

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI RABU
24 HARI BULAN DISEMBER, 2025
(ZON TENGAH & ZON UTARA)



LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)



Dianjurkan bersama oleh :

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD
(1092337-X)

No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5, Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No : 012-327 5047

Email : aasb@arenaauctioneers.com

arenaauctioneers.com

Lelongan bermula pada jam 9.00 Pagi

**HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN**

Pelelong Berlesen

EHSAN AUCTIONEER SDN BHD

200301014889 (617309-U)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.

Tel : 03 - 2161 6649

H/P No: 016 2161 047/010-2161 147

Email : coordinator1@ehsanauctioneers.com

www.ehsanauctioneers.com /

www.ehsanproperty.com

Lelongan bermula pada jam 9.30 Pagi

**DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU (D.I.M.P.)/
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN**

Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD.

(200701002904/760902-H)

B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.

Tel : 06-7629786/016-6639786/018-6639786

No. Fax: 06-7616986

Email : eszamauctioneer@yahoo.com

www.eszamauctioneer.com

Lelongan bermula pada jam 10.00 Pagi

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
(Pelelong Berlesen)

HERITAGE AUCTIONEERS SDN. BHD

200701033225 (791253-V)

Lot 2-14, Tingkat 2, Kompleks PKNS, 40505 Shah Alam, Selangor.

Tel : 03-7890 0501 No. Fax: 011-5585 1442

Email : hauctionhouse@gmail.com

www.heritageauctioneers.my

Lelongan bermula pada jam 10.30 Pagi

**DATO' MARIANI BINTI HJ. YAHYA
MOHD ZAKIRUDDIN BIN ISMAIL
MARIAM BINTI HJ. YAHYA
SURANI BINTI HAMZAH**
(Pelelong Berlesen)

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)

Manage By J.Thilagamraj Auctioneers Sdn. Bhd.

No. 140, 1st Floor, Jalan Tun Sambanthan Brickfields, 50470 Kuala Lumpur.

Tel : 03 - 2274 9999 / 014-679 3560

Email : admin@jtraj.com

www.jtraj.com

Lelongan bermula pada jam 11.00 Pagi

**R.RAJ YOGAN PILLAI/ R.JAI HARI RAJ PILLAI
R.YOGA ARULESWARAN**

(Pelelong Berlesen)

LEONG AUCTIONEER SDN BHD

Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp, Pusat Perdagangan Amcorp, No.18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor .

Tel : 03-795 83 795 Fax : 03-795 78 795

Email : leongauc@gmail.com

www.leongauctioneer.com

Lelongan bermula pada jam 11.30 pagi

**LEONG WYE HOONG/MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG**

Pelelong Berlesen

MULTI BID SDN. BHD.

[202201005007 (1450704-U)]

No. 63-01 & No. 31-02, Jalan Aliff 4, Taman Damansara Aliff, 81200 Johor Bahru, Johor.

Tel No : 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

Email : multibidauctions@gmail.com

www.multibidauctions.com

Lelongan bermula pada jam 12.00 Tengah Hari

**SR.HANAFI BIN HAMDAN /
MASLINA BINTI MAZLAN**

Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN. BHD.

200601018098 (737850-T)

No. 6 & 7, Level 1, Block B, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur

Hotline : 03-2162 3333 (Call/Whatsapp)

Email : info@ngchanmau.com

www.ngchanmau.com

Lelongan bermula pada jam 12.30 Tengah Hari

**LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI**

Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD

(187793X)

Unit A-3-6, 3rd Floor, Block A, Plaza Tanjung Aru, Jalan Mat Salleh, 88150 Kota Kinabalu, Sabah

Tel No : 088-221266 & 088-221262 Fax : 088-210266

Email : sabah@auctions.com.my

ebid.auctions.com.my

Lelongan bermula pada jam 2.00 Petang

**TAY SU MEI
JANET MICHAEL**

Pelelong Berlesen

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD.

(889884-H)

No. 36A, 1st Floor, Jalan Dato Hamzah, 41000 Klang, Selangor

Tel No : 03-3374 9312 / 013-3040060

012-2738109 / 013-3040041

Email : rajan_auction@yahoo.com /

rajanauctioneers@gmail.com

www.rajanauctioneers.com

Lelongan bermula pada jam 2.30 Petang

G. RAJAN
(Pelelong Berlesen)

SEJAHTERA AUCTIONEERS

(000955243-K)

Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2 Jalan Desa Aman 1, Cheras Business Centre 56000 Kuala Lumpur, W.P.Kuala Lumpur.

Tel: 03-92816076 / 016-2375027

Email : sejahtera4u@gmail.com

www.auctioneers-sejahtera.com

Lelongan bermula pada jam 3.00 Petang

**ZAINULLABUDEEN BIN V Y
ABD SALAM**
(Pelelong Berlesen)

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan kuasa dan hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/pembiaya dan dibawah perjanjian pinjaman / perjanjian jualan dan suratikatan penyerahan hak, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/pembiaya dengan dibantu oleh pelelong pelelong yang tersebut di bawah.

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI RABU, 24 HARIBULAN DISEMBER, 2025

JAM 9.00 PAGI, DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN

NOTA : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar :-

(i) memeriksa Hartanah tersebut; (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai syarat-syarat Jualan;(iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan

atau lain-lain Pihak-Pihak berkuasa yang berkenaan ; (iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong;

(v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian : Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

ZON TENGAH

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD (AA1 -AA 2)
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
TEL : 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1	HARGA RIZAB : RM300,000.00	KUALA LUMPUR
	Seunit Kondominium Tiga Bilik Tidur Keluasan Lebih Kurang 796 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Wan Md Haziezul Bin Wan Hanapi Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281) Ruj LPPSA : 655004682162 / LG63551 Ruj Kami : 42606	
Unit No. B-23A-09, Block B, Residensi Awani Iv, No. 6 Jalan Santuari Utama, Setapak, 53100 Kuala Lumpur Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur		

AA 2	HARGA RIZAB : RM56,097.00	KLANG
	Sebuah Unit Pangsapuri Kos Sederhana Keluasan Lebih Kurang 768 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Huzairy Bin Mohd Halid Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582) Ruj LPPSA : 655003602633 / LG4119 Ruj Kami : 42608	
No. E-L4-08, Blok E, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Klang, Selangor		

ZON UTARA

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD (AA 1 - AA 2)

AA 1	HARGA RIZAB : RM150,000.00	BIDOR
	Satu Unit Rumah Bandar Keluasan Lebih Kurang 1399.00 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Che Mohd Ikhwani Bin Che Azmi Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 650010628501 / LG59984 Ruj Kami : 42609	
No. 216B, Jalan Bersatu 7, Taman Bersatu, 35500 Bidor Perak		
Bukan Bumiputera Lot		

AA 2	HARGA RIZAB : RM130,000.00	SERI ISKANDAR
	Seunit Pangsapuri Keluasan Lebih Kurang 796.53 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Muhammad Farris Bin Abdullah Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co (Tel: 05-5250001) Ruj LPPSA : 655001597267 / LG63425 Ruj Kami : 42610	
Unit No. L2-10, Blok Dinamik, Pangsapuri Seri Iskandar 32610 Seri Iskandar, Perak.		

ZON TENGAH

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (EA 1 -EA 2)
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
TEL : 03 - 2161 6649

EA 1	HARGA RIZAB : RM162,000.00	KUALA LUMPUR
	Satu Unit Pangsapuri 3 Bilik Keluasan Lebih Kurang 893 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Zahari Bin Yaakub Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-26946979) Ruj LPPSA : LG5548 / 650012988424	
Unit No. 17-2-2, Jalan 7/40, Taman Pusat Kepong, 52100 Kuala Lumpur		

EA 2	HARGA RIZAB : RM315,900.00	RAWANG
	Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Keluasan Lebih Kurang 1582 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Mazidah Binti Musa Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281) Ruj LPPSA : LG60889 / 655003829766	
Unit No. 10, Jalan 6/3, Bandar Tasik Puteri, 48000 Rawang Selangor Darul Ehsan		

EA 3	HARGA RIZAB : RM62,330.00	RAWANG
	Satu unit pangsapuri kos sederhana, 3 bilik Keluasan Lebih Kurang 721 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Zamzuri Bin Abas Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281) Ruj LPPSA : LG53610 / 655002228090	
Unit No. 2-4-9, Pinewood Court, P/Lembah Hijau 8, Bandar Tasik Puteri, 48020 Rawang, Selangor		

ZON UTARA

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (EA 1 - EA 2)

EA 1	HARGA RIZAB : RM175,000.00	BATU GAJAH
	Sebuah Rumah Bandar (Unit Atas) Keluasan Lebih Kurang 1048 Meter Persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Husairi Bin Abdullah Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-5780041) Ruj LPPSA : LG18937 / 650010386544	
Unit No. 19A, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan		

EA 2	HARGA RIZAB : RM207,000.00	PULAU PINANG
	Sebuah Rumah Pangsa Kos Rendah Tiga Bilik Tidur Keluasan Lebih Kurang 650 kaki persegi Pihak Penyerahhak : Ruzi Bin Ahmad & Mazlinda Binti Mohd Zaid Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-5780041) Ruj LPPSA : LG61748 / 650012905577	
No. 1-14-6, Jalan Veterinary, 10150 Pulau Pinang		

ZON TENGAH

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD (EZ 1-EZ 3)

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

TEL : 06-7629786/016-6639786/018-6639786

EZ 1	HARGA RIZAB : RM400,000.00	AMPANG
	Kondominium 2+1 Bilik Tidur Keluasan Lebih Kurang 1227 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Maizura Binti Abd Aziz & Khalid Bin Mohd Zaid Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-78599229) Ruj LPPSA : 650012770072/LG62318 Ruj Kami : EZ/717/2025	
Unit No. A-3-2, Level 3, Block A, Kemensah Villa Condominium, Jalan Melati Indah 1, Saujana Melawati Desa Melawati, 68000 Ampang, Selangor.		

EZ 2	HARGA RIZAB : RM226,800.00	BANTING
	Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah Keluasan Lebih Kurang 1302 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Rully Nerre Bin Annuar Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-21619693) Ruj LPPSA : 655003847012/LG41180 Ruj Kami : EZ/718/2025	
No. 9, Jalan LG3 1/20, Taman Langat Utama 3, 42700 Banting, Selangor. Pengisytiharan Rezab Melayu		

EZ 3	HARGA RIZAB : RM90,000.00	CHERAS
	Pangsapuri Kos Rendah Keluasan Lebih Kurang 700 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Siti Nurshahira Binti Ismadi Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-27108283) Ruj LPPSA : 655004460358/LG60183 Ruj Kami : EZ/716/2025	
No. B-05-06, Block B, Pangsapuri Seri Sekamat, Taman Bayu Sekamat, 43000 Cheras, Selangor.		

ZON UTARA

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD (EZ 1- EZ 2)

EZ 1	HARGA RIZAB : RM230,000.00	BIDOR
	Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah Keluasan Lebih Kurang 1399 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Mohamad Nor Amiruddin Bin Abdul Halil Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-5454310) Ruj LPPSA : 655005292757/LG60758 Ruj Kami : EZ/714/2025	
No. 382, Jalan Bidor Bistari 15, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak.		

EZ 2	HARGA RIZAB : RM160,000.00	LUMUT
	Pangsapuri Kos Sederhana Tiga Bilik Tidur Keluasan Lebih Kurang 828 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Hakimi Bin Mohd Suhani Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-5780041) Ruj LPPSA : 650014222207/LG19034 Ruj Kami : EZ/715/2025	
No. H-GL-08, Blok Cendana, Apartment Bukit Permata Taman Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak.		

ZON TENGAH

HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD (HASB 1 - HASB 3)

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.heritageauctioneers.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

TEL : 03-7890 0501 / 011-55851442

HASB1	HARGA RIZAB : RM306,000.00	SEREMBAN
	Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah Keluasan Lebih Kurang 1604 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Shahroul Nizam Bin Jamal Husainey Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000) Ruj LPPSA : 655002485144 / LG53660 Ruj Kami : HASB/0102/LPPSA/25	
No. 890, Jalan S2 G16, Garden Avenue, Seremban 2 70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus		

HASB2	HARGA RIZAB : RM160,000.00	BANTING
	Unit Pangsapuri Kos Sederhana Keluasan Lebih Kurang 893.40 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Azman Bin Mahmud Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582) Ruj LPPSA : 655003463091 / LG4270 Ruj Kami : HASB/0103/LPPSA/25	
No. Unit AA-L2-17, Jalan Murni 2/1, Taman Langat Murni Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan		

HASB3	HARGA RIZAB : RM56,700.00	RAWANG
	Unit Pangsapuri Keluasan Lebih Kurang 728.72 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Zamri Bin Md Salleh & Siti Noradila Binti Sajat Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979) Ruj LPPSA : 650013043594 / LG5528 Ruj Kami : HASB/0104/LPPSA/25	
Unit No. L1-4-06, Pangsapuri Lilywood Court, Pinggiran Lembah Hijau 6, Bandar Tasik Puteri, 48020 Rawang Selangor Darul Ehsan Lot Bumiputera		

ZON UTARA

HERITAGE AUCTIONEERS SDN BHD (HASB 1 - HASB 2)

HASB 1	HARGA RIZAB : RM160,000.00	BATU GAJAH
	Unit Rumah Bandar (Townhouse Unit) Keluasan Lebih Kurang 1399 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Azizah Binti Muhydin Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 655001855585 / LG61295 Ruj Kami : HASB/0105/LPPSA/25	
No. 4B, Laluan Bemban Iris 5, Taman Bemban Iris, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan.		

HASB 2	HARGA RIZAB : RM130,000.00	SITIAWAN
	Unit Pangsapuri Tiga Bilik Tidur Keluasan Lebih Kurang 829 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Masreza Bin Abd Malek Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 650010449988 / LG63731 Ruj Kami : HASB/0106/LPPSA/25	
No. Unit L1-14, Taman Anjung Lekir [Apartment (KS)], 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan Pengisytiharan Rezab Melayu		

ZON TENGAH

JTR AUCTION HOUSE (JTR1 - JTR 2)

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.AuctionSale.com.my

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

TEL : 03-2274 9999 / 014-6793 560

JTR 1	HARGA RIZAB : RM100,000.00	KLANG
	Pangsapuri Kos Sederhana 2+1 Bilik Keluasan Lebih Kurang 768 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Mohammad Radzi Bin Jamaludin Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582) Ruj LPPSA : 655003394714/ LG4193 Ruj Kami : 87890	
No. B-L5-03, Block B, Lengkungan Kampung Nelayan Taman Seri Nelayan ,42000 Klang, Selangor		

JTR 2	HARGA RIZAB : RM275,000.00	NEGERI SEMBILAN
	Rumah Bandar 3 Bilik Keluasan Lebih Kurang 1303 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Nor Azizi Bin Ramly Peguamcara : Tetuan Hisham Sobri & Kadir (Tel: 06-7620942) Ruj LPPSA : 655005196348/ LG62894 Ruj Kami : 87891	
No. E-2-5, Tingkat No.2, Block E, Bukit Citra Residensi Jalan Bukit Citra 10/1, Taman Bukit Citra, 71800 Nilai Negeri Sembilan.		

ZON UTARA

JTR AUCTION HOUSE (JTR1 - JTR 2)

JTR 1	HARGA RIZAB : RM67,500.00	PULAU PINANG
	Rumah Pangsa Kos Rendah 2 Bilik Keluasan Lebih Kurang 548 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Karim Bin Abdul Rauf Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-5780041) Ruj LPPSA : 650010157720/ LG18588 Ruj Kami : 87892	
No. 2-03, Block D, Lorong Kota Permai 18, Taman Kota Permai, 14000 Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah Pulau Pinang		

JTR 2	HARGA RIZAB : RM160,000.00	PERAK
	Pangsapuri Kos Sederhana 3 Bilik Keluasan Lebih Kurang 828 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Fadzil Bin Mohd Mahyuddin Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-5780041) Ruj LPPSA : 650014064320/LG19092 Ruj Kami : 87893	
No. I-GL-14, Block Kalimaya, Apartment Bukit Permata Taman Bukit Permata, 32200 Lumut, Perak		

ZON TENGAH

LEONG AUCTIONEERS SDN BHD (LT 1 - LT 3)

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.leongauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

TEL : 03-795 83 795

LT 1	HARGA RIZAB : RM330,000.00	BDR PUNCAK ALAM
	Rumah Bandar Unit Akhir Keluasan Lebih Kurang 1165 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Ezuan Suhaidy Bin Mohd Suhaimi & Nurlissa Sheilla Binti Mohd Remli Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-2710 8283) Ruj LPPSA : 655001639300 / LG63770 Ruj Kami : LA25/704(1)	
No. Unit 58B, Jalan Simfoni 1, Simfoni Perdana, LBS Alam Perdana, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor. Lot Bumiputera		

LT 2	HARGA RIZAB : RM220,000.00	PUCHONG
	Apartmen Keluasan Lebih Kurang 1017 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Muhammad Shahrul Shahmi Bin Jaafar Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898) Ruj LPPSA : 655005207790 / LG62630 Ruj Kami : LA25/705(1)	
No. G-4-1, Pangsapuri Vista Lavender, Persiaran Kinrara Seksyen 3, 47100 Puchong, Selangor		

LT 3	HARGA RIZAB : RM75,996.00	BANTING
	Apartmen kos sederhana Keluasan Lebih Kurang 900 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Farhan Bin Tusin Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582) Ruj LPPSA : 655003310641 / LG4366 Ruj Kami : LA25/702(7)	
Unit No. CC-L4-19, Jalan Murni 2/1, Taman Langat Murni Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor.		

ZON UTARA

LEONG AUCTIONEERS SDN BHD (LU 1 -LU 2)

LU 1	HARGA RIZAB : RM230,000.00	PERAK
	Rumah Teres Satu Tingkat Unit Pertengahan (Keluasan Tanah lebih kurang 130 meter persegi (Keluasan Lantai 102.19 meter persegi / 1,100 kaki persegi) Pihak Penyerahhak : Mohd Hairy Bin Yem Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel: 05-545 4310) Ruj LPPSA : 655005028111 / LG60346 Ruj Kami : LA25/703(1)A	
No. 491, Jalan Bidor Bistari 17, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak		

LU 2	HARGA RIZAB : RM180,000.00	PERAK
	Rumah Bandar (Unit Bawah) Keluasan Lebih Kurang 1399 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Saiful Ashar Bin Harun Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-578 0041 / 0042) Ruj LPPSA : 650010537160 / LG18965 Ruj Kami : LA25/706(1)	
No. 53, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak		

ZON TENGAH

MULTI BID SDN BHD (MB 1- MB 2)

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.multibidauctions.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

TEL : 013-7715488 / 019-7626227 / 07-2315333

MB 1	HARGA RIZAB : RM299,700.00	KAJANG
	Pangsapuri Keluasan Lebih Kurang 77 Meter Persegi Pihak Penyerahhak : Haslinda Binti Nordin Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281) Ruj LPPSA : 655001777633 / LG60865	
No. A-21-09, Vista Bangi, Jalan Reko, 43000 Kajang Selangor		

MB 2	HARGA RIZAB : RM120,000.00	HULU LANGAT
DIBATALKAN		

ZON UTARA

MULTI BID SDN BHD (MB 1 - MB 2)

MB 1	HARGA RIZAB : RM140,000.00	SITIAWAN
	Pangsapuri Keluasan Lebih Kurang 829 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Mohamad Rizwan Bin Mohamed Yusoff Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis (Tel: 05-5465155) Ruj LPPSA : 650010518046 / LG62441	
No. L9-28, Taman Anjung Lekir (Apartment (KSI)), 32000 Sitiawan, Perak. Pengisytiharan Rezab Melayu		

MB 2	HARGA RIZAB : RM90,000.00	KAMPAR
	Pangsapuri Keluasan Lebih Kurang 269.10 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Mohamad Zamri Bin Mohd Yatim Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co (Tel: 05-5250001) Ruj LPPSA : 655004602053 / LG63577	
Unit No. BU-2-09, Blok B, Uni Suites Kampar, Off Jalan Batu Karang, Bandar Baru Kampar, 31900 Kampar, Perak.		

ZON TENGAH

NG CHAN MAU & CO. SDN. BHD. (NCM 1 - NCM 3)

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ngchanmau.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI

TEL : 03-2162 3333/03-2163 2222

NCM 1	HARGA RIZAB : RM480,000.00	KAJANG
	Rumah Kluster Dua Tingkat Keluasan Lebih Kurang 1572 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Endom Binti Ismail Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-7859 9229) Ruj LPPSA : 655002984350 / LG63194	
No. 10, Jalan BM 6/8A, Seksyen 6, Bandar Bukit Mahkota 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan		

NCM 2	HARGA RIZAB : RM95,659.00	SEREMBAN
	Pangsapuri 3 Bilik Keluasan Lebih Kurang 818 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Noraida Binti Osman @ Lee Wah Sang Peguamcara : Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel : 03-2710 8283) Ruj LPPSA : 655000516024 / LG55783	
Unit No. A-G-06, Jalan Puncak Rasah 1, Taman Puncak Rasah, 70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus Pengisytiharan Rezab Melayu		

NCM 3	HARGA RIZAB : RM250,000.00	RASA
	Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah Keluasan Lebih Kurang 1195 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Sazali Bin Zainal Abinddin Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-7859 9229) Ruj LPPSA : 650013051610 / LG61945	
No. 45, Jalan Keruing 4B, Taman Keruing, 44200 Rasa Selangor Darul Ehsan (Lot Bumi)		

ZON UTARA

NG CHAN MAU & CO. SDN. BHD. (NCM 1 - NCM 2)

NCM 1	HARGA RIZAB : RM130,000.00	LUMUT
	Unit Pangsapuri Keluasan Lebih Kurang 798 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Zamri Bin Mat Junus Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel : 04-578 0041/ 04-578 0042) Ruj LPPSA : 655003468784 / LG19073	
Unit No. E-GL-01, Blok Delima, Apartment Bukit Permata 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan		

NCM 2	HARGA RIZAB : RM585,000.00	BUTTERWORTH
	Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah Yang Telah Diubahsuai Keluasan Lebih Kurang 1464 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Zaiman Chan Abdullah & Zainab Bt. Ismail Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131) Ruj LPPSA : 650013963884 / LG9264	
No. 73, Tingkat Riang, Taman Riang, 12300 Butterworth Pulau Pinang		

ZON TENGAH
PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (PAH 1- PAH 3)
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
ebid.auctions.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.00 PETANG
TEL: 088-221266/088-221262

PAH 1	HARGA RIZAB : RM150,000.00	NILAI
	Pangsapuri Tiga (3) Bilik Tidur Keluasan Lebih Kurang 78.98 Meter Persegi Pihak Penyerahhak : Saluhah Bte Abbas Peguamcara : Tetuan Hisham Sobri & Kadir (Tel : 06-7620942) Ruj LPPSA : 655002069126/ LG61065 Ruj Kami : PAH40084	
Unit No. B8-G-5, Apartment Cempakapuri, Putra Nilai 71800 Nilai, Negeri Sembilan Darul Khusus		

PAH 2	HARGA RIZAB : RM 47,239.00	BERANANG
	Seunit Flat Kos Rendah Tiga (3) Bilik Tidur Keluasan Lebih Kurang 65 Meter Persegi Pihak Penyerahhak : Salimon Bt Hj Heruddin Peguamcara : Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281) Ruj LPPSA : 650012242718 / LG53606 Ruj Kami : PAH40079	
Unit No. B-4-07, Pangsapuri Baiduri, Persiaran Tasik Kesuma, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang Selangor Darul Ehsan. (Lot Bumi)		

PAH 3	HARGA RIZAB : RM300,000.00	PETALING JAYA
	Seunit Pangsapuri Servis Keluasan Lebih Kurang 51.10 Meter Persegi Pihak Penyerahhak : Mazrulzairin Bin Zainal Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000) Ruj LPPSA : 655004951412 / LG63562 Ruj Kami : PAH40073	
Unit No. A-36-15, Residensi Puri Damai, Sentral Damansara Jalan PJU 8/8B, Damansara Perdana, 47820 Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan		

ZON UTARA

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD (PAH 4 - PAH 5)

PAH 4	HARGA RIZAB : RM140,000.00	SITIAWAN
	Seunit Pangsapuri Tiga (3) Bilik Tidur Keluasan Lebih Kurang 829 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Mohd Shahidan Bin Abu Bakar Peguamcara : Tetuan Raimy Fuaad Aqis (Tel : 05-5465155) Ruj LPPSA : 650010512656/ LG62927 Ruj Kami : PAH40078	
No. L10-08, Taman Anjung Lekir (Apartment KS), 32000 Sitiawan, Perak Darul Ridzuan. (Tanah Rezab Melayu)		

PAH 5	HARGA RIZAB : RM108,000.00	PENANG
	Seunit Flat Kos Rendah Dua (2) Bilik Tidur (Unit Diubahsuai) Keluasan Lebih Kurang 538 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Kamal Bin Abdul Rahim & Zuriani Binti Ab. Rahman Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partner (Tel : 04-5780041) Ruj LPPSA : 650014130836 / LG39469 Ruj Kami : PAH40082	
No. 1062-12-23, Green Garden (Taman Hijau), Jalan Paya Terubong, 11060 Pulau Pinang.		

ZON TENGAH
RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD (RA 1- RA 2)
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.rajanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 2.30 PETANG
TEL : 03-3374 9312 / 013-3040060 / 012-2738109 / 013-3040041

RA 1	HARGA RIZAB : RM290,000.00	KUALA LUMPUR
	Pangsapuri Kos Sederhana 3 Bilik Tidur Keluasan Lebih Kurang 915 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Taufiq Hidayat Bin Rahmat Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-7859 9229) Ruj LPPSA : 650013649358 / LG63789	
Unit No. A-7-7, Blok A, Apartment LTAT, No. 5, Jalan Bukit Jalil Indah 4, Taman LTAT Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur		

RA 2	HARGA RIZAB : RM116,917.00	SEREMBAN
DIBATALKAN		

ZON UTARA

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD (RA 1 - RA 2)

RA 1	HARGA RIZAB : RM120,000.00	LUMUT
Pangsapuri Keluasan Lebih Kurang 828.82 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Mhd Zulkri Bin Mohamad Peguamcara : Tetuan Mad Diah Faizal & Co (Tel: 05-525 0001) Ruj LPPSA : 650014218702 / LG48452		
Unit No. H-GL-02, Blok Cendana, Apartment Bukit Permata 32200 Lumut, Perak Darul Ridzuan.		

RA 2	HARGA RIZAB : RM67,907.00	PULAU PINANG
Flat Kos Rendah 2 Bilik Tidur Keluasan Lebih Kurang 549 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Mansor Bin Ahmad Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-578 0041) Ruj LPPSA : 650011027277 / LG18587		
No. 41-1-6, Taman Terubong Jaya, Tingkat Paya Terubong 4, 11060 Pulau Pinang. Lot Bumiputera		

ZON TENGAH

SEJAHTERA AUCTIONEERS (SA 1 - SA 3)

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.auctioneers-sejahtera.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 3.00 PETANG

TEL : 03-92816076 / 016-237 5027

SA 1	HARGA RIZAB : RM320,000.00	DENGKIL
Pangsapuri Servis Keluasan Lebih Kurang 957.99 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Norsharizal Bin Abdul Rahman & Sharifah Amiza Binti Syed Abdul Rahman Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-78599229) Ruj LPPSA : 655000826851 / LG61286		
Unit No. A2-07-10, Savanna Executives Suites, Jalan Southville 2, Southville City, 43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan.		

SA 2	HARGA RIZAB : RM204,120.00	AMPANG
Pangsapuri Keluasan Lebih Kurang 900 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Ammran Bin Mohamed Peguamcara : Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-21619693) Ruj LPPSA : 650012487181 / LG1578		
Unit No. F-G-6, Blok F, Pangsapuri Sri Baiduri, Taman Ukay Perdana, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.		

SA 3	HARGA RIZAB : RM69,088.00	RAWANG
Pangsapuri Keluasan Lebih Kurang 808 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Muhammad Suffi Bin Mohd Ramli Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel : 03-26946979) Ruj LPPSA : 650013175424 / LG6051		
Unit No. R1-3-03, Casablanca (Rosewood Court), Bandar Tasik Puteri, 48020 Rawang, Selangor Darul Ehsan		

ZON UTARA

SEJAHTERA AUCTIONEERS (SA 1 - SA 2)

SA 1	HARGA RIZAB : RM230,000.00	BIDOR
Rumah Teres Satu Tingkat Unit Pertengahan Keluasan Lebih Kurang 1100 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Nor Ariffin Bin Hassan Peguamcara : Tetuan Norali & Co (Tel : 05-5454310) Ruj LPPSA : 655004957220 / LG60323		
No. 379, Jalan Bidor Bistari 15, Taman Bidor Bistari, 35500 Bidor, Perak Darul Ridzuan.		

SA 2	HARGA RIZAB : RM170,000.00	BATU GAJAH
Rumah Bandar (Unit Atas) Keluasan Lebih Kurang 1399 Kaki Persegi Pihak Penyerahhak : Zainuddin Bin Elis Peguamcara : Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel : 04-5780041) Ruj LPPSA : 650010427026 / LG18944		
No. 11A, Laluan Utusan 10, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan.		



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

**SILA LAYARI PORTAL
LELONGAN HARTANAH LPPSA
DI**

<https://ebiz2.lppsa.gov.my/PortalLelong/index.php>

**UNTUK MENDAPATKAN
SENARAI LELONGAN HARTANAH.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sebagaimana sediaada" dan tertakluk kepada satu harga riazab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehih kelulusan untuk Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan ("local bank transfer") kepada akaun pelelong sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang .

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Penguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN : -

1. Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
2. PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran.
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
3. SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 and 49.
 - Salinan Resolusi Pengarah
4. EJEN / WAKIL
 - Surat wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
5. Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
6. Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang yang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :

1. Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelongan.
2. Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
3. Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

[illegible]

