

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TEMERLOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CB-38-73-03/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 2822/2009 bertarikh 20.04.2009 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN 17223, Lot 26213, Mukim Triang, Daerah Bera, Pahang Negeri Pahang Darul Makmur

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....PLAINTIF

DAN

MOHD KHAIRUL SHAH BIN KHALID (No. Kad Pengenalan: 830823-06-5589 / 537425)

.....DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di TEMERLOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 10 Mac 2022 dan 13hb Mei 2025, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Isnin, 30hb Jun 2025, pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: GERAN 17223
No. LOT	: LOT 26213
Mukim / Daerah / Negeri	: Triang/Bera/Pahang
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Luas Lantai	: 1399.00 kaki persegi (130 m.p.)
Pemilik Berdaftar	: MOHD KHAIRUL SHAH BIN KHALID
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan	: dicagarkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Perserahan: 2822/2009 bertarikh 20.04.2009
Kawasan Rizab	: Tiada
Kaveat	: Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah Satu unit Rumah Teres Satu Tingkat yang beralamat pos di **No. 29, Jalan Merbau Indah 1, Taman Merbau Indah, 28300 Triang, Pahang Darul Makmur.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM160,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang

No. Telefon : 09-5139887, 09-5139886

ujukan : 14000/653/L(LPPSA)/SNA(zura)



S/N tDXysFXXYkaq31X1sV8PIQ

****Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal**