

AB-38-243-09/2025

Kand. 6

PERISYTIHARAN JUALAN

27/10/2025 10:09:19

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TAIPING
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AB-38-243-09/2025**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 112/2008(bertarikh : 11/01/2008) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 3239,
6466, Mukim KUALA KURAU, Daerah KERIAN,
Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

MUHAMAD AZWAR BIN SABRI (No. Kad Pengenalan : 690801086715)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **TAIPING** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **6 Ogos 2025** dan **22 Oktober 2025**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

**Pada Hari Khamis, 22 Januari 2026, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 3239

No. Lot : 6466

Mukim / Daerah / Negeri : KUALA KURAU / KERIAN / Perak

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N VObJa24Cf0iSGvPvBAZCPQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 75056.000000000000 ekar
: 0.6973000000 hektar
Pemilik Berdaftar : MUHAMAD AZWAR BIN SABRI
Syarat Nyata : TANAMAN MAKANAN - PADI
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **HARTANAH ADALAH TANAH TANAMAN PADI** yang beralamat pos di **LOT 6466, PARIT HAJI SAHID, 34350, KUALA KURAU, Perak.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 300,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N VObJa24Cf0iSGvPvBAZCPQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : EZRILAW FIRM
Alamat : 2-19, TINGKAT 2
MEDAN PERNIAGAAN PAUH JAYA
JALAN BARU, 13700, PG, MY
No. Telefon : 04-3866151
No. Fax :
No. Rujukan : C/EZ/L(LPP)/2025/8917



S/N VObJa24Cf0iSGvPvBAZCPQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal