



فجاجة تانه كامان
PEJABAT TANAH KEMAMAN
 KOMPLEKS PEJABAT-PEJABAT KERAJAAN NEGERI
 JALAN SENTOSA,
 24000 KEMAMAN,
 TERENGGANU DARUL IMAN.



Telefon : 09-8591616/8591961/8591971
 Faks : 09-8594401
 Laman Web : <http://pdkkemaman.terengganu.gov.my>
 E-mail : ptkemaman@terengganu.gov.my

Ruj. Tuan: RCO/L/LPPSA/10992/2018

Ruj. Kami: PTK.02/53/2023/0119-()

Bertarikh: 18 Ogos 2025

Bersamaan: 24 Safar 1447H



Tetuan Rafaei & Co.
 No. 85 Tingkat 1 & 2,
 Jalan Sultan Ismail,
 20200 Kuala Terengganu,
 Terengganu.

Tuan,

**PERMOHONAN PERINTAH JUAL ATAS TANAH BERKETERANGAN GM 1323 LOT 1396
 MUKIM BANGGUL, KEMAMAN, TERENGGANU**

Dengan hormatnya saya merujuk perkara di atas.

2. Untuk makluman pihak tuan, tarikh lelongan bagi keterangan hakmilik di atas adalah sebagaimana ketentuan berikut:

Tarikh : 30 September 2025
Masa : 10:30 Pagi
Tempat : Bilik Mesyuarat Tingkat 1,
Pejabat Tanah Kemaman.

3. Sila pastikan perkara-perkara berikut diterima oleh pejabat ini selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan.

- I. Borang 16A Pendua Surakarta Gadaian
- II. Keterangan Hakmilik Tanah
- III. Jumlah Terakhir Pinjaman

4. Sehubungan dengan itu, bersama-sama ini dikembalikan satu salinan Borang 16H / Perisytiharan Jualan untuk makluman tuan. Bagi para 3 (I, II & III) jika telah diserahkan, sila abaikan.

Sekian, terima kasih.

"TERENGGANU MAJU, BERKAT, SEJAHTERA"

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(NURUL AIN BINTI HUSIN)

Penolong Kanan Pentadbir Tanah (Pendaftaran)

b.p. Pentadbir Tanah Kemaman.

"Kesempurnaan Kerja Tanggungjawab kami"



**Anugerah Inovasi
 Pentadbiran Daerah
 Dan Tanah (AIPDT)
 2016**



Beautiful
Terengganu
 Malaysia

s.k : En. Rushdi bin Saliman
No. 1, Gerai PLB,
Jalan Escort Kg. Pinang,
Jalan Besar Hulu Bernam,
35900 Hulu Bernam, Selangor.

En. Rushdi bin Saliman
No. 62 Kampung Simpang empat,
35900 Tanjung Malim, Perak.

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUAL ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(LELONGAN KALI PERTAMA/KEDUA)
Fail Pejabat: PTK. 02/53/2023/0119

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR AWAM

... **PEMEGANG GADAIAN**

DAN

RUSHDI BIN SALIMAN
NO. K/P: 761217-10-5329

... **PENGGADAI**

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kemaman yang diperbuat pada **26.11.2024** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kemaman

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 30.09.2025

JAM : 10.30 PAGI

TEMPAT : PEJABAT TANAH KEMAMAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

JENIS DAN NO. HAKMILIK	: GM 1323
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Banggul/Kemaman/Terengganu
TEMPAT/LOKALITI	: Geliga Besar
NO. LOT/PETAK/PT	: 1396
KELUASAN	: 179 mp
CUKAI TANAH/TAHUNAN	: RM 10.00
TUANPUNYA BERDAFTAR	: Rushdi bin Saliman No. K/P: 761217-10-5329
TARAF PEGANGAN	: Selama-lamanya
TEMPOH PAJAKAN	: -
JENIS/KATEGORI	: Bangunan
PENGUNAAN TANAH	

SYARAT NYATA :

- i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja.

- ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah Dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Kemaman.

SEKATAN KEPENTINGAN : Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau disewakan kecuali terlebih dahulu diberi kebenaran bertulis Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu.

CATATAN DAN KEMASUKAN LAIN : "TANAH ORANG MELAYU"

BEBANAN (PEMEGANG GADAIAN) : Digadai kepada **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam**
- No. Pers. 4071/2011 Bertarikh 22.12.2011

LOKASI DAN PERIHAL TANAH : Hartanah ini terletak di No. 2873, Jalan Kemaman / Kuantan, Taman Sri Kenanga, 24000 Kemaman, Terengganu.

HARGA REZAB : **RM 216,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Enam Belas Ribu Sahaja)**

SYARAT-SYARAT JUALAN :

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu* dan ~~lain-lain Bangsa-Warga Negara Malaysia~~ yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rezab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) ATAU Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah **Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rezab** iaitu selewat-lewatnya **60 minit** sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Depositnya (3) hendaklah dalam bentuk **BANK DRAF** (SAHAJA) kepada **PEMEGANG GADAIAN** dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan disebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.
7. Baki harga tawaran / pembelian (90 %) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jualbeli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah Melanggar

Perjanjian Jualbeli dan wang deposit 10 % akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001 .

8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.



(NURUL AIN BINTI HUSIN)

Penolong Kanan Pentadbir Tanah (Pendaftaran)

b.p. Pentadbir Tanah

Kemaman.

Bertarikh : 18.08.2025

s.k:

- i. Di atas Tanah Berkaitan
- ii. Papan Notis Pejabat Tanah Kemaman