

PERISYTIHARAN JUALAN

02/11/2025 09:58:39

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KA-38-262-07/2025

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 3710/2008(bertarikh : 08/08/2008) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Hakmilik Sementara HSM 1084 (GM 535), PT 5 (Lot 183), Mukim /Bandar Kodiang, Daerah Kubang Pasu, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)****... PLAINTIF****DAN****ASNIZAWATI BINTI ANI (No. Kad Pengenalan : 731228035082)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **ALOR SETAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **19 Mac 2025** dan **13 Oktober 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Rabu, 3 Disember 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Sementara HSM 1084 (GM 535)

No. Lot : PT 5 (Lot 183)

Mukim / Daerah / Negeri : /Bandar Kodiang / Kubang Pasu / Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N n3SYVQdITEyPXx45q7RCqg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 2454.0000000000 kaki persegi
: 228.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : ASNIZAWATI BINTI ANI (NO. K/P : 731228-03-5082) - 1/1 bahagian.

Syarat Nyata : RUMAH BERKEMBAR. 'Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai Tapak Satu Bangunan untuk kediaman (Rumah Berkembar) sahaja'.

Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat di sempurnakan

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **rumah berkembar satu tingkat** yang beralamat pos di **No. 5, Taman Kepelu Indah, 06100, Kodiang, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas **“sepertimana sedia ada”** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 280,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida



S/N n3SYVQdITEyPXx45q7RCqg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N n3SYVQdITEyPXx45q7RCqg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 38, TINGKAT BAWAH & ATAS
JALAN DAGANGAN 3
PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5780041
No. Fax : 04-5780040
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/18-317/1ST AUC/ELLA



S/N n3SYVQdITEyPXx45q7RCqg

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal