

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam, Pemegang Serahhak/Pembiaya dan Penyerahhak dibawah Perjanjian Pinjaman / Perjanjian Jualan dan Suratikatan Penyerahhakan, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pemegang Serahhak/Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut akan menjual hartanah yang dihuraikan dibawah secara

LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT 24HB OKTOBER 2025, JAM 10.30 PAGI

SECARA ATAS TALIAN DI LAMAN WEB PELELONG www.leongauctioneer.com

(PENAWAR ADALAH SELANJUTNYA TERTAKLUK KEPADA TERMA-TERMA DAN SYARAT YANG TERKANDUNG SECARA ATAS TALIAN PELELONG)

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-M)

Suite 1009, 10th Floor, Amcorp Tower, Amcorp Trade Centre,
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor

Tel : 03-795 83 795 (4 Hunting Lines)

Email : leongauc@gmail.com

Website : www.leongauctioneer.com



LEONG WYE HOONG

MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR

KENNETH LEONG KHEEN CHOONG

Pelelong Berlesen

LA 1	Harga Rizab : RM 148,803	BANTING	LA 2	Harga Rizab : RM 147,623	BANTING
	Jenis : Rumah teres satu tingkat unit pertengahan (1,302.43 kaki persegi) Penyerahhak: Mohamad Nor Faizal Bin Rajali & Fatimah Binti Abdullah Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582) Syarat : Tanah Rizab Melayu No. 15, Jalan LG3 1/20, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor	(LA25/538)		Jenis : Rumah teres 1 tingkat lot tengah (126 meter persegi) Penyerahhak: Ab Hamid Bin Paulu Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 0804/1105) Syarat : Pengisytiharan Rezab Melayu No. 18, Jalan LG3 1/18, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor	(LA25/539)
LA 3	Harga Rizab : RM 102,834	BATU CAVES	HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertimana sediaa" dan tertakluk kepada harga rizab masing-masing dan mengikut Syarat-Syarat Jualan. Semua penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani deposit dengan pelelong sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan ('local bank transfer') kepada akaun pelelong sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan dan baki harga pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam masa satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan lelongan. Sekiranya pembeli gagal mematuhi syarat tersebut, wang deposit akan dilucuthak oleh Pemegang Serahhak /		
	Jenis : Pangsapuri kedai (76.83 meter persegi) Penyerahhak: Norfadhli Bin Malik Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582) Unit 11A-2B, Blok E, Jalan OS 1/1 One Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor	(LA25/030)			

Pembiaya atas budi bicara mutlak. Semua penawar adalah tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat atas talian di laman web pelelong berkenaan cara-cara pembayaran deposit. Bukti pembayaran hendaklah dimuatnaik sebelum pendaftaran ditutup. Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pemegang Serahhak / Pembiaya atau Pelelong yang tersebut di atas.