

PERISYTIHARAN JUALAN

08/09/2025 09:27:51

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KA-38-181-05/2025**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 5971/1989(bertarikh : 09/09/1989) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Suratan Hakmilik Sementara HSM 754/1988 (GM
17255), PT 2091 (Lot 11471), Mukim Pengkalan
Kundur (Bandar Alor Setar), Daerah Kota Setar,
Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)****... PLAINTIF****DAN****SAAD BIN AWANG (No. Kad Pengenalan : 530821025255)****FUZIAH BINTI SAIDIN (No. Kad Pengenalan : 571027026286)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **ALOR SETAR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **24 Oktober 2024** dan **19 Ogos 2025**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 6 Oktober 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Suratan Hakmilik Sementara HSM 754/1988 (GM 17255)

No. Lot : PT 2091 (Lot 11471)

Mukim / Daerah / Negeri : Pengkalan Kundur (Bandar Alor Setar) / Kota Setar /



S/N 5FDIwy0noUWYvBN1k1G0gA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 2088.0000000000 kaki persegi
: 194.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : SAAD BIN AWANG (NO. K/P: 530821-02-5255/
4495388) - 1/2 bahagian, FUZIAH BINTI SAIDIN
(NO. K/P: 571027-02-6286/ 5253409) - 1/2 bahagian

Syarat Nyata : KEDIAMAN. Rumah Berkembar. Tanah yang
terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan
sebagai tapak satu bangunan kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan : Tidak dinyatakan

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **rumah berkembar setingkat** yang beralamat pos di **No. 82, Jalan Kamela 4, Taman Desa Kamela, 05400, Alor Setar, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 280,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah



S/N 5FDIwy0noUWYvBN1k1G0gA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N 5FDIwy0noUWyvBN1k1G0gA

****Note :** Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 38, TINGKAT BAWAH & ATAS
JALAN DAGANGAN 3
PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5780041
No. Fax : 04-5780040
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/19-638/1ST AUC/ELLA



S/N 5FDlwy0noUWyvBN1k1G0gA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal