

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI RABU

25 HARI BULAN JUN, 2025

SEMENANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH, & ZON UTARA)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1992317-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG, HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Peleton Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (20001014889) (517399-U)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Peleton Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Peleton Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20070103325) (791253-V)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
NO TELEFON: 03-5518 1442 / NO FAKS: 03-5518 1443
HOTLINE: 011-5585 1442 (Whatsapp)
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA, MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Peleton Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
(Managed by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03-2274 9999 / 014-6793 560
Fax: 03-2272 2797
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Peleton Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-W)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46060 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Peleton Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (20220105007) (1430704-U)
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Peleton Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (20101010496) (737850-T)
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Peleton Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (437791-X)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-20702226
Email: main@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Peleton Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (0818864-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Peleton Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00055245-10)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2 Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076 / 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email: sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Peleton Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI RABU, 25 HARIBULAN JUN, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut



ZON TENGAH

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 – AA 6

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA1 BDR PUNCAK ALAM Harga Rizab: **RM 88,574.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : 720.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohamad Zuraini Bin Abd. Hadi
Peguamcara : Chua & Partners
(Tel: 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650012067714 / LG54822
Ruj : 28868

NO. DEWI 4-22, ASTANA ALAM 2 JALAN ASTANA 13/3 SEKSYEN 13, 42300 BANDAR PUNCAK ALAM, SELANGOR

AA 2 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 131,220.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Keluasan : 549.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Ahmad Fuad Bin Mohd Nadzir
Peguamcara : Zulpadli & Edham
(Tel: 03-2694 6979)
Ruj LPPSA : 650011089725 / LG43131
Ruj : 28874

UNIT NO. 4-4-4, KELOMPOK EMBUN EMAS, JALAN 15/56, AMPANG ULU KLANG, 54200 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

AA 3 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 138,175.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Keluasan : 853 Kaki Persegi
Penyerahhak : Vijaya Velan A/L Thandayuthapani
Peguamcara : Zulpadli & Edham
(Tel: 03-2694 6979)
Ruj LPPSA : 650011519585 / LG5524
Ruj : 28869

UNIT NO. A7-2-2, BLOCK A7, JALAN MAJU 1/11, TAMAN LEMBAH MAJU, 56100 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

AA 4 KLANG Harga Rizab: **RM 118,098.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : 980 Kaki Persegi/ 91 Meter Persegi
Penyerahhak : Mohd Zulkarnaen Bin Elee
Peguamcara : Zulpadli & Edham
(Tel: 03-2694 6979)
Ruj LPPSA : 655003854186 / LG40426
Ruj : 28870

NO. C-8-3A, TINGKAT 8, BLOK C, PANGSAPURI PERDANA VILLA, JALAN TEMENGGUNG 19, OFF JALAN SUNGAI JATI, 41200 KLANG, SELANGOR

AA 5 KLANG Harga Rizab: **RM 162,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Faridah Hanim Binti Abu Hanifah
Peguamcara : Chua & Partners
(Tel: 03-20202000)
Ruj LPPSA : 655000419752 / LG55004
Ruj : 28871

UNIT NO. A-5-18, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

AA 6 BANTING Harga Rizab: **RM 202,500.00**



Jenis : Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat - Unit Pertengahan
Keluasan : 1,300.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Fairul Azlin Bin Ali
Peguamcara : Khalek Awang & Associates (Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 655003885421 / LG49596
Ruj : 28873
Nota : **Malay Reserve**

NO 40 JALAN LG3 1/20 TAMAN LANGAT UTAMA 3 BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

ZON UTARA

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA1 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM 130,000.00**



Jenis : Rumah Bandar Unit Yang Lebih Rendah
Keluasan : 1,496.18 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Suhaimy Bin Razali
Peguamcara : Adham & Associates
(Tel: 05-3124236)
Ruj LPPSA : 650010452422 / LG59564
Ruj : 28876

NO. 36, LALUAN UTUSAN 4, TAMAN PUSING UTUSAN, 31000 BATU GAJAH, PERAK

ZON TENGAH
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 – EA 5

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 BDR PUNCAK ALAM Harga Rizab: **RM 160,000.00**



Jenis : Satu unit pangsapuri
Keluasan : 721 kaki persegi
Penyerahhak : Ros Azurin Bin Abd Halim
Peguamcara : Khalek Awang & Associates
Ruj LPPSA : 655002217270/LG53612
Ruj : LPPSA0594

Unit No. Baiduri 04-10, Astana Alam 2, Jalan Astana 13/3, Seksyen 13, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan

EA 2 HULU LANGAT Harga Rizab: **RM 82,669.00**



Jenis : sebuah pangsapuri kos sederhana 3 bilik tidur
Keluasan : 835 kaki persegi
Penyerahhak : Haris Bin Abd Aziz
Peguamcara : Chua & Partners
Ruj LPPSA : 650011733421/LG53729
Ruj : LPPSA1028

Unit MC-A316, Blok A, Jalan Pinggiran Delima, Taman Pinggiran Delima R/Pangsa, 43100 Hulu Langat, Selangor

EA 3 PELABUHAN KLANG Harga Rizab: **RM 89,100.00**



Jenis : sebuah pangsapuri kos rendah unit tepi
Keluasan : 865 kaki persegi
Penyerahhak : Siti Zubaidah Binti Zakaria
Peguamcara : Khalek Awang & Associates
Ruj LPPSA : 655000986376/LG59477
Ruj : LPPSA1027

Unit No. F-L2-06, Blok F, Lengkongan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan Telok Gong, 42000 Perlabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan

EA 4 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM 119,610.00**



Jenis : Satu unit pangsapuri
Keluasan : 815 kaki persegi
Penyerahhak : Jafari Bin Abd Manan
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
Ruj LPPSA : 650012549467/LG35726
Ruj : LPPSA0896
Note : **Bumi Lot**

Unit No. B-7-17, Block B, Pangsapuri Vista Pinggiran, Jalan Pinggiran Putra 1, Seksyen 2, Taman Pinggiran Putra, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan

EA 5 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM 126,000.00**



Jenis : sebuah pangsapuri kos rendah
Keluasan : 720 kaki persegi
Penyerahhak : Hazharul Bin Hamid
Peguamcara : Khalek Awang & Associates
Ruj LPPSA : 655001111569/LG53857
Ruj : LPPSA1026

No LC-02-05, Pangsapuri Ruselia Jalan Pinggiran 1/1, Taman Pinggiran Putra Seksyen 1, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan

ZON UTARA
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 – EA 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM 130,000.00**



Jenis : Sebuah rumah bandar kos rendah (tingkat atas)
Keluasan : 1,195 kaki persegi
Penyerahhak : Muhamad Shahrizad Bin Radzuan
Peguamcara : Adham & Associates
Ruj LPPSA : 650010499163/LG59696
Ruj : LPPSA1030

No. 5A, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000, Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 2 PERAK Harga Rizab: **RM 200,000.00**



Jenis : sebuah pangsapuri
Keluasan : 999.00 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Badrul Munir Bin Khamis
Peguamcara : Adham & Associates
Ruj LPPSA : 655004868515/LG61133
Ruj : LPPSA1029

"Unit No. M1-T2-28, Pangsapuri Bandar Pulai Jaya Pavillion, 31300 Kampong Kepayang, Perak Darul Ridzuan

ZON TENGAH

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 – EZ 6

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786



Eszam Auctioneer

www.eszamauctioneer.com

EZ 1 PORT DICKSON Harga Rizab: **RM 58,320.00**



Jenis : Rumah Bandar (Townhouse)
Kos Rendah Unit Bawah, Lebih kurang
700 kaki persegi
Penyerahhak : Maswan Bin Saari
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan &
Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA : 655003926079 / LG2620
Ruj : EZ/258/2025

Unit No. 20A, Jalan Lukut Makmur 5, Taman
Lukut Makmur, 71010 Port Dickson, Negeri
Sembilan.

EZ 2 SEREMBAN Harga Rizab: **RM 129,908.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana Tiga (3)
Bilik Tidur, Lebih kurang 816.0 kaki persegi
Penyerahhak : Shahriezul Bin
Mustapha
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan &
Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA : 655000667621 / LG2594
Ruj : EZ/257/2025
Nota : Pengisytiharan Rezab Melayu

No. B-01-03A, Block B, Jalan Puncak Rasah 1,
Taman Puncak Rasah, 70300 Seremban, Negeri
Sembilan

EZ 3 RAWANG Harga Rizab: **RM 76,950.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 786
kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Saad Bin Isa
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang &
Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA : 655002446582 / LG53638
Ruj : EZ/256/2025

Unit No. D-2-05, Pangsapuri Seri Mawar, Jalan
Anggerik 3, Bukit Sentosa, 48300 Rawang,
Selangor.

EZ 4 RAWANG Harga Rizab: **RM 85,621.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 861
kaki persegi
Penyerahhak : Norekman Bin Zaman
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang &
Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA : 650014466862 / LG46953
Ruj : EZ/255/2025

Unit No. Q-L4-07, Apartment Danau Sutera,
Bandar Baru Kundang, 48020 Rawang, Selangor

EZ 5 KLANG Harga Rizab: **RM 90,000.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana,
Lebih kurang 768 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Halid Bin Mohd
Salleh
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
(Tel: 03-20202000)
Ruj LPPSA : 655003419808 / LG60365
Ruj : EZ/259/2025

No. B-L5-04, Lengkungan Kampung Nelayan,
Taman Sri Nelayan, 42000 Pelabuhan Klang,
Selangor.

EZ 6 KLANG Harga Rizab: **RM 131,220.00**



Jenis : Rumah Pangsa Kos Sederhana,
Lebih kurang 955 kaki persegi
Penyerahhak : Ahmed Fathee Bin
Razaly
Peguamcara : Tetuan Tawfeek
Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 655003818375 / LG40461
Ruj : EZ/769/2024

Unit C-8-20, Blok C, TKT 8, Perdana Villa
Apartment, Jalan Temenggung 19, Off Jalan
Sungai Jati, 41200 Klang, Selangor

ZON UTARA

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786



Eszam Auctioneer

www.eszamauctioneer.com

EZ 1 BIDOR Harga Rizab: **RM 130,000.00**



Jenis : Rumah Bandar (Townhouse)
Unit Bawah, Lebih kurang 1,485.42
kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Nor
Syahfiq Bin Zainori
Peguamcara : Tetuan Adham &
Associates (Tel: 05-3124236)
Ruj LPPSA : 650010645491 / LG59559
Ruj : EZ/262/2025

No. 184A, Jalan Bersatu 6, Taman Bersatu, 35500
Bidor, Perak.

ZON TENGAH

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 6
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442



HASB 1 SHAH ALAM Harga Rizab: RM 591,300.00



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah (2,088 kaki persegi)
Penyerahhak : Rakieh/Rokiah Bt Bakar
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-2161 9693)
Ruj : HASB/0041/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650010096800 / LG1618
Nota: Kuota Bumiputera

No. 22, Jalan 8/1, Seksyen 8, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

HASB 2 BATU CAVES Harga Rizab: RM 121,500.00



Jenis : Unit Pangsapuri (732 kaki persegi)
Penyerahhak : Hamsan Bin Asmawi
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel : 03-2710 8283)
Ruj : HASB/0042/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650010965308 / LG53526

Unit No. 1-308, Apartment Kenanga, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.

HASB 3 PETALING JAYA Harga Rizab: RM 111,537.00



Jenis : Unit Rumah Pangsa (624.30 kaki persegi)
Penyerahhak : Kamsiah Bt Othman & Hashrun Bin Abu Hassan
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281)
Ruj : HASB/0043/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650010177420 / LG54360

No. 313, Flat PJ Selatan 6/3B, Blk 2, 46000 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

HASB 4 KAJANG Harga Rizab: RM 101,696.00



Jenis : Rumah Pangsa Kos Sederhana (741 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Barlishah Bin Mohd Daud
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-7960 0582)
Ruj : HASB/0044/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650012977993 / LG4375

H-4-1, Blok H, Jalan Sinaran 2, Taman Sinaran, 43000 Kajang, Selangor.

HASB 5 NILAI Harga Rizab: RM 72,171.00



Jenis : Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur (727 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohamad Zin Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281)
Ruj : HASB/0045/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650012576037 / LG53634

1.06, Blok C, Jalan Mekanikal 2, Taman Nilai 3, 71800 Nilai, Negeri Sembilan Darul Khusus.

HASB 6 RAWANG Harga Rizab: RM 26,244.00



Jenis : Unit Pangsapuri Kos Sederhana Rendah 3 Bilik Tidur (650 kaki persegi)
Penyerahhak : Suhaimi Bin Mohamad
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-7610 0170)
Ruj : HASB/0046/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650012000381 / LG2789

Unit No. D2-13, Pangsapuri Seri Teratai, Jalan Telipot 4, Bukit Sentosa, 48300 Rawang, Selangor.

ZON UTARA

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my
TEL : 03-5518 1442 / 011-5585 1442



HASB 1 SERI ISKANDAR Harga Rizab: RM 130,000.00



Jenis : Unit Pangsapuri (798 kaki persegi)
Penyerahhak : Tinakaran A/L Kalimuthu
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel : 05-312 4236)
Ruj : HASB/0047/LPPSA/25
Ruj LPPSA : 650010864811 / LG59618

Unit No. L1-27-B, Blok Budiman, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan.

ZON TENGAH

JTR AUCTION HOUSE

JTR 1 – JTR 5

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.AuctionSale.com.my

TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 AMPANG

Harga Rizab: **RM 153,900.00**



Jenis : Rumah Flat Kos Sederhana Rendah 3 Bilik
Keluasan : Lebih Kurang 829 kaki persegi
Penyerahhak : Nor Ahmad Suhaimi Bin Hassan
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel :03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 650011740036/ LG739
Ruj Kami : 87251
Nota : Lot Bumiputra

No. 506, Block 7, Flat PKNS, Jalan 4M, Ampang Jaya, 68000 Ampang, Selangor.

JTR 2 KLANG

Harga Rizab: **RM 138,765.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 1679 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Fadzli Bin Hassan
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA : 655003769351/ LG2962
Ruj Kami : 87254

No. A-8-13, Block A, Tingkat 8, Perdana Villa, Jalan Temenggung 19, Jalan Sungai Jati, 41200 Klang, Selangor

JTR 3 SHAH ALAM

Harga Rizab: **RM 141,718.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Keluasan : Lebih Kurang 829 kaki persegi
Penyerahhak : Hairin Shah Bin A Bakar
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA : 655003425658/LG2700
Ruj Kami : 87252
Nota : Lot Bumiputra

No. 16-2B, Blok 11, Jalan Pahat J 15/J, Kompleks Otomobil, Seksyen 15, 40200 Shah Alam, Selangor.

JTR 4 RAWANG

Harga Rizab: **RM 32,805.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri Kos Sederhana
Keluasan : Lebih Kurang 650 kaki persegi
Penyerahhak : Kanaga Ratnadass A/L Suppiah
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-78599229)
Ruj LPPSA : 650011989371/ LG245
Ruj Kami : 87250

No. A2-01, Jalan Telipot 4, Pangsapuri Seri Teratai, Bukit Sentosa, 48300 Rawang, Selangor.

JTR 5 SERI KEMBANGAN

Harga Rizab: **RM 100,383.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik
Keluasan : Lebih Kurang 901 kaki persegi
Penyerahhak : Zakaria Bin Kadzir
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel :03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 650012819792/LG42607
Ruj Kami : 87253

No. D-307, Apartment Qasidah, Taman Impian Ehsan, 43300 Seri Kembangan, Selangor

ZON UTARA

JTR AUCTION HOUSE

JTR 1

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.AuctionSale.com.my

TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1 PERAK

Harga Rizab: **RM 30,000.00**

DIBATALKAN

ZON TENGAH

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LT 1 – LT 6

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.leongauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

LT 1 BATU CAVES Harga Rizab: **RM 125,479.00**



Jenis : Pangsapuri kedai (817 kaki persegi)
Penyerahhak : Iskandar Bin Laulin
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655003355093 / LG4280
Ruj : LA25/275(6)

25-3B, Blok F, Jalan OS 1/1, One Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor.

LT 2 PELABUHAN KLANG Harga Rizab: **RM 76,764.00**



Jenis : Apartmen (865 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohammad Izat Bin Nasran
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 655001937754 / LG56655
Ruj : LA25/279(6)

No. Unit F-L3-10, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan Telok Gong, 42000 Pelabuhan Klang, Selangor.

LT 3 KAJANG Harga Rizab: **RM 131,220.00**



Jenis : Pangsapuri (79 meter persegi)
Penyerahhak : Mohammad Zaidin Bin Maulud
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 0804/1105)
Syarat : Lot Bumiputera
Ruj LPPSA : 650012537989 / LG1650
Ruj : LA25/272(6)

No. Unit C-4-6, Apartment Ria Prima, Taman Bukit Ria, 43000 Kajang, Selangor.

LT 4 CHERAS Harga Rizab: **RM 111,537.00**



Jenis : Kediaman dalam kedai/pejabat (70.62 meter persegi)
Penyerahhak : Md Mazuki Bin Md Nawi
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Syarat : Lot Bumiputera
Ruj LPPSA : 650013748267 / LG4399
Ruj : LA25/274(5)

No. B1-02-06, Jalan Teratai 1/2E, Taman Bukit Teratai, 56100 Cheras, Selangor.

LT 5 RAWANG Harga Rizab: **RM 100,000.00**



Jenis : Apartmen 3-bilik tidur tanpa lif (868 kaki persegi)
Penyerahhak : Rahayu Bte Jalil
Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 0804/1105)
Ruj LPPSA : 650012659586 / LG1725
Ruj : LA25/273(6)

No. B3-5-16, Blok B3, Rumah Pangsa Kos Serderhana, Jalan Bukit Rawang Putra/15, Taman Bukit Rawang Putra, 48000 Rawang, Selangor.

LT 6 SEREMBAN Harga Rizab: **RM 180,000.00**



Jenis : Pangsapuri 3-bilik tidur (1,011.81 kaki persegi)
Penyerahhak : Muhammad Bin Abdullah
Peguamcara : Tetuan Hamidi & Farid (Tel: 06-6322 141)
Ruj LPPSA : 655005030997 / LG62387
Ruj : LA25/271(2)

M7-10-4, Blok M7, PR1MA Seremban Sentral, Jalan PR1MA 1, 70000 Seremban, Negeri Sembilan.

ZON UTARA

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LU 1 - LU 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.leongauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

LU 1 KEDAH Harga Rizab: **RM 87,480.00**



Jenis : Rumah teres kos sederhana setingkat (unit tengah) (1,200 kaki persegi)
Penyerahhak : Mat Zaki Bin Saharee
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-7716 971)
Syarat : Lot Untuk Orang Melayu
Ruj LPPSA : 650012287588 / LG39717
Ruj : LA25/281(4)

No. 949, Jalan Seri Bayu 19, Taman Seri Bayu, 08000 Sungai Petani, Kedah.

LU 2 PERAK Harga Rizab: **RM 220,000.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat - unit pertengahan (1,302 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohamad Akmal Fahmy Bin Jasmadi
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-3124 236)
Syarat : Tanah Simpanan Melayu
Ruj LPPSA : 655004496841 / LG60912
Ruj : LA25/280(1)

No. 561, Jalan Residen 4/11, Residen 4, Bandar Baru Setia Awan Perdana, 32000 Sitiawan, Perak.

ZON TENGAH

MULTI BID SDN BHD

MB 1 – MB 5

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.multibidauctions.com

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 SERENDAH Harga Rizab: **RM 38,382.00**

DIBATALKAN

MB 2 CHERAS Harga Rizab: **RM 72,171.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah, Lebih kurang 517 kaki persegi
Penyerahhak : Aminudin Bin Othman
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 6550011370007 / LG42930

Unit No. BA501, Block A, Jalan Awana 12A/1, Taman Cheras Awana, 43200 Cheras, Selangor.

MB 3 PUCHONG Harga Rizab: **RM 82,013.00**



Jenis : Flat Kos Rendah, Lebih kurang 650 kaki persegi
Penyerahhak : Zuwairey Ahmad Amzarey Bin Mahyuddin
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA : 655003217608 / LG2972

Unit No. B-4-9, Block B, Pangsapuri Angsana, Bandar Bukit Puchong 2, 47120 Puchong, Selangor.

MB 4 RAWANG Harga Rizab: **RM 70,858.80**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 868 kaki persegi
Penyerahhak : Norfaizal Hafize Bin Ismail & Norazlen Binti Kamarulzaman
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-78599229)
Ruj LPPSA : 650012660439 / LG56

Unit No. B3-5-5, Jalan Bukit Rawang Putra/15, Block 3, Taman Bukit Rawang Putra, 48000 Rawang, Selangor.

MB 5 KLANG Harga Rizab: **RM 240,000.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 112 meter persegi
Penyerahhak : Fazman Bin Anggian
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 655003698573 / LG4521

No. E-8-1, Pangsapuri Perdana Villa, Jalan Temenggung 19, Off Jalan Sungai Jati, 41200 Klang, Selangor.

ZON UTARA

MULTI BID SDN BHD

MB 1

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.multibidauctions.com

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1 LUMUT Harga Rizab: **RM 130,000.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 798 kaki persegi
Penyerahhak : Jamrin Bin Juak
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-3124236)
Ruj LPPSA : 650014172956 / LG59511

Block J-GL-25, Blok Mustika, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak.

ZON TENGAH

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 – NCM 7

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ngchanmau.com

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 148,803.00**



Jenis : PANGSAPURI (UNIT TEPI)
Keluasan : LEBIH KURANG 710 K.P.
Penyerahhak : Baharu Bin Latif
Peguamcara : Messrs Chua & Partners
(Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650010135121 / LG39189

Unit No. 206, Blok E2, Seksyen 2, Wangsa Maju,
53300 Kuala Lumpur

NCM 2 PUCHONG Harga Rizab: **RM 216,000.00**



Jenis : PANGSAPURI KOS SEDERHANA
Keluasan : LEBIH KURANG 738 K.P.
Penyerahhak : Mohd Zahari Bin Abd
Rahim
Peguamcara : Messrs Abdul Raman
Saad & Associates (Tel : 03-7859 9229)
Ruj LPPSA : 655000097001 / LG60720

Unit No. F-G-06, Seroja Apartment, Jalan Putra
Perdana 10, Taman Putra Perdana, 47130
Puchong, Selangor Darul Ehsan

NCM 3 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM 114,791.00**



Jenis : PANGSAPURI 3 BILIK
Keluasan : LEBIH KURANG 818 K.P.
Penyerahhak : Mohd Faurizul Bin Md
Yusof
Peguamcara : Messrs Razif Abdul Aziz
& Partners (Tel : 03-2161 9693)
Ruj LPPSA : 650012997763 / LG1575
Nota: **Bumi Lot**

Unit No. 03-19, Vista Impiana, Jalan BS 10/2,
Taman Bukit Serdang Seksyen 10, 43300 Seri
Kembangan, Selangor Darul Ehsan

NCM 4 CHERAS Harga Rizab: **RM 765,000.00**



Jenis : RUMAH TERES DUA TINGKAT
UNIT TEPI
Keluasan : LEBIH KURANG 2,831 K.P.
Penyerahhak : Nasriah Binti Ismail &
Ahmad Mahir Bin Nawawi
Peguamcara : Messrs Abdul Raman
Saad & Associates (Tel : 03-7859 9229)
Ruj LPPSA : 655002538803 / LG168

No. 1, Jalan Suakasih 3/1C, Bandar Tun Hussein
Onn, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan

NCM 5 KAJANG Harga Rizab: **RM 94,478.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 848 K.P.
Penyerahhak : Isheak Bin Ismail
Peguamcara : Messrs Khalek Awang &
Associates
(Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)
Ruj LPPSA : 650011528994 / LG53623

Unit No. B4-13, Rumah Pangsapuri, Taman
Kajang Mewah, 43000 Kajang, Selangor Darul
Ehsan

NCM 6 SEMENYIH Harga Rizab: **RM 189,000.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 807 K.P.
Penyerahhak : Mohd Najib Bin
Bachok
Peguamcara : Messrs Tawfeek
Badjenid & Partners
(Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 650014395612 / LG61007

Unit No 3-15, Pangsapuri Kenanga, Jalan
Anggerik Perdana 3, Taman Anggerik Perdana,
43500 Semenyih, Selangor Darul Ehsan

NCM 7 BERANANG Harga Rizab: **RM 58,320.00**



Jenis : RUMAH PANGSA 3 BILIK KOS
RENDAH TANPA LIFT
Keluasan : LEBIH KURANG 700 K.P.
Penyerahhak : Salimon Bt Hj Heruddin
Peguamcara : Messrs Khalek Awang &
Associates
(Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)
Ruj LPPSA : 650012242718 / LG53606
Nota: **Bumi Lot**

Unit No. B-4-07, Pangsapuri Baiduri, Persiaran
Tasik Kesuma, Bandar Tasik Kesuma, 43700
Beranang, Selangor Darul Ehsan

ZON UTARA

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ngchanmau.com

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 LUMUT Harga Rizab: **RM 130,000.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 798 K.P.
Penyerahhak : Mohamad Sahdan Bin
Ibrahim
Peguamcara : Messrs Adham &
Associates (Tel : 05- 3124236)
Ruj LPPSA : 650014226730 / LG61012

Block No. G-L3-06, Blok Biduri, Apartment Bukit
Permata, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan

ZON TENGAH

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 1 – PAH 5

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/

www.ebid.auctions.com.my

TEL : 03-2070 2226

PAH 1 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM 118,098.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 950 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Ridzuan Bin Ismail
Peguamcara : M/S Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-21619693)
Ruj Kami : PAH38516
Ruj LPPSA : 650012403011/LG42515

Unit No. C2-404, Pangsapuri Zapin C2, Taman Impian Ehsan, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

PAH 2 KUNDANG Harga Rizab: **RM 88,574.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 850.35 kaki persegi
Penyerahhak : Abdul Syukor Bin Onan
Peguamcara : M/S Zulpadli & Edham (Tel : 03-26946979)
Ruj Kami : PAH30903(4)
Ruj LPPSA : 650010003287/LG5622

Unit No. R-L5-05, Blok R, Apartment Danau Sutera, Jalan BBK 1/9, Bandar Baru Kundang, 48020 Kundang, Selangor Darul Ehsan.

PAH 3 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 300,000.00**

DIBATALKAN

PAH 4 SERENDAH Harga Rizab: **RM 42,647.00**



Jenis : Flat
Keluasan : Approx 665 kaki persegi
Penyerahhak : Wan Rizam Bin Wan Abdul Aziz
Peguamcara : M/S Azhar & Wong (Tel : 03-26023898)
Ruj Kami : PAH34153(4)
Ruj LPPSA : 650013531952/LG54338

Unit No. 3-01, Pangsapuri Rakyat, Jalan Kekwa 15, Taman Serendah Makmur, 48200 Serendah, Selangor Darul Ehsan.

PAH 5 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM 109,241.00**



Jenis : Flat
Keluasan : Approx 741 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Pauzi Bin Mohd Saleh
Peguamcara : M/S Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-79600582)
Ruj Kami : PAH38517
Ruj LPPSA : 650011991448/LG4279
Nota: Bumi Lot

Unit No. B05-F4-1, Pangsapuri Mutiara, Jalan Balakong Jaya, Taman Balakong Jaya, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 1 – PAH 2

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/

www.ebid.auctions.com.my

TEL : 03-2070 2226

PAH 1 PERAK Harga Rizab: **RM 230,000.00**



Jenis : Pangsapuri 3 bilik tidur
Keluasan : Approx 958 kaki persegi
Penyerahhak : Rahimah Binti Mohd Najib
Peguamcara : M/S Adham & Associates (Tel : 05-3124236)
Ruj Kami : PAH38520
Ruj LPPSA : 655001290171 / LG60920

Unit No. A6-2-2, Blok A6, Pangsapuri Samudera I, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

PAH 2 PERAK Harga Rizab: **RM 78,732.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Approx 798 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Aliff Ajrun Bin Mohd Azhar
Peguamcara : M/S Mad Diah Faizal & Co (Tel : 05-5250001)
Ruj Kami : PAH37534(2)
Ruj LPPSA : 655001567614 / LG41323

Unit No. L4-09-A, Blok Abadi, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

ZON TENGAH

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 5

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com

TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA 1 SHAH ALAM Harga Rizab: **RM 141,718.00**



Jenis : Unit Kedai Pejabat Apartmen Kediaman
Keluasan : Lebih kurang 835 kaki persegi
Penyerahhak : Shahfri Bin Mohamad Yusoff
Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170)
Ruj LPPSA : 655003430755 / LG2644

80-3B, Blok 14, Jalan Pahat J 15/J, Kompleks Otomobil, Seksyen 15, 40200 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

RA 2 BANTING Harga Rizab: **RM 119,880.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Keluasan : Lebih kurang 900 kaki persegi
Penyerahhak : Azman Bin Mahmud
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655003463091 / LG4270

Unit No. AA-L2-17, Jalan Murni 2/1, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan

RA 3 BDR PUTRA PERMAI Harga Rizab: **RM 121,500.00**



Jenis : Pangsapuri Kedai Kos Sederhana Rendah
Keluasan : Lebih kurang 766 kaki persegi
Penyerahhak : Mohammad Azman Bin Ghazali
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA : 650012504531 / LG53637

No. A-01-16, Blok A, Pangsapuri Kota Impian, Jalan KP 4/9, Kota Perdana, 43300 Bandar Putra Permai, Selangor Darul Ehsan.

RA 4 PUCHONG Harga Rizab: **RM 218,700.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Keluasan : Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Johari Bin Abdullah & Hafizah Binti Hamzah
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 650012629388 / LG4356

No. C-00-15, Blok C, Pangapuri Teratai, Persiaran Prima Utama, Taman Puchong Prima, 47150 Puchong, Selangor Darul Ehsan

RA 5 BATU CAVES Harga Rizab: **RM 202,500.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 861 kaki persegi
Penyerahhak : Rajali Bin Mudin
Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-2710 8283)
Ruj LPPSA : 655002154867 / LG60596

Unit No. 2-35, Blok B, Tingkat 2, Jalan Gemilang 2, Taman Gemilang, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan

ZON UTARA

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 2

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com

TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA 1 SERI ISKANDAR Harga Rizab: **RM 130,000.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 798 kaki persegi
Penyerahhak : Joshua Kumar A/L Jayapalam
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-312 4236)
Ruj LPPSA : 655001582512 / LG59571

Unit No. L7-20-D, Block Dinamik, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak Darul Ridzuan

RA 2 BIDOR Harga Rizab: **RM 340,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Sudut
Keluasan : Lebih kurang 3,240 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Syafiq Bin Mahamud
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel: 05-312 4236)
Ruj LPPSA : 655004978606 / LG61129
N ota : BUMIPUTRA LOT

No. 57, Jalan Bidor Bistari 3, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

ZON TENGAH
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 7

LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.auctioneer-sejahtera.com
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 NEGERI SEMBILAN Harga Rizab: **RM 141,718.00**



Keluasan : 962.61 Kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Ahmad Ammaturrehman Bin Mohamad
Peguamcara : Zulpadli & Edham
Tel : 03-26946979
Ruj LPPSA : 650014374084 / LG5422

Unit No C-04-06, Jalan Desajaya 2, Desajaya Villa, 70400 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus

SA 2 BANTING Harga Rizab: **RM 100,383.00**



Keluasan : 83 meter persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Mohd Faried Bin Mohd Noor
Peguamcara : Chua & Partners
Tel : 03-20202000
Ruj LPPSA : 655003491502 / LG55022

Unit No. CC-L3-18, Jalan Murni 2/1, Taman Langat Murni, 42700 Banting, Selangor

SA 3 RAWANG Harga Rizab: **RM 252,000.00**



Keluasan : 850 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Siti Zarina Binti Mohamad Rozali
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
Tel : 03-79600582
Ruj LPPSA : 650010664449 / LG60491

Unit No.C-07-11,Block C,Pangsapuri Laguna Biru 2, Jalan Tasik Biru 2,Taman Tasik Biru,48050 Rawang,Selangor

SA 4 KLANG Harga Rizab: **RM 202,500.00**



Keluasan : 850 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Mohamad Airul Affandie Bin Abd Aziz
Peguamcara : Khalek Awang & Associates
Tel : 03-41428281
Ruj LPPSA : 655000634365 / LG54539

Unit No D-6-2 Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah Ku3 Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor.

SA 5 BANTING Harga Rizab: **RM 234,900.00**



Keluasan : 1,195 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Pertengahan
Penyerahhak : Noriah Binti Ibrahim
Peguamcara : Tan Norizan & Associates
Tel : 03-76100170
Ruj LPPSA : 655000068613 / LG57352

No.42,Jalan Murni 6/12,Taman Langat Murni,Bukit Changgang,42700 Banting,Selangor

SA 6 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM 72,900.00**



Keluasan : 621 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri Kedai
Penyerahhak : Ahmad Tarmizi Bin Muhamad
Peguamcara : Tan Norizan & Associates
Tel : 603-76100170
Ruj LPPSA : 650012434282 / LG2719

No.A-2-005-1A,Jalan LP7/3,Seksyen 7,Taman Lestari Perdana,Bandar Putra Permai,43300 Seri Kembangan,Selangor Darul Ehsan

SA 7 NILAI Harga Rizab: **RM 56,700.00**



Keluasan : 65.03 kaki persegi
Jenis : Satu Unit Rumah pangsa Kos Rendah Tiga Bilik
Penyerahhak : Norsaimi Bin Nazri
Peguamcara : Hisham Sobri & Kadir
Tel : 06-7620942
Ruj LPPSA : 650010187484 / LG35014

Unit No.LA-G-8,Block LA,Taman Nilai Perdana ,Phase 1,71800 Nilai Negeri Sembilan.

ZON UTARA
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1

LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.auctioneer-sejahtera.com
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 PERAK Harga Rizab: **RM 130,000.00**



Keluasan : 1,195 kaki persegi
Jenis : Townhouse
Penyerahhak : Muhasin Bin Hashim
Peguamcara : Adham & Associates
(Tel: 05-3124236)
Ruj LPPSA : 655001701421 / LG 59991

No.4B,Laluan Bemban Iris 3,Taman Bemban Iris,31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

[illegible]

[illegible]