

PERISYTIHARAN JUALAN

04/12/2024 15:56:56

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-958-09/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 3361/1985(bertarikh : 05/12/1985) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN
73256, 10291, Mukim BANDAR SUNGAI PETANI,
Daerah KUALA MUDA, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

ESHAH BINTI SAAD (No. Kad Pengenalan : 550203025918)

NORDIN BIN MAN (No. Kad Pengenalan (Lama) : 4743043)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **25 Julai 2024** dan **4 Disember 2024**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 4 Februari 2025, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 73256

No. Lot : 10291

Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR SUNGAI PETANI / KUALA MUDA /
Kedah



S/N UW4HlwTcakmbvxG151QA4w

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 3197.0000000000 kaki persegi
: 297.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : ESHAH BINTI SAAD, NORDIN BIN MAN

Syarat Nyata : KEDIAMAN

Sekatan Kepentingan : DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT
SEBARANG PERKIRAAN DIATAS TANAH
YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI
TAPAK PERUMAHAN

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : LOT UNTUK ORANG MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **HARTANAH ADALAH RUMAH DUA TINGKAT BERKEMBAR** yang beralamat pos di **NO.30, LORONG 25, TAMAN PETANI JAYA, 08000, SUNGAI PETANI, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 550,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN**



S/N UW4HIwTcakmbvxG151QA4w

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N UW4HIwTcakmbvxG151QA4w

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : EZRILAW FIRM
Alamat : 2-19, TINGKAT 2
MEDAN PERNIAGAAN PAUH JAYA
JALAN BARU, 13700, PG, MY
No. Telefon : 04-3866151
No. Fax :
No. Rujukan : C/EZ/L(LPP)2024/7979



S/N UW4HlwTcakmbvxG151QA4w

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal