

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SELASA

25 HARI BULAN NOVEMBER, 2025

SEMENANJUNG MALAYSIA

(ZON TENGAH, ZON UTARA,

ZON PANTAI TIMUR & ZON SELATAN)

Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1992317-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Peleton Berlesen

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD (20000104489) (517399-U)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 5649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Peleton Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Peleton Berlesen

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD. (20070103325) (791253-V)
Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
TELEFON/WHATSAPP: 03-7890 0601 / 011-5885 1442
E-MAIL: hauctionhouse@gmail.com
LAMAM WEB: www.heritageauctioneers.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA,
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA, SURANI BINTI HAMZAH
Peleton Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (095253-H)
(Managed by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD)
No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan, Brickfields,
50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03 - 2274 9999 / 014-6793 560
Fax: 03 - 2272 2797
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI /
R.YOGA ARULESWARAN
Peleton Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-W)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46060 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-795 83 795 (4 Talian) Faks: 03-795 78 795
Website: www.leongauctioneer.com
E-mail: leongauc@gmail.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Peleton Berlesen

MULTI BID SDN. BHD. (202201005007) (1430704-U)
No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff,
81200 Johor Bahru, Johor.
Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333
E-mail: multibidauctions@gmail.com
Website: www.multibidauctions.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

SR.HANAFI BIN HAMDAN/
MASLINA BINTI MAZLAN
Peleton Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (201001010496) (737850-T)
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Peleton Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (437791X)
Ground Floor, No.1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-20702226
Email: main@auctions.com.my
Website: ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Peleton Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (0818864-H)
No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2736109 / 013-3040041
EMAIL: rajan_auction@yahoo.com / rajanauctioneers@gmail.com
WEB: www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG

G. RAJAN
Peleton Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (00095243-X)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.03-9281 6076 / 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2632
Email: sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Peleton Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SELASA, 25 HARIBULAN NOVEMBER, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
arenaauctioneers.com
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
ZON TENGAH
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 – AA 2**

AA 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM300,000.00**



Jenis: Sebuat Unit Pangsapuri
Keluasan: 796.53 Kaki Persegi
Penyerahhak: Yaakub Bin Luta
Peguamcara: Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-771 6971)
Ruj LPPSA: 655001423250 / LG63492
Ruj: 39711
Nota: Lot Bumiputera

UNIT NO. B-15-10, RESIDENSI SKYAWANI 2, NO. 1A, JALAN 2/12, KAMPUNG BATU MUDA, 51100 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

AA 2 SENTUL Harga Rizab: **RM300,000.00**



Jenis: Pangsapuri
Keluasan: 850.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Mohd Hariri Bin Rahim
Peguamcara: Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA: 655005253320 / LG62870
Ruj: 39712
Nota: Lot Bumiputera

B-09-09, LAMAN SERI HARMONI (LSH33) NO. 3, JALAN BATU MUDA TAMBAHAN 3, 51100 SENTUL, KUALA LUMPUR

ZON UTARA
ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
AA 1 – AA 4

AA 1 BANDAR SERI ISKANDAR Harga Rizab: **RM175,000.00**



Jenis: Unit Pangsapuri Tiga Bilik Tidur Yang Terletak Di Tingkat Enam
Keluasan: 797.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Norsafizi Bin Saidin
Peguamcara: Norali & Co (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA: 655001783122 / LG60327
Ruj: 40135
Nota: Lot Bukan Bumiputera

UNIT NO. L6-18 BLOK DINAMIK, PANGSAPURI SERI ISKANDAR, 32610 BANDAR SERI ISKANDAR, PERAK

AA 2 BANDAR SERI ISKANDAR Harga Rizab: **RM145,000.00**



Jenis: Unit Pangsapuri Tiga Bilik Tidur Yang Terletak Di Tingkat Bawah
Keluasan: 797.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Muhamad Ashyrof Bin Ahyamuddin
Peguamcara: Norali & Co (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA: 655001760782 / LG59493
Ruj: 40136

UNIT NO. GL-11, BLOK DINAMIK, PANGSAPURI SERI ISKANDAR, 32610 BANDAR SERI ISKANDAR, PERAK

AA 3 ALOR SETAR Harga Rizab: **RM26,244.00**



Jenis: Sebuah Rumah Pangsa Kos Rendah Dua (2) Bilik Tidur
Keluasan: 540.00 Kaki Persegi
Penyerahhak: Mansor Bin Hj Din
Peguamcara: Tawfeek Badjenid & Partners (Perai Branch) (Tel: 04-3838 362)
Ruj LPPSA: 650012259444 / LG4025
Ruj: 40137

NO. C4/16E, BLOCK C, TAMAN SETIA JAYA, 05460 ALOR SETAR, KEDAH

AA 4 BIDORHarga Rizab: **RM200,000.00**

Jenis : Rumah Teres Setingkat Unit Pertengahan
Keluasan : 1,399.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Muhammad Rahmad Bin Mohamed Ibrahim
Peguamcara : Norali & Co
 (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 655004753330 / LG60761
Ruj : 40138

NO. 220 JALAN BIDOR BISTARI 12, TAMAN BIDOR BISTARI, 35500 BIDOR, PERAK

ZON PANTAI TIMUR

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1

AA 1 TANAH MERAHHarga Rizab: **RM190,350.00**

Jenis : Rumah Sesebuah Satu Tingkat Jenis Kekal
Keluasan : 8,428.00 Kaki Persegi
Penyerahhak : Mohd Zakimi Bin Ismail
Peguamcara : Rithauddeen & Aziz
 (Tel: 09-7481891)
Ruj LPPSA : 650013382483 / LG57418
Ruj : 40091
Nota : Kawasan Rizab Melayu

NO. 12, LOT 14121, TAMAN MJ MERBAU JAYA, KG AIR LAKA, 17500 TANAH MERAH, KELANTAN

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

ZON TENGAH

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 3

**EA 1 BANTING**Harga Rizab: **RM 130,000.00**

Jenis : Sebuah pangsapuri 2 bilik tidur
Keluasan : 855 kaki persegi
Penyerahhak : Shukri Bin Mohamad Hamin
Peguamcara : Chua & Partners
Ruj LPPSA : LG61344/655000012700
Ruj : LPPSA1080/NINA

Unit No. B-1-11, Blok B, Morib Gold Cost, Morib, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan

EA 2 DENGKILHarga Rizab: **RM 620,000.00**

Jenis : Sebuah rumah teres dua tingkat (lot tengah)
Keluasan : 1,647 kaki persegi
Penyerahhak : Ahmad Fadhil Bin Ismail & Haslina Binti Mohamad
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
Ruj LPPSA : LG61383 / 655001209667
Ruj : LPPSA1079/NINA

No.22A, Jalan CV 1/1A, Casa View, 43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan

EA 3 RAWANGHarga Rizab: **RM 300,000.00**

Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat
Keluasan : 1,076.39 kaki persegi
Penyerahhak : Abd Malek Bin Che Ali
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
Ruj LPPSA : LG61527/655002389101
Ruj : LPPSA1078/NINA

No 59, Jalan Kasturi 3, Perumahan Jalan Kasturi, Bukit Beruntung, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan

ZON UTARA

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 4

EA 1 BIDOR Harga Rizab: **RM 230,000.00**



Jenis: Sebuah rumah teres satu tingkat (lot tengah)
Keluasan: 1,399 kaki persegi
Penyerahhak: Roslan Bin Sanif
Peguamcara: Tetuan Norali & Co
Ruj LPPSA: LG61993/655005530903
Ruj: LPPSA1074/NINA

No. 530, Jalan Bidor Bistari 18, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

EA 2 BIDOR Harga Rizab: **RM 230,000.00**



Jenis: Sebuah rumah teres satu tingkat (lot tengah)
Keluasan: 1,399 kaki persegi
Penyerahhak: Muhammad Fauzan Bin Abu Bakar
Peguamcara: Tetuan Norali & Co
Ruj LPPSA: LG61350/655005278771
Ruj: LPPSA1074/NINA

No. 299, Jalan Bidor Bistari 14, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan

EA 3 LUMUT Harga Rizab: **RM 150,000.00**



Jenis: Sebuah pangsapuri 3-bilik tidur
Keluasan: 829 kaki persegi
Penyerahhak: Norhuzainilias Bin Nordin
Peguamcara: Tetuan Raimy Fuaad Aqis Advocates & Solicitor
Ruj LPPSA: LG54150/650014286233
Ruj: LPPSA1077/NINA

No. G-L5-01, Blok Biduri, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan

EA 4 LUMUT Harga Rizab: **RM 150,000.00**



Jenis: Sebuah pangsapuri 3-bilik tidur
Keluasan: 829 kaki persegi
Penyerahhak: Bonaventure Anak Boniface
Peguamcara: Tetuan Raimy Fuaad Aqis Advocates & Solicitor
Ruj LPPSA: LG49681/650014207017
Ruj: LPPSA1076/NINA

No. H-L7-05, Blok Cendana, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan

ZON PANTAI TIMUR

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 2

EA 1 KELANTAN Harga Rizab: **RM 150,000.00**



Jenis: Rumah teres kekal satu tingkat-hujung
Keluasan: 1,905 Kaki persegi
Penyerahhak: Salman Bin Hamid @ Ab Hamid
Peguamcara: Rithauden & Aziz
Ruj LPPSA: LG57427/650013756894
Ruj: LPPSA0629/WAWA
Nota: Rezab Melayu

PT 9816 (Lot 12312), Jalan Wan Ahmad, Taman SL Suria, 17500 Tanah Merah, Kelantan

EA 2 TANAH MERAH Harga Rizab: **RM 259,200.00**



Jenis: Rumah sebuah satu tingkat jenis kekal
Keluasan: 5,877 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Asri Bin Haron
Peguamcara: Rithauden & Aziz
Ruj LPPSA: LG57429/655003568377
Ruj: LPPSA0628/WAWA
Nota: Rezab Melayu

Unit No. 1, Taman SL Amir Putra, Jalan Pondok Hidayah, Kampung Chawas, 17500 Tanah Merah, Kelantan

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

ZON TENGAH
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 – EZ 2



Eszam Auctioneer
www.eszamauctioneer.com

EZ 1 KLANG Harga Rizab: **RM196,830.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 980 kaki persegi
Penyerahhak: Francis Ak Awi
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA: 655004014005 / LG55142
Ruj: EZ/645/2025

Unit No. C-8-09, Tingkat 8, Blok C, Pangsapuri Perdana Villa, Jalan Temenggung 19, Off Jalan Sungai Jati, 41200 Klang, Selangor.

EZ 2 BANTING Harga Rizab: **RM144,342.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 120.96 meter persegi
Penyerahhak: Hafiz Bin Shahrom
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA: 655003535152/LG4252
Ruj: EZ/765/2024
Nota: Rezab Melayu

No. 16, Jalan LU 1/5, Taman Langat Utama, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor.

ZON UTARA
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 - EZ 4

EZ 1SUNGKAI

Harga Rizab: RM108,000.00



Jenis: Rumah Teres Kos Rendah Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,054 kaki persegi
Penyerahhak: Anas Bin Omar
Peguamcara: Tetuan Norali & Co (Tel: 05-5454310)
Ruj LPPSA: 655002426283/LG61740
Ruj: EZ/639/2025

No. 212, Persiaran Permai Jaya 2, Taman Permai Jaya Sungkai, 35600 Sungkai, Perak.

EZ 2PENAGA

Harga Rizab: RM171,000.00



Jenis: Rumah Bandar (Townhouse) Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 57 meter persegi
Penyerahhak: Azahar Bin Ali Zahabar
Peguamcara: Tetuan Rosidi Mustafa & Harryzan (Tel: 04-5756577)
Ruj LPPSA: 655003688480/LG61868
Ruj: EZ/644/2025

No. 6-1, Lorong Penaga Permai 20, Taman Penaga Permai, 13100 Penaga, Pulau Pinang.

EZ 3BATU FERINGGI

Harga Rizab: RM202,500.00



Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana Rendah Tiga Bilik Tidur, Lebih kurang 700 kaki persegi
Penyerahhak: Mohammad Fizal Bin Mohd
Peguamcara: Tetuan EzriLaw Firm (Tel: 04-3866151)
Ruj LPPSA: 655005112221/LG59994
Ruj: EZ/651/2025

No. 3-20-9, Solok Sungai Emas 2, Ceria Residence, 11000 Batu Feringgi, Pulau Pinang.

EZ 4TASEK GELUGOR

Harga Rizab: RM369,000.00



Jenis: Rumah Berkembar Satu Tingkat, Lebih kurang 2,637 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Zailani Bin Md Noh
Peguamcara: Tetuan EzriLaw Firm (Tel: 04-3866151)
Ruj LPPSA: 655001610080/LG59664
Ruj: EZ/652/2025

No. 11, Lorong Desa Ara Permai 1, Taman Desa Ara Permai, 13310 Tasek Gelugor, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.

ZON PANTAI TIMUR
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1

EZ 1TANAH MERAH

Harga Rizab: RM78,732.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 137 meter persegi
Penyerahhak: Tuan Mohd Zuhairi Bin Tuan Abdullah
Peguamcara: Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA: 650013778339/LG1127
Ruj: EZ/648/2025
Nota: Didalam Kawasan Rezab Melayu

Lot 14106 (Petak 29), Taman SL Uthmaniah, Pak Ngah Lah, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

ZON SELATAN
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 – EZ 2

EZ 1JASIN

Harga Rizab: RM230,000.00

DIBATALKAN

EZ 2MASJID TANAH

Harga Rizab: RM118,098.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,300 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Najib Bin Ghazali
Peguamcara: Tetuan Salina Taib & Co (Tel: 06-2820614)
Ruj LPPSA: 650014175722/LG46605
Ruj: EZ/647/2025

SI 88, Jalan Seruling Jaya 5, Taman Seruling Jaya, 78300 Masjid Tanah, Melaka.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.heritageauctioneers.my

TEL : 03-7890 0501 / Whats'app: 011-5585 1442

ZON UTARA

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 2



HASB 1 SERI MANJUNG Harga Rizab: **RM160,380.00**



Jenis : Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur (958 kaki persegi)
Penyerahhak : Syed Ahmad Nurhudizlan Bin Syed Hod & Zahidah Binti Mohd Fazi
Peguamcara : Tetuan Raimy Fuad Aqis (Tel: 05-546 5155)
Ruj LPPSA : 655001530937 / LG55810
Ruj : HASB/0093/LPPSA/25

No. A6-7-6, Blok A6, Pangsapuri Samudera I, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

HASB 2 SITIAWAN Harga Rizab: **RM10,500.00**



Jenis : Unit Rumah Pangsa Kos Rendah 4 Tingkat (53.08 meter persegi)
Penyerahhak : Shahrudin Bin Arif & Shahrul Nahriah Binti Md Noor
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-383 8362)
Ruj LPPSA : 650011040263 / LG3181
Ruj : HASB/0092/LPPSA/25

No. B13, Tingkat 1, Rumah Pangsa Taman Cempaka, 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan.

ZON SELATAN

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 2

HASB 1 BANDAR PENAWAR Harga Rizab: **RM290,000.00**



Jenis : Unit Pangsapuri (926 kaki persegi)
Penyerahhak : Erni Hafiza Binti Zakaria
Peguamcara : Tetuan Shahinuddin & Ranjit (Tel: 07-221 6755)
Ruj LPPSA : 655005141162 / LG63174
Ruj : HASB/0094/LPPSA/25

Unit No. B-04-15, Pangsapuri Desaru Utama, Jalan Kempas 5, Taman Desaru Utama, 81930 Bandar Penawar, Johor Darul Takzim.

HASB 2 JOHOR BAHRU Harga Rizab: **RM220,000.00**



Jenis : Unit Pangsapuri Kos Sederhana Rendah Mampu Milik (PKJ) B (850 kaki persegi)
Penyerahhak : Koshila A/P Jothee
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 655005106717 / LG62466
Ruj : HASB/0095/LPPSA/25

02-17, Pangsapuri Beringin, Jalan Kempas Utama 2/8, Taman Kempas Utama, 81300 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.

ZON PANTAI TIMUR

TETUAN HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD
HASB 1 - HASB 2

HASB 1 MACHANG Harga Rizab: **RM89,100.00**



Jenis : Unit Rumah Teres Kekal Satu Tingkat - Tengah (1,399 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Yusop Bin Ghazali
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (Tel: 09-748 1891)
Ruj LPPSA : 650013441657 / LG57423
Ruj : HASB/0097/LPPSA/25
Nota: DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU

PT 830 (Lot 2780), Taman SL Perwira Kemuning, Kampung Pemanok, 18500 Machang, Kelantan.

HASB 2 TANAH MERAH Harga Rizab: **RM72,900.00**



Jenis : Unit Rumah Teres Kekal Satu Tingkat - Tengah (1,453 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Tarmizi Bin Mamat
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (Tel: 09-748 1891)
Ruj LPPSA : 650013772742 / LG57425
Ruj : HASB/0096/LPPSA/25
Nota: DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU

Lot 14121, Jalan Wan Ahmad, Taman SL Uthamaniah, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.AuctionSale.com.my

TEL : 03 – 2274 9999 / 014-6793 560

ZON TENGAH
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 – JTR 2

JTR 1 PUTRAJAYA Harga Rizab: **RM 220,000.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Lebih Kurang 1000 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Amar Bin Daud
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman
Saad & Associates (Tel: 03-78599229)
Ruj LPPSA : 655001787811/ LG62605
Ruj : 87849

**No. B-G-11, Block B, Pangsapuri PPAM Ketumbar,
No. 1, Jalan P17B, Presint 17, 62150 Putrajaya**

JTR 2 RAWANG Harga Rizab: **RM18,600.00**



Jenis : Sebuah Pangsapuri Kos
Sederhana
Lebih Kurang 650 kaki persegi
Penyerahhak : Wan Long Bin Abd
Majid
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners
(Tel: 03-20202000/03-20224300)
Ruj LPPSA : 650011962979/LG54801
Ruj : 87850

**No. SBA-4-11, Pangsapuri Seri Bakawali Jalan
Bakawali 2, Seksyen BS10, Bukit Sentosa 3,
48300 Rawang, Selangor.**

ZON UTARA
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 – JTR 3

JTR 1 PULAU PINANG Harga Rizab: **RM81,000.00**



Jenis : Rumah Kluster 2 Bilik
Lebih Kurang 469 kaki persegi
Penyerahhak : 1. Mohd. Yunus Bin
Mohd Noor
2. Azizah Bt Bakar
Peguamcara : Tetuan Tawfeek
Badjenid & Partners (Tel: 04-3838 362)
Ruj LPPSA : 650010523520/LG3123
Ruj : 87851

**No. 9-1-4, Lengkok Kampung Masjid 1, MK.9,
Teluk Kumbar, 11920 Pulau Pinang**

JTR 2 PERAK Harga Rizab: **RM40,500.00**



Jenis : Rumah Pangsa Kos Rendah
Lebih Kurang 495 kaki persegi
Penyerahhak : Abdullah Bin Ahmad
Peguamcara : Tetuan Tawfeek
Badjenid & Partners (Tel: 04-3838 362)
Ruj LPPSA : 650011144061/LG3922
Ruj : 87852

**No. 12C, Blok B, Taman Hijau KG Koh (Rumah
Pangsa (Kos Rendah), 32000 Sitiawan, Perak.**

JTR 3 PERAK Harga Rizab: **RM121,500.00**



Jenis : Sebuah Unit Pangsapuri
Lebih Kurang 764 kaki persegi
Penyerahhak : Rozlin Bte Mustafa
Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad
Aqis (Tel: 05-546 5155/8155)
Ruj LPPSA : 655003503946/ LG16205
Ruj : 87853

**No. 3-13A (Also Known As No. 332), Laguna 1,
Marina Island (Apartment), 32200 Lumut, Perak.**

ZON PANTAI TIMUR
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 – JTR 5

JTR 1 KELANTAN Harga Rizab: **RM35,000.00**



Jenis : Tanah Lot Teras (Hujung)
Lebih Kurang 2260 kaki persegi
Penyerahhak : Rozie Bin Mamat
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen &
Aziz (Tel: 09-7481891)
Ruj LPPSA : 650014072141/ LG59110
Ruj : 87842

**Lot 2061 (Plot 12), Taman Mj Sri Lati, Kampung
Banggol Jering, Mukim Apam, 17000 Pasir Mas,
Kelantan.**

JTR 2 KELANTAN Harga Rizab: **RM145,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Lot
Tengah)
Lebih Kurang 1399 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Aniz Bin
Awang @ Abdul Aziz
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen &
Aziz (Tel: 09-7481891)
Ruj LPPSA : 655003249245/LG61516
Ruj : 87843

**PT 345 (Plot No. 74), Taman SL Sinar Jaya, Kampung
Meraban, Perupok, 16300 Bachok, Kelantan.**

JTR 3 KELANTAN Harga Rizab: **RM70,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Lot
Tengah) Lebih Kurang 1302 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Halim Bin
Samah
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen &
Aziz (Tel: 09-7481891)
Ruj LPPSA : 650013617211/LG59346
Ruj : 87844
Nota : Didalam Kawasan Rezab Melayu

**Lot 5543, Taman SL Perwira Perdana, Kampung
Bechah Pelting, 17500 Machang, Kelantan.**

JTR 4 KELANTAN Harga Rizab: **RM60,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
(Terbengkalai)
Lebih Kurang 1593 kaki persegi
Penyerahhak : Sayuti Bin Zakaria
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen &
Aziz (Tel: 09-7481891)
Ruj LPPSA : 650013526132/ LG57570
Ruj : 87845
Nota : Didalam Kawasan Rezab Melayu

**No. 8, Lot PT No. 2972, Taman MJ Desa Kusial,
Kampung Jerangau, 17500 Tanah Merah, Kelantan.**

JTR 5 KELANTAN Harga Rizab: **RM100,000.00**

DIBATALKAN

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.leongauctioneer.com

TEL : 03-795 83 795 (4 TALIAN)

ZON TENGAH

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LT 1 – LT 3

LT 1 KLANG Harga Rizab: **RM 400,000.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat unit pertengahan (1,475 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohamad Hasnor Bin Hassan & Norhuda Binti Dalham
Pelanggan : Mohamad Hasnor Bin Hassan
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 650013553466 / LG62240
Ruj : LA25/627(1)

No. 11, Jalan Kebun Nenas 2U/KS7, Bandar Putera, 41200 Klang, Selangor.

LT 2 KUALA LANGAT Harga Rizab: **RM 240,000.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat (1,100 kaki persegi)
Penyerahhak : Armugam A/L Murugasoo
Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650012627184 / LG61744
Ruj : LA25/628(1)

No. 17, Jalan Suria 1A/2, Bandar Mahkota Banting, 42700 Banting, Kuala Langat, Selangor.

LT 3 AMPANG Harga Rizab: **RM 220,000.00**



Jenis : Apartmen (900 kaki persegi)
Penyerahhak : Rohmah Binti Mansor @ Jamaludin
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 650012529963 / LG63117
Ruj : LA25/626(1)

No. Unit I-1-02, Apartmen Sri Baiduri, Jalan Ukay Perdana 3, Taman Ukay Perdana, 68000 Ampang, Selangor.

ZON UTARA

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LU 1 - LU 4

LU 1 KEDAH Harga Rizab: **RM 72,900.00**



Jenis : Rumah pangsa tiga (3) bilik tidur kos rendah (57 meter persegi)
Penyerahhak : Krisnan Bala A/L Govindasamy
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 04-424 6668)
Ruj LPPSA : 650010387731 / LG52332
Ruj : LA25/629(4)

No. B/2-14, Rumah Pangsa Taman Jati, 09000 Kulim, Kedah.

LU 2 PERAK Harga Rizab: **RM 290,000.00**



Jenis : Rumah bandar (Keluasan Tanah: 307 meter persegi / Keluasan Lantai: 92.90 meter persegi)
Penyerahhak : Abdullah Bin Mat Salleh
Peguamcara : Tetuan Norali & Co. (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 655001664541 / LG61294
Ruj : LA25/632(1)

No. 1A, Laluan Bemban Iris 4, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak.

LU 3 PERAK Harga Rizab: **RM 230,000.00**



Jenis : Rumah teres satu tingkat lot pertengahan (1,100 kaki persegi)
Penyerahhak : Muhammad Ajrul Azhim Bin Mazlan
Peguamcara : Tetuan Norali & Co. (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA : 655004719141 / LG56124
Ruj : LA25/631(1)

No. 80, Jalan Bidor Bistari 4, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak.

LU 4 PERAK Harga Rizab: **RM 110,000.00**



Jenis : Apartmen (828.82 kaki persegi)
Penyerahhak : Johan Bin Saidin
Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co. (Tel: 05-525 0001)
Ruj LPPSA : 650014272159 / LG48455
Ruj : LA25/630(1)

No. Unit J-L2-01, Blok Mustika, Apartment Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak.

ZON PANTAI TIMUR
LEONG AUCTIONEER SDN BHD

LE 1 - LE 2

LE 1 PAHANG Harga Rizab: **RM 450,000.00**



Jenis : Rumah teres dua tingkat - lot hujung (berpagar dan berkawal) (3,057 kaki persegi)
Penyerahhak : Salmi Binti A. Rahman
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887 & 09-513 9886)
Ruj LPPSA : 655004545709 / LG56111
Ruj : LA25/634(2)

No. 2, Lorong Pinggiran Putra 3/123, Pinggiran Putra 3, 26060 Kuantan, Pahang.

LE 2 PAHANG Harga Rizab: **RM 234,000.00**



Jenis : Rumah teres setingkat (1,302 kaki persegi)
Penyerahhak : Mohd Adha Bin Mohd Daud
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887 & 09-513 9886)
Ruj LPPSA : 655001889817 / LG57256
Ruj : LA25/633(2)
Syarat : Kawasan Rezab Melayu

No. 64, Lorong S.D.S 4, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.multibidauctions.com

Tel. No.: 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

**ZON TENGAH
MULTI BID SDN BHD
MB 1 – MB 2**

MB 1 RAWANG

Harga Rizab: **RM30,000.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah
Keluasan : Lebih kurang 656.60 kaki persegi
Penyerahhak: Thiakaragha A/L Annamalai
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)
RUJ LPPSA : 650011953237 / LG61310

Unit No. K-5-36, Apartment Kenanga, Persiaran Bunga Raya, Taman Bunga Raya, 48300 Rawang, Selangor.

MB 2 KUALA LUMPUR

Harga Rizab: **RM189,000.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah
Keluasan : Lebih kurang 61 meter persegi
Penyerahhak: Roshizawati Binti Abdul Samat
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281)
RUJ LPPSA : 650013291768 / LG61080

5-2-12, Rumah Pangsa Kasturi, Jalan Tasik Permaisuri 3, Bandar Tun Razak, 56000 Kuala Lumpur.

**ZON UTARA
MULTI BID SDN BHD
MB 1 – MB 3**

MB 1 BIDOR

Harga Rizab: **RM160,000.00**



Jenis : Rumah Bandar
Keluasan : Lebih kurang 1,044 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Syamiel Bin Ramli
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-2421544)
RUJ LPPSA : 650010647251 / LG63259

No. 201B, Jalan Bersatu 6, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.

MB 2 BATU GAJAH

Harga Rizab: **RM130,000.00**



Jenis : Rumah Bandar Kos Rendah
Keluasan : Lebih kurang 986 kaki persegi
Penyerahhak: Johan Bin Idris
Peguamcara: Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-5780042)
RUJ LPPSA : 650010516831 / LG19058

No. 17A, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak.

MB 3 BATU GAJAH

Harga Rizab: **RM130,000.00**



Jenis : Rumah Bandar Kos Rendah
Keluasan : Lebih kurang 986 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Nor Bin Arifin @ Mukhtar
Peguamcara: Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-5780042)
RUJ LPPSA : 650010498018 / LG19056

No. 39A, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak.

**ZON SELATAN
MULTI BID SDN BHD
MB 1 – MB 2**

MB 1 MELAKA

Harga Rizab: **RM170,586.00**



Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 1,200 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Syarol Azuan Bin Zakaria
Peguamcara: Tetuan Razmien & Co. (Tel: 06-2828252)
RUJ LPPSA : 655001851454 / LG53555

No. 75, Jalan PR1MA 1/7, Residensi PR1MA A'Famosa, 78000 Alor Gajah, Melaka.

MB 2 MELAKA

Harga Rizab: **RM94,770.00**



Jenis : Pangsapuri
Keluasan : Lebih kurang 775 kaki persegi
Penyerahhak: Zakaria Bin Ahmad & Rasimah Binti Baba
Peguamcara: Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-78599229)
RUJ LPPSA : 650011069593 / LG50
Nota : Lot Bumiputera

A4-12, Pangsapuri Sri Siantan, Bukit Baru, 75150 Melaka.

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.ngchanmau.com

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

ZON TENGAH

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 – NCM 3

NCM 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM198,000.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 850 K.P.
Penyerahhak : Faizal Nazuan Bin Ibrahim
Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)
Ruj LPPSA : 655001463066 / LG60972

No. A-36-13, Perumahan Penjawat Awam (PPAM) Metropolitan Kepong (MRR2), No. 886, Jalan Lingkaran Tengah 2 (MRR2), 52100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

NCM 2 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM315,000.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 1,432 K.P.
Penyerahhak : Mohd Khalil Bin Mohd Hashim
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 655001063118 / LG50854

Unit No. A-23-11, PPA1M Bukit Jalil, 12, Lebuhraya Bukit Jalil, Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur

NCM 3 BANDAR PUNCAK ALAM Harga Rizab: **RM450,000.00**



Jenis : RUMAH TERES DUA TINGKAT
Keluasan : LEBIH KURANG 1,400 K.P.
Penyerahhak : Zaharah Binti Mohd Salleh
Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-7859 9229)
Ruj LPPSA : 655000983724 / LG59526
Nota : **Bumi Lot**

No. 52, Jalan Meranti 3/2, Bandar Hillpark, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan

ZON UTARA

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 - NCM 3

NCM 1 BUKIT MERTAJAM Harga Rizab: **RM117,000.00**



Jenis : RUMAH PANGSA KOS RENDAH 3 BILIK
Keluasan : LEBIH KURANG 646 K.P.
Penyerahhak : Roslaini Mawar Binti Haris
Peguamcara : Tetuan Rosidi Mustafa & Harryzan (Tel : 04-5756577 / 5756578 / 5759578)
Ruj LPPSA : 650012598851 / LG61085

No. 4-14, Blok A, Jalan Pinggiran Alma, Taman Pinggiran Alma, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

NCM 2 BUTTERWORTH Harga Rizab: **RM126,000.00**



Jenis : RUMAH PANGSA
Keluasan : LEBIH KURANG 517 K.P.
Penyerahhak : Md. Razak Bin Saad
Peguamcara : Tetuan EzriLaw Firm (Tel : 04-3907981 / 04-386 6151)
Ruj LPPSA : 650011008178 / LG52004

No. 4-11, Blok 7, Jalan Bagan 23, Taman Bagan, 13400 Butterworth, Pulau Pinang

NCM 3 KAMPUNG KEPAYANG Harga Rizab: **RM162,000.00**



Jenis : PANGSAPURI
Keluasan : LEBIH KURANG 999 K.P.
Penyerahhak : Mohamad Badrul Munir Bin Khamis
Peguamcara : Tetuan Adham & Associates (Tel : 05-3124236)
Ruj LPPSA : 655004868515 / LG61133

Unit No. M1-T2-28, Pangsapuri Bandar Pulau Jaya Pavilion, 31300 Kampung Kepayang, Perak Darul Ridzuan

ZON PANTAI TIMUR

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

NCM 1 - NCM 3

NCM 1 KUANTAN Harga Rizab: **RM234,000.00**



Jenis : PANGSAPURI 3 BILIK
Keluasan : LEBIH KURANG 818 K.P.
Penyerahhak : Mohd Shazzuan Bin Ab Razak
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel : 09-513 9887 / 513 9886)
Ruj LPPSA : 655001113553 / LG61364

A-7-5, Apartment Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, Taman Bukit Pelindung Beserah, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 2 KUANTAN Harga Rizab: **RM234,000.00**



Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT
Keluasan : LEBIH KURANG 1,302 K.P.
Penyerahhak : Mohamad Taufik Bin Mohd Don
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA : 655001875606 / LG57291
Nota : **Rezab Melayu**

No. 18, Lorong S.D.S 12, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 3 KUANTAN Harga Rizab: **RM234,000.00**



Jenis : PANGSAPURI 3 BILIK
Keluasan : LEBIH KURANG 818 K.P.
Penyerahhak : Mohamad Saufi Bin Omar
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA : 655001424981 / LG60898

C-3-1, Pangsapuri Sutravilla 2, Jalan Pelindung Damai 5, Beserah, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN/

www.ebid.auctions.com.my

TEL : 03-2070 2226

ZON TENGAH

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 1 – PAH 2

PAH 1 KLANG

Harga Rizab: **RM 100,000.00**



Jenis : Flat
Keluasan : Approx 60.39 meter persegi
Penyerahhak : Mohamad Ali Bin Mohamad Kasim
Peguamcara : M/S Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-79600582)
Ruj: PAH39839
Ruj LPPSA : 650012125716 / LG61283

Unit No. D-G-13, Jalan Sungai Chandong 9, Bandar Armada Putra, Pulau Indah, 42920 Pelabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan.

PAH 2 KLANG

Harga Rizab: **RM 400,000.00**



Jenis : Seunit penthouse empat (4) bilik tidur
Keluasan : Approx 149 meter persegi
Penyerahhak : Saraswathy a/p P.Govindan
Peguamcara : M/S Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Ruj: PAH39841
Ruj LPPSA : 650012994984 / LG59303

Unit No. B-7-3, Bayu Villa, Jalan Batu Unjur 10, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 3 – PAH 5

PAH 3 PENANG

Harga Rizab: **RM 328,050.00**



Jenis : Sebuah rumah bandar tiga (3) tingkat
Keluasan : Approx 1,884 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Zaini Bin Zainal
Peguamcara : M/S Shukor & Co (Tel : 04-5308657)
Ruj: PAH39884
Ruj LPPSA : 650010492948 / LG38843

No. 9-1, Lorong Raintree 1, Villa Raintree I, 14120 Simpang Ampat, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.

PAH 4 PENANG

Harga Rizab: **RM 280,483.00**



Jenis : Seunit kondominium tiga (3) bilik tidur
Keluasan : Approx 1,313 kaki persegi
Penyerahhak : Jamzarina Binti Abdul Rahim & Muhammad Hafiz Bin Kamaruddin
Peguamcara : M/S Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3838362)
Ruj: PAH39842
Ruj LPPSA : 655001117323 / LG48684

No. A-6-12A, Taman Casa Utopia, Lorong Sungai Dua Utama 34, 13800 Butterworth, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.

PAH 5 KEDAH

Harga Rizab: **RM 325,000.00**



Jenis : Sebuah rumah berkembar satu (1) Tingkat
Keluasan : Approx 260 meter persegi
Penyerahhak : Zamzuri Bin Zainol Abidin
Peguamcara : M/S Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-4246668)
Ruj: PAH39840
Ruj LPPSA : 650012989332 / LG51977

No. 465, Jalan Bandar Mutiara 1/9, Bandar Mutiara, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman

ZON PANTAI TIMUR

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

PAH 6

PAH 6 KOTA BHARU

Harga Rizab: **RM 48,843.00**



Jenis : Flat
Keluasan : Approx 474 kaki persegi
Penyerahhak : Noor Hamizan Bin Sidik
Peguamcara : M/S Jailani Zubir & Partners (Tel : 09-6317000)
Ruj: PAH39882
Ruj LPPSA : 655002426423 / LG1209

D2-01, Blok D, Flat Desa Rakyat, Jalan Pengkalan Chepa, 15400 Kota Bharu, Kelantan Darul Naim

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

www.rajanauctioneers.com

TEL: 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

ZON TENGAH

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 2

RA 1 KLANG Harga Rizab: **RM 70,859.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Keluasan : Lebih kurang 768 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Zahari Bin Mohd Sa'ad
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 650014277702 / LG46602

Unit No. C-L2-11, Blok C, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 KLANG, Selangor Darul Ehsan.

RA 2 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM 80,000.00**



Jenis : Pangsapuri Kos Rendah
Keluasan : Lebih kurang 650 kaki persegi
Penyerahhak : Bahari Bin Bahak
Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 655002483439 / LG468
Nota : Lot Bumiputera

31-05-06, Blok 31, Rumah Pangsa Sri Indah, Persiaran Lestari Perdana, Taman Lestari Perdana, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

ZON UTARA

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 3

RA 1 SUNGAI PETANI Harga Rizab: **RM 153,900.00**



Jenis : Rumah Berkembar Satu Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 369 meter persegi
Penyerahhak : Sabarin Bin Abu Bakar
Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-578 0041)
Ruj LPPSA : 655002167532 / LG37267
Nota : Lot Untuk Orang Melayu

No. 715, Jalan SP Heights 18, SP Heights, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.

RA 2 IPOH Harga Rizab: **RM 97,200.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik Tidur
Keluasan : Lebih kurang 753 kaki persegi
Penyerahhak : Basirudin Bin Udi
Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA : 650011083235 / LG37085

No. 105A, Bulatan Cherry, Cherry Apartment, Taman Cherry, 30100 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

RA 3 KAMPAR Harga Rizab: **RM 60,750.00**



Jenis : Pangsapuri Servis 2 Bilik Tidur
Keluasan : Lebih kurang 269 kaki persegi
Penyerahhak : Muhamad Hasri Bin Fadzil
Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis (Tel: 05-546 5155)
Ruj LPPSA : 655004588096 / LG58137

Unit No. CS-6-26, Blok C, Uni Suites Kampar, Off Jalan Batu Karang, Bandar Baru Kampar, 31900 Kampar, Perak Darul Ridzuan.

ZON PANTAI TIMUR

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD

RA 1 – RA 3

RA 1 MARANG Harga Rizab: **RM 70,000.00**



Jenis : Rumah Teres Kos Rendah Dua Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 731.95 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Rosli Bin Awang
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)
Ruj LPPSA : 655002324038 / LG59302

No. A11-219 (Plot 219), Taman Desa Salam, Padang Limau Nipis, 21400 Marang, Terengganu Darul Iman.

RA 2 BACHOK Harga Rizab: **RM 95,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Azwari Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (Tel: 09-748 1891)
Ruj LPPSA : 650013728680 / LG61758
Nota : Kawasan Rezab Melayu

Lot 18541 (Petak No. 30), Taman SL ATM Telong, Kampung Sungai Parit Gali, 16300 Bachok, Kelantan.

RA 3 KOTA BHARU Harga Rizab: **RM 81,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Keluasan : Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Hazimie Bin Mohd Hanafiah
Peguamcara : Tetuan Rithauddeen & Aziz (Tel: 09-748 1891)
Ruj LPPSA : 650013793241 / LG57424
Nota : Kawasan Rezab Melayu

Lot PT 1701, [(Lot 3328), Lot Asal 1234, Plot 5], Taman SL Desa Pahlawan, Ketereh, 16450 Kota Bharu, Kelantan.

LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.auctioneer-sejahtera.com
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

ZON TENGAH
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 2

SA 1 KUALA LUMPUR Harga Rizab: **RM 250,000**



Keluasan : 850 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Pelanggan : Adie Irwan Bin Zainudin
Penyerahhak : Adie Irwan Bin Zainudin & Normaliza Binti Hilmi
Peguamcara : Zairina Loh & Wong
Tel: 03-27108283
Ruj LPPSA : 655004322944/LG61369

No. A-23-13, Residensi Satumas, No. 264, Jalan Desa, Taman Desa, 58100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

SA 2 PUTRAJAYA Harga Rizab: **RM 395,000**



Keluasan : 958 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Wan Nordin Bin Wan Hussin & Azura Binti Yusoff
Peguamcara : Abdul Raman Saad & Associates Tel: 03-7859 9229
Ruj LPPSA : 655000850109/ LG59614

Unit No. B2-14-03, Pangsapuri Dwiputra, No. 1, Jalan P15H, Presint 15, 62050 Putrajaya.

ZON UTARA
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 – SA 4

SA 1 KAMPAR Harga Rizab: **RM 63,000**



Keluasan : 269 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri 2 bilik tidur
Penyerahhak : Harris Fadzillah Bin Jamil
Peguamcara : Norali & Co Tel: 05-5454310
Ruj LPPSA : 655004654599/LG49852

No. CN-5-26, Block CN, Unisuites @ Kampar, 31900 Kampar, Perak Darul Ridzuan.

SA 2 TRONOH Harga Rizab: **RM 121,500**



Keluasan : 1,539 kaki persegi
Jenis : Rumah Bandar 3 Bilik Tidur (Unit Bawah)
Penyerahhak : Mohd Zulkfly Bin Abdullah Sani
Peguamcara : Raimy Fuaad Aqis Tel: 05-5465155
Ruj LPPSA : 650010675313/LG45866

No. 11, Laluan Tronoh Akasia 8, Taman Tronoh Akasia, 31750 Tronoh, Perak Darul Ridzuan.

SA 3 BIDOR Harga Rizab: **RM 102,060**



Keluasan : 130 meter persegi
Jenis : Rumah Bandar (Unit Bawah)
Penyerahhak : Muhamad Azlan Bin Che Amen
Peguamcara : Shariful Azhar & Partners Tel: 04-5780041
Ruj LPPSA : 650010634406/ LG18951

No. 73A, Jalan Bersatu 1, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan.

SA 4 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM 230,000**



Keluasan : 2,712.50 kaki persegi
Jenis : Rumah Bandar (Unit Bawah)
Penyerahhak : Samsulkamal Bin Khalid
Peguamcara : Raimy Fuaad Aqis Tel: 05-5465155
Ruj LPPSA : 650010353288/LG58078

No. 1, Laluan Utusan 8, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan.

ZON PANTAI TIMUR
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1

SA 1 KELANTAN Harga Rizab: **RM 52,488**



Keluasan : 1,195 kaki persegi
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Rendah (Unit Tengah)
Penyerahhak : Mohd Edham Bin Md Nor
Peguamcara : Jailani Zubir & Partners Tel: 09-6317000
Ruj LPPSA : 650013462585/ LG1189
Nota : Di Dalam Kawasan Rizab Melayu

PT 300 (Plot 29), Taman MJ Sinar Jaya, Kampung Meraban, 16300 Bachok, Kelantan Darul Naim.

ZON SELATAN

SEJAHTERA AUCTIONEERS

SA 1 - SA 2

SA 1 JOHORBAHRU Harga Rizab: **RM 157,464**



Keluasan : 947 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri Kos Sederhana
Penyerahhak : Norhisham Bin Kamaruddin & Radziah Binti Deraman
Peguamcara : Zainul Rijal Talha & Amir Tel : 07-355 1105
Ruj LPPSA : 650012575521/ LG21274

No. 15-08, Blok B, Sri Impian Apartment, Jalan Larkin Perdana 1, Taman Larkin Perdana, 80350 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.

SA 2 MELAKA Harga Rizab: **RM 107,617**



Keluasan : 1580 kaki persegi
Jenis : Pangsapuri 4 Tingkat
Penyerahhak : Teo Teck Hua & Yong Sin Sien
Peguamcara : Zainul Rijal Talha & Amir Tel : 07-355 1105
Ruj LPPSA : 650011820724/ LG5308

No. 3-6 (H-D3), Pangsapuri Harmoni (Seri Permata), 75150 Melaka.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah menandatangani dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.