

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam, Pemegang Serahhak/Pembiaya dan Penyerahhak dibawah Perjanjian Pinjaman / Perjanjian Jualan dan Suratikatan Penyerahhakan, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pemegang Serahhak/Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut akan menjual hartanah yang dihuraikan dibawah secara

LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT 28HB FEBRUARI 2025, JAM 10.30 PAGI

SECARA ATAS TALIAN DI LAMAN WEB PELELONG www.leongauctioneer.com

(PENAWAR ADALAH SELANJUTNYA TERTAKLUK KEPADA TERMA-TERMA DAN SYARAT YANG TERKANDUNG SECARA ATAS TALIAN PELELONG)

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-M)

Suite 1009, 10th Floor, Amcorp Tower, Amcorp Trade Centre,
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor

Tel : 03-795 83 795 (4 Hunting Lines)

Email : leongauc@gmail.com

Website : www.leongauctioneer.com



LEONG WYE HOONG

MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR

KENNETH LEONG KHEEN CHOONG

Pelelong Berlesen

LA 1 Harga Rizab : RM 252,000 KUALA LUMPUR  Jenis : Pangsapuri (895.5 kaki persegi) (LA25/033) Penyerahhak: Zainuddin Bin Hj Ismail & Neni Bt Ahmad Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170) No. 20-00-04, Desa View Towers, Blok 20, Jalan 1/4A, Taman Melawati, Gombak, 53100 Kuala Lumpur	LA 2 Harga Rizab : RM 106,288 KUALA LUMPUR  Jenis : Rumah pangsa (51 meter persegi) (LA25/032) Penyerahhak: Mohd. Sabri Bin Md. Noor Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170) No. Unit 19-02-01, Kelompok Kemunting Blok C, Jalan 30/56 Ampang Ulu Klang, 54200 Kuala Lumpur
LA 3 Harga Rizab : RM 114,260 BATU CAVES  Jenis : Pangsapuri kedai (76.83 meter persegi) (LA25/030) Penyerahhak: Norfadhi Bin Malik Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582) Unit 11A-2B, Blok E, Jalan OS 1/1 One Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor	LA 4 Harga Rizab : RM 165,337 CHERAS  Jenis : Pangsapuri (98 meter persegi) (LA25/034) Penyerahhak: Suhaimi Bin Hassan Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170) No. 1-5-3-17, Blok 10B, D'Puncak Suasana, Jalan Suasana 3/4, Bandar Tun Hussein Onn, 43200 Cheras, Selangor
LA 5 Harga Rizab : RM 138,174 PUCHONG  Jenis : Apartmen (852 kaki persegi) (LA25/029) Penyerahhak: Muhamad Bin Musa Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000) No. Unit F-01-14, Pangsapuri Vista Lavender, Persiaran Kinrara, Seksyen 3, 47100 Puchong, Selangor	LA 6 Harga Rizab : RM 108,000 BANTING  Jenis : Rumah teres 1 tingkat (lot tengah) (125 meter persegi) (LA25/031) Penyerahhak: Mohd Redzuan Bin Khaidzir Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979 / 6997) Syarat : Pengisytiharan Rezab Melayu No. 22, Jalan LG3 1/30, Taman Langat Utama 3 (Taman Murnimas) 42700 Banting, Selangor

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediaada" dan tertakluk kepada harga rizab masing-masing dan mengikut Syarat-Syarat Jualan. Semua penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit dengan pelelong **sepuluh peratus (10%)** daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan ("local bank transfer") kepada akaun pelelong sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan dan baki harga pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam masa **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan lelongan. Sekiranya pembeli gagal mematuhi syarat tersebut, wang deposit akan dilucuthak oleh Pemegang Serahhak / Pembiaya atas budi bicara mutlak. Semua penawar adalah tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat atas talian di laman web pelelong berkenaan cara-cara pembayaran deposit. Bukti pembayaran hendaklah dimuatnaik sebelum pendaftaran ditutup. Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pemegang Serahhak / Pembiaya atau Pelelong yang tersebut di atas.