

PERISYTIHARAN JUALAN

08/01/2025 10:23:01

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-2431-11/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257

Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan

No: 801/1998, JILID : 96, FOLIO : 19(bertarikh :

07/07/1998) ke atas semua bahagian tanah yang

dipegang di bawah GM 1583 & 1584, LOT 11585 &

11586, Mukim BERUAS, Daerah MANJUNG, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-

Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)****... PLAINTIF****DAN****MOHD IKHWAN INDARPAL BIN ABDULLAH (No. Kad Pengenalan :
640331086001)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **23 November 2021** dan **8 Januari 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 6 Mac 2025, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:****No. Hakmilik** : GM 1583 & 1584**No. Lot** : LOT 11585 & 11586**Mukim / Daerah / Negeri** : BERUAS / MANJUNG / Perak

S/N kx6Lk9j1tk21GCnYR/zQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 2648.0000000000 kaki persegi
: 246.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHD IKHWAN INDARPAL BIN ABDULLAH

Syarat Nyata : KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN

Sekatan Kepentingan : TIADA

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TEPI** yang beralamat pos di **NO. 4, LALUAN ANGGERIK 6, TAMAN ANGGERIK, 32700, BRUAS, Perak.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “sepertimana sedia ada” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 165,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N kx6Lk9j1tk21GCnYR/zQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal