAK.

ZON TENGAH SEJAHTERA AUCTIONEERS

SA 1 - SA 6

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.auctioneers-sejahtera.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.30 PETANG

TEL: 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 200,475.00



Jenis: KONDOMINIUM, Lebih kurang 850 KAKI PERSEGI
Pihak Penyerahhak: ASRUL BIN ALI
Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM (03-26946979)
Ruj LPPSA: 650013456108 / LG6038

BLOCK DELIMA-10-06, PANGSAPURI VISTA MILLENNIUM, JALAN DM1, TAMAN DESA MILLENNIA, 47150 PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN

SA 2 BANTING HARGA RIZAB : RM 85,293.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 800 KAKI PERSEGI
Pihak Penyerahhak: SAIFUL HISHAM BIN MOHD YUSOF
Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM (03-26946979)
Ruj LPPSA: 650012868795 / LG5805

UNIT NO. C1-L4-12, JALAN MURNI 2/2, TAMAN LANGAT MURNI, 42700 BUKIT CHANGGANG, SELANGOR DARUL EHSAN

SA 3 SERI KEMBANGAN HARGA RIZAB : RM 62,001.00



Jenis: PANGSAPURI KEDAI, Lebih kurang 766 KAKI PERSEGI
Pihak Penyerahhak: DAROSNIZAM BIN MAT DALI
Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM (03-26946979)
Ruj LPPSA: 650012500121 / LG5782

UNIT NO. B-04-18, BLOK B, PANGSAPURI KOTA IMPIAN, JALAN KP 4/8, KOTA PERDANA, BANDAR PUTRA PERMAI, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR DARUL EHSAN

SA 4 BANDAR SUNWAY HARGA RIZAB : RM 132,860.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 852 KAKI PERSEGI
Pihak Penyerahhak: SEVINDER SINGH A/L FAUJA SINGH
Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM (03-26946979)
Ruj LPPSA: 650012430972 / LG6052

UNIT NO. 3A-09-11, BLOK 3A, PANGSAPURI LAGOON PERDANA, 46150 BANDAR SUNWAY, SELANGOR DARUL EHSAN

SA 5 BATU CAVES HARGA RIZAB : RM 126,955.00



Jenis: PANGSAPURI KEDAI, Lebih kurang 827 KAKI PERSEGI
Pihak Penyerahhak: NORFADHLI BIN MALIK
Peguamcara: TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS (03-79600582)
Ruj LPPSA: 650013621437 / LG4278

UNIT 11A-2B, BLOK E, JALAN OS 1/1, ONE SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR

SA 6 BANTING HARGA RIZAB : RM 218,700.00



Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT, Lebih kurang 1302 KAKI PERSEGI
Pihak Penyerahhak: ZULKIFLI BIN AYUB
Peguamcara: TETUAN AZHAR & WONG (03-26023898)
Ruj LPPSA: 655003503125 / LG41401

NO.31, JALAN LU 1/4, TAMAN LANGAT UTAMA, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

ZON SELATAN SEJAHTERA AUCTIONEERS

SA 1 - SA 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.auctioneers-sejahtera.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

TEL: 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 JOHOR HARGA RIZAB : RM 194,400.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 947 KAKI PERSEGI
Pihak Penyerahhak: 1) NORHISHAM BIN KAMARUDDIN
2) RADZIAH BINTI DERAMAN
Peguamcara: TETUAN ZAINUL RIJAL TALHA & AMIR (07-3551105)
Ruj LPPSA: 650012575521 / LG21274
Nota: Bumi Lot

#15-08, BLOK B, SRI IMPIAN APARTMENT, JALAN LARKIN PERDANA 1, TAMAN LARKIN PERDANA, 80350 JOHOR BAHRU, JOHOR

SA 2 AYER KEROH HARGA RIZAB : RM 90,345.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 124.17 METER PERSEGI
Pihak Penyerahhak: 1) ISMAIL BIN SAAD
2) NORANI BINTI ABDULLAH
Peguamcara: TETUAN ZAINUL RIJAL TALHA & AMIR (07-3551105)
Ruj LPPSA: 655002226623 / LG5136

NO.E-1-1, BLOK E, PANGSAPURI TAMAN PELANGI, 75450 AYER KEROH, MELAKA

ZON UTARA
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 - SA 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.30 PETANG
TEL: 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1	SUNGAI PETANI	HARGA RIZAB : RM 78,732.00
		
Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT, Lebih kurang 102 METER PERSEGI Pihak Penyerahhak: ABDULLAH BIN YAHYA Peguamcara: TETUAN SHARIFUL AZHAR & PARTNERS (04-5780041) Ruj LPPSA: 650012967611 / LG18546		
NO. 853A, JALAN SERI BAYU 2/25, TAMAN SERI BAYU, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH		

SA 2	LUMUT	HARGA RIZAB : RM 110,000.00
		
Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 798 KAKI PERSEGI Pihak Penyerahhak: MD SOFEE BIN HARON Peguamcara: TETUAN SHARIFUL AZHAR & PARTNERS (04-5780041) Ruj LPPSA: 655003498285 / LG19045		
BLOK E-GL-16, BLOK DELIMA, APARTMENT BUKIT PERMATA, 32200 LUMUT, PERAK		

ZON TENGAH

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 - EA 5

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com/

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 010 2161 147

EA 1 CYBERJAYA HARGA RIZAB : RM 223,074.00



Jenis: Satu Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Nurul Wahyuni Kerk Shiau Phin
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)
Ruj LPPSA: 655000992268 / LG57897
Ruj : LPPSA1006

NO C-03A-07, MASRECA 19, PERSIARAN RIMBA PERMAI, CYBER 10, 63000 CYBERJAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

EA 2 KAJANG HARGA RIZAB : RM 177,147.00



Jenis: Satu Unit Pangsapuri, Lebih kurang 1,028 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Roslinda Binti Abd Hamit
Peguamcara: Tetuan Zulpadli & Edham (Tel : 03-26911107)
Ruj LPPSA: 650013982119 / LG6028
Ruj : LPPSA0882

UNIT NO. P14-A-00-01, SRI IXORA APARTMENTS, JALAN SEPAKAT INDAH 2/2, TAMAN SEPAKAT INDAH, 43000 KAJANG, SELANGOR DARUL EHSAN

EA 3 KLANG HARGA RIZAB : RM 131,220.00



Jenis: Satu Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Suhaimi Bin Gazali
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)
Ruj LPPSA: 655000274137 / LG50359
Ruj : LPPSA1003

NO B-3A-19 PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

EA 4 KLANG HARGA RIZAB : RM 137,781.00



Jenis: Satu Unit Pangsapuri, Lebih kurang 105 Meter Persegi
Pihak Penyerahhak: Fabian Anak Irie
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)
Ruj LPPSA: 650014257708 / LG48204
Ruj : LPPSA1004

NO D-8-15, PANGSAPURI PERDANA VILLA, JALAN TEMENGGUNG 19, OFF JALAN SUNGAI JATI, 41200 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

EA 5 SEPANG HARGA RIZAB : RM 354,294.00



Jenis: Rumah Teres 2 1/2 Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,690 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Hanif Bin Nordan
2) Sumah @ Kesumawati Binti Sulaiman Tilun
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)
Ruj LPPSA: 655000207124 / LG55832
Ruj : LPPSA1005

NO 130, JALAN MAWAR 8A, TAMAN MAWAR, 43900 SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN

ZON UTARA

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 - EA 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com/

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 010 2161 147

EA 1 SEBERANG PERAI SELATAN HARGA RIZAB : RM 364,500.00



Jenis: Sebuah Rumah Bandar Tiga Tingkat (Unit Tengah)(Duplex Villa), Lebih kurang 1,884 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Zaini Bin Zainal
Peguamcara: Tetuan Shukor & Co (Tel : 04-5302655)
Ruj LPPSA: 650010492948 / LG38843
Ruj : LPPSA0765

UNIT NO. 9-1, LORONG RAINTREE 1, VILLA RAINTREE I, 14120 SIMPANG AMPAT, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.

EA 2 PERMATANG PAUH HARGA RIZAB : RM 72,900.00



Jenis: Sebuah Rumah Flat, Lebih kurang 506 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Ariffin Bin Jantan
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3838362)
Ruj LPPSA: 650011664361 / LG3269
Ruj : LPPSA1007

UNIT NO. 4-05, BLOK A1, LORONG PAUH INDAH 3, TAMAN PAUH INDAH, 13500 PERMATANG PAUH, PULAU PINANG.

ZON TENGAH
HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 5
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
NO. TEL. / WHATS'APP: 03-5518 1442 / 011-5585 1442

HASB 1 KUALA LUMPUR **HARGA RIZAB : RM 300,000.00**



Jenis: Pangsapuri Tiga Bilik Tidur (Rumah Mampu Milik), Lebih kurang 807 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mohd Fahmi Bin Md Yahya
 2) Nurul 'Ida Binti Abdullah
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners
 (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA: 655001808191 / LG59394
Ruj : HASB/0001/LPPSA/24

10-19, RESIDENSI SURIA PANTAI, NO. 11, JALAN PANTAI SENTRAL 3, PANTAI SENTRAL, 59200 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR.

HASB 2 TAMAN DESA PUTERI **HARGA RIZAB : RM 250,000.00**



Jenis: Townhouse 3 Bilik Tidur (Aras Bawah), Lebih kurang 1,280 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Zarina Binti Hassan
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners
 (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA: 655003325050 / LG60080
Ruj : HASB/0002/LPPSA/24

NO. 24, PERSIARAN DESA PUTERI 7, TAMAN DESA PUTERI, 48020 SELANGOR DARUL EHSAN.

HASB 3 KLANG **HARGA RIZAB : RM 131,220.00**



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Suhairi Bin Abu Kassim
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates
 (Tel : 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655000408109 / LG51910
Ruj : HASB/0004/LPPSA/24

NO. B-7-7, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

HASB 4 KLANG **HARGA RIZAB : RM 131,220.00**



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Asman Bin Lapana
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates
 (Tel : 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655000260150 / LG46843
Ruj : HASB/0005/LPPSA/24

NO. A-1-13A, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

HASB 5 KLANG **HARGA RIZAB : RM 129,908.00**



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Fitri Bin Ridzun
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners
 (Tel : 03-2020 2000)
Ruj LPPSA: 655000606891 / LG55324
Ruj : HASB/0006/LPPSA/24

B-6-6, BLOK B, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

ZON UTARA
HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
NO. TEL. / WHATS'APP: 03-5518 1442 / 011-5585 1442

HASB 1 LUMUT **HARGA RIZAB : RM 150,000.00**



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 829 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Nadzir Bin Ismail
Peguamcara: Tetuan Norali & Co.
 (Tel : 05-545 4310)
Ruj LPPSA: 650014387681 / LG51948
Ruj : HASB/0003/LPPSA/24

NO. J-L6-17, BLOK MUSTIKA, APARTMENT BUKIT PERMATA, 32200 LUMUT, PERAK DARUL RIDZUAN.

HASB 2 BATU GAJAH **HARGA RIZAB : RM 120,000.00**



Jenis: Townhouse 3 Bilik Tidur (Unit Atas), Lebih kurang 986 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Muhammad Khairizal Bin Yuhaidi
Peguamcara: Tetuan Norali & Co.
 (Tel : 05-545 4310)
Ruj LPPSA: 655001701447 / LG57254
Ruj : HASB/0007/LPPSA/24

NO. 8B, LALUAN BEMBAN IRIS 3, TAMAN BEMBAN IRIS, 31000 BATU GAJAH, PERAK DARUL RIDZUAN.

ZON TENGAH LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LT 1 - LT 5

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.leongauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

Tel: 03-795 83 795

LT 1 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 115,020.00



Jenis: Kedai Apartmen, Lebih kurang 926 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Abdul Qayyum Bin A Rahim
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates
(Tel : 03-4142 8281 / 5281)
Ruj LPPSA: 6550000964111 / LG59112
Ruj : LA24/594(3)

NO. UNIT 02-3C, JALAN SP 3/7, SAUJANA PUCHONG, BANDAR PUTRA PERMAI, 47110 PUCHONG, SELANGOR.

LT 2 AMPANG HARGA RIZAB : RM 171,000.00



Jenis: Rumah Flat Tanpa Lif Kos Sederhana Rendah Tiga Bilik Tidur, Lebih kurang 829 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Nor Ahmad Suhaimi Bin Hassan
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-2602 3898)
Ruj LPPSA: 650011740036 / LG739
Ruj : LA24/599(2)
Nota: Lot Bumiputera

NO. UNIT 506, BLOK 7, FLAT PKNS, JALAN 4M, AMPANG JAYA, 68000 AMPANG, SELANGOR.

LT 3 CHERAS HARGA RIZAB : RM 89,100.00



Jenis: Apartmen Kos Rendah, Lebih kurang 517 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Aminudin Bin Othman
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-2602 3898)
Ruj LPPSA: 650011370007 / LG42930
Ruj : LA24/598(3)

BA501, BLOK A, JALAN AWANA 12A/1, TAMAN CHERAS AWANA, 43200 CHERAS, SELANGOR.

LT 4 BANTING HARGA RIZAB : RM 177,147.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Akhir, Lebih kurang 1,200 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Fadilah Binti Karim
2) Mohamad Hanif Bin Khairuddin
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA: 655000216561 / LG34993
Ruj : LA24/596(5)

NO. 35, JALAN MURNI 6/8, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR.

LT 5 BANTING HARGA RIZAB : RM 165,337.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Pertengahan, Lebih kurang 1,593 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Raimmey Bin Laiman
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
(Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA: 655004006980 / LG38052
Ruj : W/374/20(6)
Nota: Tanah Rizab Melayu

NO. 14, JALAN LG3 1/26, TAMAN LANGAT UTAMA 3, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR.

ZON UTARA LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LU 1 - LU 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.leongauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

Tel: 03-795 83 795

LU 1 PULAU PINANG HARGA RIZAB : RM 145,800.00



Jenis: Rumah Pangsa Kos Sederhana Tiga (3) Bilik Tidur, Lebih kurang 657 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamed Mazlan Bin Shaik Mohamed
Peguamcara: Tetuan Shariful Azhar & Partners
(Tel : 04-578 0041 / 0042)
Ruj LPPSA: 650012674079 / LG18567
Ruj : LA24/597(4)

NO. 1-21-32, TAMAN SRI PINANG, JALAN VETERINARY, 10150 GEORGETOWN, PULAU PINANG.

LU 2 PULAU PINANG HARGA RIZAB : RM 116,640.00



Jenis: Rumah Pangsa Dua (2) Bilik Tidur, Lebih kurang 538 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Abdul Wahab Bin Mat
2) Norlia Bt Hassan
Peguamcara: Tetuan Ezrilaw & Firm
(Tel : 04-386 6151)
Ruj LPPSA: 650011206641 / LG44769
Ruj : LA24/595(4)

NO. 7-3, BLOK AKASIA, MUTIARA PERDANA, LENGKOK KELICAP, 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG.

ZON TENGAH
PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 - PAH 5
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
<https://ebid.auctions.com.my>
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
Tel: 03-20702226 & 03-20788590

PAH 1 BANTING HARGA RIZAB : RM 164,025.00



Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat, Lebih kurang 1,300 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Azrul Nizam Bin Abu Bakar
Peguamcara: M/S Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)
Ruj LPPSA: 655000270870/LG53820
Ruj : PAH37913
Nota: Malay Reserved Land

NO. 62, JALAN LG3 1/45, TAMAN LANGAT UTAMA 3, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN.

PAH 2 KAJANG HARGA RIZAB : RM 188,957.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,045 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Rabi'Ah Binti Yaacob @ Razak
Peguamcara: M/S Zulpadli & Edham (Tel : 03-26911107)
Ruj LPPSA: 655003306339/LG5360
Ruj : PAH36719(2)

UNIT NO. P11-C-08-01, PANGSAPURI SRI LAVENDER, JALAN SEPAKAT INDAH 2/2, TAMAN SEPAKAT INDAH, 43000 KAJANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

PAH 3 KLANG HARGA RIZAB : RM 180,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Juraimie Bin Abd Jamil
Peguamcara: M/S Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)
Ruj LPPSA: 655000627816/LG46576
Ruj : PAH37914

NO. B-2-17, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

PAH 4 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 340,000.00



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 1,141 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Abdul Latiff Bin Yunus
Peguamcara: M/S Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)
Ruj LPPSA: 655002070401/LG46561
Ruj : PAH35475(2)

UNIT NO. A-7-4, KONDOMINIUM MENARA ALPHA, JALAN 4/27A, WANGSA MAJU, SEKSYEN 2, 53300 KUALA LUMPUR.

PAH 5 SUNGAI PINANG HARGA RIZAB : RM 129,908.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Johary Ham Bin Amber Ham
Peguamcara: M/S Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA: 655000350399/LG54370
Ruj : PAH37910

UNIT NO. A-1-12, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, 42100 SUNGAI PINANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

ZON UTARA
PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 - PAH 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
<https://ebid.auctions.com.my>
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
Tel: 03-20702226 & 03-20788590

PAH 1 LUMUT HARGA RIZAB : RM 130,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 798 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Dominicson Anak Geoffery Brown
Peguamcara: M/S Norali & Co. (Tel : 05-5454310)
Ruj LPPSA: 650014223489/LG60859
Ruj : PAH37911

BLOK H-L2-22, BLOK CENDANA, PANGSAPURI BUKIT PERMATA, 32200 LUMUT, PERAK DARUL RIDZUAN

PAH 2 BIDOR HARGA RIZAB : RM 130,000.00



Jenis: Rumah Bandar, Lebih kurang 1001.04 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Faizzuan Ariff Bin Zainal Ariff
Peguamcara: M/S Norali & Co. (Tel : 05-5454310)
Ruj LPPSA: 650010627675/ LG60891
Ruj : PAH37912

NO. 284B, JALAN BERSATU 8, TAMAN BERSATU, 35500 BIDOR, PERAK DARUL RIDZUAN

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah menandatangani dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN / WAKIL
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.